

最新楼市信息 服务购房百姓

金秋房展会刊、购房指南图 下周免费赠阅

□本报记者 刘琨

本报讯 洛阳金秋精品房展会举办在即，服务于展会的2010年洛阳金秋房展会会刊和购房指南地图已圆满完成了资料收集和广告招商工作，进入制作出版的后期阶段。地图、会刊共收集了我市涧西区、西工区、老城区、瀍河回族区、新区等各个区域共30余个楼盘的最新信息，

基本涵盖了洛阳市的主流精品楼盘，以会刊和地图的形式多方位宣传楼盘，服务购房者买房置业。

9月是房地产市场的旺季，有很多新盘扎堆亮相，购房者在看房、选房的过程中来回奔波，往往是得到某个楼盘的信息就匆匆赶去，因为不了解楼盘的基本信息，不但没买到房还耽误了时间。所以金秋精品房展会

给洛阳市民一个集中看房的机会，在房展会上发放的房展会会刊则是这些精品楼盘的精美介绍。而购房地图的用处就更大了，除了标注了楼盘的地理位置，还有各楼盘的简介和售房电话。有这两个工具的帮助，您可以坐到家里精心选择自己喜欢的楼盘，并可以打电话了解想知道的楼盘的详细信息，减轻了选房的劳累，做到运筹帷幄，理

性购房。

今年秋季将有两次房展会，9月17日至19日在王城公园举行的是洛阳日报报业集团主办的金秋精品房展会，在展会现场将免费发放由洛阳日报报业集团精心编辑、出版的房展会会刊和购房指南地图。如果购房者有事情错过9月的精品房展会，那么可以在10月到房博会现场索领房展会会刊和购房指南地图。

北京： 楼市成交量环比涨三成

9月6日，北京中原地产根据房地产交易管理网数据统计得出结论，8月30日至9月5日，北京商品房市场成交量继续上涨，其中期房总量成交2382套，环比上周出现31.3%的下调，但是商品住宅成交量（剔除经济适用房、限价房）为1979套，环比上周上涨幅度高达30.5%。对此，分析人士指出，部分购房者开始盲目抄底，或遭遇二次调控。

“虽然上周北京商品房住宅成交量上涨超过三成，但大部分都集中在8月底开盘的低价楼盘。”北京中原地产张大伟说。

张大伟分析指出，部分购房者开始盲目抄底是导致成交量反弹的主要原因。

“楼市调控4个多月，房价并未出现很多人预期的下调，这

使得部分购房者开始怀疑政策的效力，而且新政已经执行4个多月，大部分政策都在逐渐落实，很多人针对部分低价开盘的项目开始盲目抄底。”张大伟说。

专业人士表示，新政已经持续4个多月，积压了很多刚性需求，而这部分购房者购房需求比较迫切，市场一旦出现低价盘，抢购就很容易形成；而开发商开始整体促销或者打折，这也换来了一定的成交量。

令人不安的是，成交量如果继续上涨，价格随之上涨的可能性很大，并且会由新房波及二手房，由此导致市场非理性反弹。

据分析，目前楼市正处于宏观调控的关键时期，一旦出现政策难以压制的情况，很可能会出台更有力的政策。

(据《上海证券报》)



9月4日，东方今典3期境界·高层产品说明会在铂都利豪国际饭店举行。本次产品说明会为到场的客户们呈现了一轮又一轮的惊喜：风情万种的模特走秀、眩人眼目的荧光舞、激情火爆的摇滚歌曲、气势恢宏的少林铜人表演……为答谢广大客户的支持和厚爱，演出期间主办方还特别穿插了抽奖活动，幸运的客户获得了最高5000元的购房代金卡，东方今典项目总经理曾明、副总经理王丽萍分别为一、二等客户颁发了奖品。

图为参加产品说明会的客户在前台签到。

隋锡峰 摄

(据《南方日报》)

洛阳市经济适用住房购房资格公示(二)

公示号	姓名	工作单位	所购小区	12219 付雪雪 无业	鹏祥小区	12232 杨红卫 洛阳金汇通机械物资供应部	鹏祥小区	12246 赵宝珠 洛阳市润西万佳大药房	鹏祥小区
12208 彭 星	洛阳灵睿网络科技有限公司	鹏祥小区	12220 刘怡春 无业	鹏祥小区	12233 姚文侠 无业	鹏祥小区	12247 翟文静 无业	鹏祥小区	位峰军 洛阳市润西万佳大药房
朱李芳	洛阳灵睿网络科技有限公司				刘日华 无业		陆海平 低保		
12209 孙 琼	洛阳市陶瓷市场华南建材经营部	鹏祥小区	12221 刘喜梅 无业	鹏祥小区	12234 吕冬梅 西工区盈科广告加工部	鹏祥小区	12248 李 治	洛阳市众志商贸公司	鹏祥小区
亢重飞	洛阳卓裕贸易有限公司		李 峰 无业		12235 潘旭东 无业	鹏祥小区	12249 张京京	河南三建集团	鹏祥小区
12210 高艳敏	退休	鹏祥小区	12222 谢建设 洛阳双瑞橡塑科技有限公司	鹏祥小区	华继红 西工区仪铭服饰店		宋瑞娟	河南三建集团	
李永良	退休		王钱红 吉彩洛阳体育健身服务管理有限公司		12236 秦 壮 洛阳方升电子科技有限公司	鹏祥小区	12250 胡 梅	涧西区华山路社区	鹏祥小区
12211 匡志刚	洛阳市顺康汽车运输服务有限公司	鹏祥小区	12223 刘异涛 洛阳市丽声乐器有限责任公司	鹏祥小区	宋 暖 洛阳方升电子科技有限公司		郭 亮	涧西区华山路社区	
张孟郊	无业		杨丽霞 河南花海万家生活超市有限公司		12237 孙利兵 西工区中舒木地板经营店	鹏祥小区	12251 邓海琦 无业		鹏祥小区
12212 孙 平	洛阳帅康重型机械有限公司	鹏祥小区	12224 李福平 洛阳三建金属结构制安有限公司	鹏祥小区	12238 李林国 洛阳市西工区保安公司	鹏祥小区	12252 翟西君	洛阳美陶公司	鹏祥小区
12213 牛 婕	洛阳花城实业公司	鹏祥小区	12225 王 涛 洛阳市政建设集团	鹏祥小区	秦连芳 西工区鹏辉机电物资供应站		金 伟	洛阳轴承集团	
12214 刘 龙	西工区上寨村委会	鹏祥小区	李 珂 洛阳市妇女儿童医疗保健中心		12239 朱晓飞 洛阳亿家净商贸有限公司	鹏祥小区	12253 张玉仓	一拖工程机械有限公司	鹏祥小区
李 静	无业		12226 吕明晓 洛阳白马集团	鹏祥小区	张迎梅 洛阳瀚洋水处理设备有限公司		蒋 燕	无业	
12215 林群宏	河南三建建设集团有限公司	鹏祥小区	李 建新 无业		12240 秦慧卿 无业	鹏祥小区	12254 程 丰	洛阳银燕科技有限公司	富阳佳苑
陈燧立	河南三建建设集团有限公司		12227 高瑞丽 中信重工机械有限责任公司	鹏祥小区	吴 军		12255 张 慧	洛轴集团公司职工技术协会	富阳佳苑
12216 张 加	无业	鹏祥小区	唐国强 洛玻集团龙门玻璃有限责任公司		12241 张绍梅 洛阳市安科工程房屋工程有限公司	鹏祥小区	李首玉	洛轴集团保持器有限责任公司	
周 云	无业		12228 张朝红 洛阳市顺风行旅游汽车租赁有限公司	鹏祥小区	王陆献 无业		12256 陈 静	无固定职业	富阳佳苑
12217 柯 斌	无业	鹏祥小区	徐 鹏 洛阳名门房地产有限公司		12242 朱新立 无业	鹏祥小区	郭宏朝	洛阳市广议商贸有限公司	
郭晓阳	洛阳胜瑞工贸有限公司		12229 秦晓丹 无业	鹏祥小区	杜志茹 洛阳市东升二中		12257 吕伟强	河南润亚装饰工程有限公司	富阳佳苑
12218 刘东生	涧西区嵩山路社区	鹏祥小区	12230 小王五 河南三建集团	鹏祥小区	12243 朱胜强 个体	鹏祥小区	张利花	无固定职业	
于桂平	无业		李君彩 无业		张 利 无业		12244 张 磊	公交集团二分公司	鹏祥小区
12219 王太安	无业	鹏祥小区	12231 岳建乐 洛轴钢材制品公司	鹏祥小区	12245 张穗兰 中储金谷园仓库劳务服务站	鹏祥小区	12258 孙小根	洛玻龙新公司	富阳佳苑
			韩 俊 洛轴汽摩公司		温春义 无业		柯 丽	无固定职业	

本广告电子版见洛阳网 www.lyd.com.cn



楼市资讯

深圳

新房成交量持续微涨
二手房大起大落

继深圳新房三周前成交量大幅上涨后，近三周深圳新房成交量都维持在一个相对稳定的水平，而受《深圳房地产市场监管办法》9月1日执行的政策影响，深圳二手房成交量在近两周形成井喷，一手房、二手房成交套数比接近1:5，但在9月1日后深圳二手房成交量出现明显回落，业内认为市场还将低迷一段时间，房价仍有下降压力。

深圳中原对深圳市规划与国土资源委员会的成交数据监测显示，上周新房市场成交套数和面积涨幅实现同步，成交套数852套，成交面积7.69万平方米，环比涨幅5.06%。而在价格方面，上周深圳新房成交均价为22204元/平方米，环比上涨12.77%。

上周二手房成交4293套，日均成交858.6套，与上周基本持平；成交面积40.18万平方米，日均成交8.04万平方米，环比上升4.9%。由于《深圳房地产市场监管办法》的政策影响，9月1日前后的日成交量如坐过山车般，8月30日、31日每天的过户量都在1600套~1900套，而9月1日便跌至100多套、2日200多套、3日300多套，逐日回升，中介认为，之后将逐步回归至正常空间。