

最新楼市信息 服务购房百姓

金秋房展会刊、购房指南图 下周免费赠阅



楼市资讯

深圳

新房成交量持续微涨 二手房大起大落

继深圳新房三周前成交量大幅上涨后,近三周深圳新房成交量都维持在一个相对稳定的水平,而受《深圳房地产市场监管办法》9月1日执行的... 深圳中原对深圳市规划与国土资源委员会的成交数据监测显示,上周新房市场成交套数和面积增涨实现同步,成交套数852套,成交面积7.69万平方米,环比增涨5.06%。而在价格方面,上周深圳新房成交均价为22204元/平方米,环比上涨12.77%。上周二手房成交4293套,日均成交858.6套,与上周基本持平;成交面积40.18万平方米,日均成交8.04万平方米,环比上升4.9%。由于《深圳房地产市场监管办法》的政策影响,9月1日前后的日成交量如坐过山车般,8月30日、31日每天的过户量都在1600套~1900套,而9月1日便跌至100多套、2日200多套、3日300多套,逐日回升,中介认为,之后将逐步回归至正常空间。

本刊记者 刘琨

本报讯 洛阳金秋精品房展会举办在即,服务于展会的2010年洛阳金秋房展会会刊和购房指南地图已圆满完成了资料收集和广告招商工作,进入制作出版的后期阶段。地图、会刊共收集了我市涧西区、西工区、老城区、瀍河回族区、新区等各个区域共30余个楼盘的最新信息,

基本涵盖了洛阳市的主流精品楼盘,以会刊和地图的形式多方位宣传楼盘,服务购房者买房置业。

9月是房地产市场的旺季,有很多新盘扎堆亮相,购房者在看房、选房的过程中来回奔波,往往是得到某个楼盘的信息就匆匆赶去,因为不了解楼盘的基本信息,不但没买到房还耽误了时间。所以金秋精品房展会

给洛阳市民一个集中看房的机会,在房展会上发放的房展会会刊则是这些精品楼盘的精美介绍。而购房地图的用处就更大了,除了标注了楼盘的地理位置,还有各楼盘的简介和售房电话。有这两个工具的帮助,您可以坐到家里精心选择自己喜欢的楼盘,并可以打电话了解想知道的楼盘的详细信息,减轻了选房的劳累,做到运筹帷幄,理

性购房。今年秋季将有两次房展会,9月17日至19日在王城公园举行的是洛阳日报报业集团主办的金秋精品房展会,在展会现场将免费发放由洛阳日报报业集团精心编辑、出版的房展会会刊和购房指南地图。如果购房者有事情错过9月的精品房展会,那么可以在10月到房博会现场索领房展会会刊和购房指南地图。

北京: 楼市成交量环比涨三成

9月6日,北京中原地产根据房地产交易管理网数据统计得出结论,8月30日至9月5日,北京商品房市场成交量继续上涨,其中期房总量成交2382套,环比上周出现31.3%的下调,但是商品住宅成交总量(剔除经济适用房、限价房)为1979套,环比上周上涨幅度高达30.5%。对此,分析人士指出,部分购房者开始盲目抄底,或遭遇二次调控。

“虽然上周北京商品房住宅成交量上涨超过三成,但大部分都集中在8月底开盘的低价楼盘。”北京中原地产张大伟说。

张大伟分析指出,部分购房者开始盲目抄底是导致成交量反弹的主因。

“楼市调控4个多月,房价并未出现很多人预期的下调,这

使得部分购房者开始怀疑政策的效力,而且新政已经执行4个多月,大部分政策都在逐渐落实,很多人针对部分低价开盘的项目开始盲目抄底。”张大伟说。

专业人士表示,新政已经持续4个多月,积压了很多刚性需求,而这部分购房者购房需求比较迫切,市场一旦出现低价盘,抢购就很容易形成;而开发商开始整体促销或者打折,这也换来一定的成交量。

令人不安的是,成交量如果继续上涨,价格随之上涨的可能性很大,并且会由新房波及二手房,由此导致市场非理性反弹。

据分析,目前楼市正处于宏观调控的关键时期,一旦出现政策难以压制的情况,很可能会出台更有力的政策。

(据《上海证券报》)



9月4日,东方今典3期境界·高层产品说明会在钜都利豪国际饭店举行。本次产品说明会为到场的客户们呈现了一轮又一轮的惊喜:风情万种的模特走秀、眩人眼目的荧光舞、激情火爆的摇滚歌曲、气势恢宏的少林铜人表演……为答谢广大客户的支持和厚爱,演出期间主办方还特别穿插了抽奖活动,幸运的客户获得了最高5000元的购房代金券,东方今典项目总经理曾明、副总经理王丽萍分别为一等奖、二等奖客户颁发了奖品。

图为参加产品说明会的客户在柜台签到。

隋锡峰 摄

(据《南方日报》)

洛阳市经济适用住房购房资格公示(二)

Table with columns: 公示号, 姓名, 工作单位, 所购小区, listing names and addresses of eligible buyers for economic housing.