

今日视点

三言两拍

炒房笑吧笑吧不是罪

□付瑞生

炒房到底是不是罪?舆论明显分成两大阵营。一是“有罪派”。近日,南京市政协委员杨林川表示,看到自己的学生月收入万元却只能租房结婚,决定写提案尽政协委员的责任。在提案中他建议,对炒房集团头目和那些“罪大恶极”的炒房大鳄,判处10年以上徒刑。对帮助炒房集团的国家工作人员和金融单位人员,按玩忽职守罪给予惩罚。

二是“无罪派”,代表人物包括任志强、陈宝存等开发商和法律精英人士。例如任志强辩解,商品房是商品,商品就是用来买和卖的,禁止炒房就是禁止商品的买卖,这是一种违背宪法的行为。

杨委员只是提出“炒房入罪”,建议修改

《刑法》。没想到任大炮的火力更猛,直接抬出了《宪法》。话说回来,任志强话糙理不糙,刑法界泰斗赵长青也认为,根据《刑法》第225条规定,将炒房者入罪是不可能的。这违背了法律精神。法律精英的理性让房奴很受伤,但是房奴尽管大声哭,哭吧哭吧不是罪。

有些事房奴们很不明白。例如,炒房秘笈第一招:暗箱操控。在上海天赐公寓,买主李欣买下的房子总价超过1亿元人民币,而“买家”的名字居然是“A”、“S”、“D”等英文字母,电话地址等都是填“1”。调查后说这是因为开发商和中介“职业素养不够”。第二招:自炒自卖。两个人分别购买A、B楼房,再互相买,不断操作,迅速炒高,过程中如有下家接手就卖房,当感到有风险时就找来一些特殊人群比

如民工或者外来无业者,通过种种方式让他们接手,把风险转嫁给银行,然后全身而退。

奥妙原来全在一个“炒”字。任志强说,“炒”是计划经济时期遗留的名词,而市场经济的明显特点就是允许买进卖出,法律既然允许买进卖出,那么就应该“炒”。然而经济专家认为,越是自由的市场经济,越需要捍卫公平,自由市场经济前面必须要有“公平”二字。操纵市场价格,在完全市场化的经济体制中也是不容许的。虚假的成交量、人为制造的买方排队、开发商和炒房者的联合等恶意炒房行为都将受到干预。

杨林川说,既然对炒火车票的人都可以绳之以法,为什么不能对炒房者也诉之法律?问题是“炒”的奥妙全在于似罪非罪,法律上无罪,但疑似道德上有罪,公平上有罪。

野猪扰民竟成“政绩”

【新闻由头】据《中国之声》报道,在浙江淳安县浪川乡芳梧村,近来野猪成群出没,很多农作物遭损。县政府一名负责人却说:“这能证明我们淳安的生态环境保护得很好啊!”

观点:把困扰民生、制造民忧的野猪扰民,描绘成美化自身的“生态政绩”,无疑暴露了一些官员好大喜功、漠视民情的不实作风和思维定势。——论者司马童

另类职业折射乱象

【新闻由头】据《新华每日电讯》报道,随着社会的发展,一大批新兴职业诞生了,传统的“三百六十行”已不足以涵盖职业的方方面面。

观点:但一些新职业让人心里很不是滋味,例如常常发现住房质量猫腻的民间验房师,对付不合理医疗费用的陪诊服务等。这些新职业都是镜子,折射出现实中的一些乱象。——论者奚旭初

免费升舱滥用权力

【新闻由头】据《南方都市报》报道,黑龙江省漠河县政府向航空公司发文件,为县领导申请将经济舱免费升级为头等舱。按照规定,县级干部不得乘坐头等舱。

观点:县领导独享“免费升头等舱”的待遇,属于滥用权力、以权谋私。“免费升头等舱”是另一种形态的“吃拿卡要”。——论者刘义昆

热点纵论

绿漆刷山是哪门子“先进经验”

□张贵峰

据《中国之声》报道,最近有听众反映,陕西渭南华县一些山崖的石头被涂上了绿漆。当地国土资源局矿产办李主任称,“这是国内最先进的经验,就这样弄了,从网上找的,从外地学的经验”。

说绿漆刷山是“外地经验”,所言不虚。例如2007年,云南富民农林局用油漆涂

绿荒山“搞绿化”,而在福建福州近郊也发现,以油漆“绿化”荒山已成为当地的“普遍现象”。但是渭南华县干部将此种“外地经验”视为“最先进”,并理直气壮地进行学习、效仿,显然十分滑稽、荒诞。绿漆刷山无疑是一种不折不扣的乱行政、乱作为,要说“经验”,那也只能是欺世盗名、瞒天过海的“经验”,盲目追求政绩而不惜欺上瞒下的“经验”。而从环境保护的角度看,绿漆刷山更是

无任何“先进”可言,完全就是荒谬十足、破坏生态的恶劣经验。

绿漆刷山这样的荒诞行为,为何不断涌现?如果一个地方、一个官员的发展状况、政绩水平,总是高度依赖自上而下的内部考核,那么,囿于上下级之间的信息不对称以及利益相关性,加上许多干部造假后还能安然无恙,类似绿漆刷山这样以糊弄上级为能事的行为,就无法完全杜绝。

欢迎投稿

我们的联系方式:登录洛阳网(www.lyd.com.cn)点击“文字投稿”;电子邮箱:lywbpl@tom.com;信寄新区报业大厦《洛阳晚报·今日时评》版。

漫画漫说

“廉政屏保”吓得住贪官?



□杨国栋/文 唐春成/图

【新闻背景】日前,四川省眉山市东坡区纪委下发通知,要求各乡镇、街道和区级各部门办公电脑须装廉政屏保和壁纸,全区副科级以上领导干部的家用电脑也要安装此屏保。如查到未安装者,将不得被评为反腐倡廉宣传教育先进集体和个人。(9月3日《成都商报》)

公权力不能介入公民的私生活,即使对方是公务员或领导干部也不行,这是常识性问题。办公电脑装什么屏保和壁纸,相关部门可以说了算,但人家家里的电脑屏保和壁纸也要管,这手未免也伸得太长了。反腐倡廉不能脱离法制轨道,只有依法反腐,党风廉政建设和反腐败斗争才能真正取得实效。家里的电脑装了廉政屏保和廉政壁纸,主人就清廉了,不贪污受贿了?估计发通知的人自己也不信。

廉政屏保、廉政壁纸、廉政台历、廉政扑克牌、廉政歌、廉政操、廉政短信,有关部门搞出的“廉政花样”是越来越多了,让人眼花

缭乱。可这么多“廉政举措”有什么实际效果吗?看看那些曾在台上冠冕堂皇、大谈廉政反腐之道的贪官就知道了,人家早已修炼成精,道行高着呢。就算天天对着电脑上的廉政屏保、廉政壁纸和桌上的廉政台历,唱着廉政歌,做着廉政操,装模作样的收发几条廉政短信,照样不耽误人家收红包或是想些如何捞钱的歪点子。要真正让官员有所触动,还不如带他们去监狱参观,看看昔日同僚的下场,可能还有点效果。

对贪官们来说,纪委搞的“廉政花样”越多,他们越不担心。因为当纪委热衷于作秀时,必然会把有限的精力浪费在制作和推广廉政屏保、廉政壁纸等廉政措施上,而忽视了反腐的本职工作。当反腐沦为了一场闹剧时,那些还没“湿鞋”的官员自然也不会把纪委的监督和提醒当回事。

纪检部门与其绞尽脑汁搞出这么多“廉政花样”,还不如踏踏实实的干好本职工作,对干部权力进行全方位、立体式的监督,堵塞监管漏洞,如此才能真正有效的预防和遏制腐败。

洛阳网

WWW.LYD.COM.CN

——洛阳人的网上家园
点击生活 服务无限

- 全省成立最早的专业新闻网站,洛阳最具权威性、影响力最大的网上新闻发布中心、网上资讯服务中心和对外宣传窗口
- 与《洛阳日报》、《洛阳晚报》全面互动,共同构成洛阳日报社强大传媒网络
- 看新闻、搜信息、查地图、找工作、抽大奖、交朋友、上网校、新闻报料、网络直播、论坛灌水、网上K歌、图铃下载……以本地化的丰富内容和实用功能满足您的上网需求
- 每天15万人次的点击率、炫美动感的多媒体方式,为您打造广告宣传的新平台
- 洛阳第一本新闻电子杂志《读者》免费下载,一册在手,风尚随行,让“阅读”成为“悦读”的享受
- WAP网站
(http://wap.lyd.com.cn)用手机直接访问,随时随地轻松掌握最新资讯

广告热线: 0379-65233618
地址: 洛阳新区开元大道报业大厦22层