

购房者的节日 房地产的盛宴

参展企业热议洛阳金秋精品房展会

□本刊记者 刘 琨

正在上海举办的第41届世界博览会，吸引着全球人对城市的生存关注，促进了人类社会的交流融合和互相理解。而由洛阳日报报业集团主办的2010洛阳金秋精品房展会在洛阳市民眼里俨然是一次洛阳的楼盘博览会，吸引着全市百姓的关注。

由于在王城公园已举办了6届房展会，所以房展会的知名度和人气都极高。房展会及时发布的洛阳最新楼盘，既从侧面展示了洛阳城市发展的成果，又帮助购房者集中看房、选房，对百姓和开发企业来说能达到双赢的结果。目前，已决定参与房展会的有洛阳·恒大绿洲、泉舜财富中心、尊崇东方·金典、世贸中心、宝龙城市广场、凯瑞·国宝花园、香港城、银隆·开元名郡、顺驰·世府名邸、顺驰·唐城御府、钰泰·九苑、世贸大厦、亚威·古城天街、康城尚座等精品楼盘。另外，泉舜置业、浩天置业等二手房中介公司提供了许多最新二手房源。

一些已报名参展的单位通过媒体，表达了对展会的建议和期望。

恒大地产集团洛阳有限公司：

洛阳日报报业集团举办的洛阳金秋精品房展会素来被称为“楼市风向标”，也是判断楼市走势的“晴雨表”。《洛阳日报》和《洛阳晚报》是我市的主流媒体，在洛阳拥有规模最大的读者群和受众，洛阳日报报业集团主办的精品房展会，是洛阳精品楼盘的集体亮相。这个洛阳名企集中的“大本营”，不仅让开发企业品牌越来越有知名度和影响力，也通过交流和学习，促使它们不断产生更多更好的“精品”。

恒大地产集团自进驻洛阳以来，每届房展会都积极参加。恒大绿洲项目在房展会上让更多的洛阳市



民感受到它的魅力，而且给予洛阳这一首个精装修项目普遍认可及高度评价。很多客户当场订房，房展会对楼盘的宣传和影响力是其他媒体所比拟不了的。

恒大绿洲项目自开盘以来，一期、二期已售罄，西区目前正在热销。西区样板房已全新开放，运动中心也将投入使用，欢迎广大市民及购房者去项目参观、选房。

河南东方置地有限公司：

借房展美誉，扬楼盘美名。由洛阳日报报业集团主办的2010洛阳金秋精品房展会，搭建起了一个集中释放购买需求、增加交流、增强市场信心的大平台。展会探寻在新政影响下购房百姓的各种心理，促进楼市和谐发展的新思路，以创新引导、展示新品、树立品牌、促销楼盘为目标，引导洛阳楼市在宏观调控背景下，持续健康发展，将会对市场销售起到积极的拉动作用。

“金九银十”已成了销售旺季的通用语，在房地产行业，诸多的楼盘都会选在9月、10月开盘，这个时

候购房者购房意愿比较强，能带动楼市销量上升。东方金典3期·境界高层目前销售火爆，VIP卡全城发放中。我们将抓住“金九银十”这个楼市传统的旺季，积极备战，抢占先机，借洛阳金秋精品房展会的平台，更了解市场，更贴近客户，打好2010年的金秋之战。

泉舜集团洛阳置业有限公司营销总监林晋春：

对于史上最严厉的调控政策，洛阳楼市被观望压抑了几个月的需求，将在传统旺季“金九银十”集中爆发。从泉舜财富中心锦泉苑8·15开盘后的半个月持续递增的每日销量来看，买房客户的热情已经被点燃，我相信购房者除了看重地段优势之外，对品质楼盘的青睐也不能忽视。

此次2010洛阳金秋精品房展会，泉舜财富中心积极参加，我们看重的就是“精品”这两个字，泉舜财富中心举办的“泉舜首届城市狂欢节”已经拉开序幕，周周都有精彩的活动呈现，借助洛阳日报报业集团提供的这样一个平台和契机，我们能够和更

多真正具备买房需求的客户点对点对接，对项目的品牌推介和宣传也会起到至关重要的战略意义。

洛阳方诚置业有限公司总经理苗桂芳：

作为土生土长的洛阳本地企业，能参与秋季精品房展会的协办，就是对于自身品牌建设的一个例证。作为本次房展第一次参与的企业，方诚置业已由先前的单纯“闭门”盖房子，到对外展示楼盘形象的完美蜕变，这是一个观念的更新，更是理念的魅力转身。

方诚置业倾心打造的洛阳首座5A级标准写字楼——世贸中心，建筑面积10万平方米，不仅是洛阳第一高度，而且具有高端商务配置、全精装布局、完善配套、星级物管……不但增加了世贸中心的产品附加值，也为洛阳商务市场创造了前所未有的新标准，提升城市整体经济发展水准，建立更具代表性的城市商务形象。

洛阳市凯瑞房地产置业有限公司：

一次成功的房展会至少应有三个因素支持：优秀的组织者、高素质的参展商和有效的参展消费者。

对房展会的参展商而言，所开发的项目可通过房展会带动的人气，一鸣惊人，达到市场轰动和关注；利用房展会“房展超市”功能，降低消费者购房的时间成本，与其他项目同台竞技，让消费者真实感受“不怕不识货，就怕货比货”的荣耀。

对房展会的消费者而言，在房展会上，消费者通过开发商的宣传推广，通过销售人员的讲解和分析，了解自己所处的城市发展的最新成果、城市的发展现状、城市规划的最新动态等。所以对地方城市的房展会而言，通过其权威性和组织性，做好定期举办的惯性和相关的服务与配套，最终将会形成一种房展品牌效应。

洛阳宝龙置业发展有限公司总经理助理郑伟：

每年的房展会，都是一场房地产的盛宴。洛阳市房地产市场最近几年一直保持高速发展，在整个发展的过程中，洛阳宝龙城市广场的开发水平与理念也逐渐在提升。

2010年的市场竞争更加激烈，主要来自两方面的原因，一是整个外围市场房价的波动，对洛阳的市场也会造成一定的影响；另一个是2010年整个市场的投放量会特别大，内部竞争激烈。所以说在这样的局面下，本届房展会凭借其恰到好处的好时机和独具特色的亮点，成为地产开发商和购房者的一次盛会，其影响范围和程度足以在洛阳楼市带来一场新的变化。

洛阳“宝龙城市广场”位于洛阳新区核心位置，其地理位置优越、交通便利、周围基础设施完善。一期国际批发中心2009年投入运营。建设中的二期项目近63万平方米，整个项目形成住宅、公寓、水系步行街、以及大型购物中心等多元化布局。“宝龙城市广场”将为推进洛阳市的城市建设及楼市发展全力以赴。

房展会负责人表示，洛阳日报报业集团倾力打造2010洛阳金秋精品房展会，搭建洛阳房地产展示、宣传、交易的最佳平台，集中洛阳市优秀楼盘，通过报业集团权威媒体的影响力，将王城公园房展会办成购房者的节日，同时打造成我市房地产业的一次盛宴，共创双赢局面。



洛阳市经济适用住房购房资格公示（一）

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程，是解决城市普通居民住房困难的重要途径，是搞活房地产市场，促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件：具有洛阳市城市常住户口，无房产或住房困难户，属低收入家庭，大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心（住房委员会办公室）二楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审，现予公示，公示期限为2010年9月2日~2010年9月8日。对购房申请人的购房资格有异议的，请拨打举报电话：64812624，如情况属实，将取消申请人购房资格。

洛阳市住房委员会办公室

| 公示号 | 姓名 | 工作单位 | 所购小区 |
|-------|-----|-----------------------|------|
| 11923 | 王运峰 | 河南三建建设集团有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 张会茹 | 河南三建建设集团有限公司 | |
| 11924 | 张会明 | 洛阳市畅安交通联运有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 杨德蓉 | 晓杨理发店 | |
| 11925 | 陈良发 | 河南三建中成建设有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 黄万莲 | 无 | |
| 11926 | 颜凌伟 | 洛阳明安建设工程有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 胡小凤 | 洛阳富邦建筑劳务有限公司 | |
| 11927 | 卫旭东 | 无业 | 鹏祥小区 |
| | 郭小芳 | 洛阳轴承集团 | |
| 11928 | 吴 哲 | 河南储备物资四三三处 | 鹏祥小区 |
| | 赵 辉 | 河南储备物资四三三处 | |
| 11929 | 王君君 | 河南三建建设集团有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 张汉生 | 洛阳至恒工程建设监理有限责任公司 | |
| 11930 | 梁跃强 | 洛阳市西工区恒风塑钢配件厂 | 鹏祥小区 |
| 11930 | 张小利 | 洛阳航空城酒店管理有限责任公司 | 鹏祥小区 |
| 11931 | 沈瑞蕊 | 洛阳超程建筑安装公司 | 鹏祥小区 |
| 11932 | 呼亚萍 | 洛阳中央百货大楼有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 陈 斌 | | |
| 11933 | 曹俊萍 | 洛阳轴承集团有限公司总医院 | 鹏祥小区 |
| | 冯予社 | 洛阳金嘉工贸有限公司 | |
| 11934 | 张 莹 | 无业 | 鹏祥小区 |
| | 刘 畅 | 洛阳易道房地产营销策划有限公司 | |
| 11935 | 马新玲 | 洛阳乾元木材有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 陈宏伟 | 洛阳乾元木材有限公司 | |
| 11936 | 彭义兵 | 河南圆方物业管理有限公司洛阳分公司 | 鹏祥小区 |
| | 彭龙溪 | 上学 | |
| 11937 | 宋保温 | 洛阳金羽禽业有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 王冬梅 | 洛阳豫煤石油化工有限公司 | |
| 11938 | 侯新平 | 东海证券有限责任公司洛阳凯旋西路证券营业部 | 鹏祥小区 |

| | | | |
|-------|-----|--------------|------|
| 11938 | 吕欢欢 | 洛阳市西工区人民法院 | 鹏祥小区 |
| 11939 | 孟艳梅 | 无业 | 鹏祥小区 |
| | 董克非 | 洛阳高尔特商贸有限公司 | |
| 11940 | 苗利国 | 洛阳市冷金轴承厂 | 鹏祥小区 |
| 11941 | 吴凤萍 | 洛轴退休 | 鹏祥小区 |
| | 张永毅 | 洛轴实体厂 | |
| 11942 | 张丽萍 | 洛阳远盈安装公司 | 鹏祥小区 |
| 11943 | 赵延昭 | 洛阳铂都国际饭店有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 张 洁 | 洛阳铂都国际饭店有限公司 | |
| 11944 | 袁复叶 | 涧西区群星无损检测部 | 鹏祥小区 |
| | 张玉红 | 涧西区群星无损检测部 | |
| 11945 | 赵 博 | 郑州铁路局洛阳通信段 | 鹏祥小区 |
| 11946 | 曹兆顺 | 洛阳轴承集团实业有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 马金玉 | 洛阳东昇轴承有限公司 | |
| 11947 | 李引鸽 | 洛阳中收机械装备有限公司 | 鹏祥小区 |
| 11948 | 王建勇 | 洛阳中收机械装备有限公司 | 鹏祥小区 |
| 11949 | 孙志丹 | 洛阳德生纺织科技有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 刘晓玲 | 洛阳德生纺织科技有限公司 | |
| 11950 | 寇金祥 | 退休 | 鹏祥小区 |
| | 刘爱芳 | 退休 | |
| 11951 | 张京都 | 洛阳东方控股有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 徐桂芳 | 无业 | |
| 11952 | 赵新峰 | 洛阳市老城区东南隅办事处 | 鹏祥小区 |
| | 酒爱芳 | 洛阳市众龙商贸有限公司 | |

| | | | |
|-------|-----|------------------|------|
| 11953 | 王 静 | 漯河开元发电设备配件经营部 | 鹏祥小区 |
| 11954 | 王继玲 | 洛阳明珠轴承钢球有限公司 | 鹏祥小区 |
| 11955 | 郭宏杰 | 洛阳市西工区欣海实业办公用品商行 | 鹏祥小区 |
| 11956 | 南晓文 | 洛玻集团龙门玻璃有限责任公司 | 鹏祥小区 |
| | 山雪芳 | | |
| 11957 | 刘东林 | 无业 | 鹏祥小区 |
| | 王红梅 | 无业 | |
| 11958 | 魏利宾 | 洛阳索克房地产测绘有限公司 | 鹏祥小区 |
| 11959 | 徐荣明 | 洛阳轴承集团 | 鹏祥小区 |
| | 毛琴娣 | 中国一拖集团 | |
| 11960 | 韦西玲 | 无业 | 鹏祥小区 |
| | 朱玉忠 | 洛阳白马集团 | |
| 11961 | 张红果 | 洛阳白马集团成品处 | 鹏祥小区 |
| | 黄 巍 | 洛阳白马集团织布分厂 | |
| 11962 | 冯 琳 | 洛阳群通通信设备有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 谷 俊 | 洛阳普天电子通用设备有限公司 | |
| 11963 | 王建强 | 洛阳春都投资股份有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 秦淑君 | 无业 | |
| 11964 | 许婷婷 | 六冶公司 | 鹏祥小区 |
| | 安俊杰 | 六冶公司 | |
| 11965 | 张 瑞 | 洛阳市公路联运有限公司 | 鹏祥小区 |
| 11966 | 杨惠婷 | 洛阳市市场发展服务中心 | 鹏祥小区 |
| 11967 | 潘凤竹 | 洛阳市社会保险事业管理局 | 鹏祥小区 |