

搭建交易平台 展示优秀楼盘

2010 洛阳金秋精品房展会筹备就绪

□ 本刊记者 刘琨

金秋9月,由洛阳日报报业集团主办的2010洛阳金秋精品房展会即将在王城公园举行。这次展会将汇集洛阳市主流开发企业开发的精品楼盘统一亮相,各楼盘也制定相应的购房优惠回馈客户。主办单位努力将房展会办成购房者的节日、我市房地产业的一次盛宴,共创双赢局面。

目前已报名参展的楼盘有洛阳·恒大绿洲、泉舜财富中心、尊崇·东方今典、世贸中心、宝龙城市广场、凯瑞·国宝花园、香港城、银隆·开元名郡、顺驰·世府名邸、顺驰城、唐城御府、钰泰·九龙苑、亚威·古城天街、康城尚座、名优雅筑、清华名门、上海国际商贸城(偃师)等精品楼盘,还有懿皇、浩天、洛港、千秋等二手房中介公司提供的最新二手房源。

本次房展会在房地产行业的销售旺季“金九”举办,得到开发企业的支持和购房者的欢迎。地点选择在交通便利的王城公园,利于百姓观展,这里也是休闲娱乐的好地方,购房者可以选择在周末携家



人、朋友一起看房、游玩。房展会现场还将有企业组织的歌舞表演、器乐演奏及模特走秀活动,部分展位还将赠送精美礼品。

2010年洛阳房地产市场竞争激烈,参展楼盘希望通过展会达到宣传项目、聚集人气的目的。为此,各楼盘积极备战房展会,通过广告宣传、楼盘包装、展示设计、活动策

划等,努力使楼盘在房展会开幕上能以最新颖、最出众的表现赢得购房者的青睐。

本届房展会的人气和购买力将是今年下半年楼市的风向标。洛阳日报报业集团通过主流媒体《洛阳日报》、《洛阳晚报》全方位宣传展会,并严格选择具备相关资质、有品牌影响力的优质楼盘参展,以



本文配图均为5月份在王城公园举行的2010年洛阳精品房展会。

确保人气和展会质量。

目前,房展会各项准备工作已经就绪,现场还余部分展位,欢迎房地产企业及家装等相关行业报名参加,共同打造洛阳金秋第一房展会。

房展会报名电话:63232417
63232418
63232387



武汉 多数银行取消首套房贷七折利率

近日,有媒体传出北京地区八成银行取消首套房贷款利率七折优惠,房贷业务再度收紧。当天,记者以客户身份走访武汉各大银行发现,多数本地银行的贷款利率已不能打七折。

在位于西北湖的建设银行,一位程姓客户经理告诉记者,目前房贷利率与首付成数有关。“首付三成以内,肯定是拿不到七折的。”该人士告诉记者,按照规定,购买首套房,首付必须超过两成。首付两到三成,在基准利率基础上打八折,首付三到四成,在基准利率上打七五折,首付四成及以上,才有可能享受七折优惠。

建设大道上的农业银行个贷经理表示,首套房首付至少两成,享受八五折利率优惠。如果开发商不提供五证作为阶段性担保,银行将不会为其提供贷款服务。

兴业银行仍可针对首套房执行优惠利率,利率折扣最低可达七折,该行武汉分行贷款咨询专员表示:“目前未接到总行通知,所以仍然可按七折优惠利率执行,但要求客户首付三成,申请难度也加大了,如果是优质客户获批的可能性就大。”

据了解,武汉地区工商银行首套房贷款利率为七五折,中国银行、华夏银行利率为八折,汉口银行、招商银行等银行利率为八五折。

业内人士表示,对首套房利率折扣,房贷调控新政并未明确界定。现在只要利率不低于七折不算违规。(据《长江日报》)

住建部原副部长宋春华在中国房地产业高峰论坛上建议:

尽快开展全国住房普查

在近日由中欧国际工商学院主办的2010首届中国房地产业高峰论坛上,多位专家表示,房市调控成功与否不能仅以房价涨跌作为唯一指标。中国住房和城乡建设部原副部长宋春华表示,目前国内的房地产调控缺乏总量控制,并建议相关部门尽快开展全国住房普查,通过总量平衡控制让房价合理

回归。宋春华表示,去年土地出让总额达到1.59亿,同比增长了60%,房价持续攀高。“即使是支柱产业也不能无限地扩张,过度扩张就会脱离实际的需求。”

他认为,在今年4月份出台房产调控措施后,调控取得了一定成效,但他同时表示,政府的调控一直缺少一个重要的指标,即总

量控制。

宋春华认为,在全国开展住房普查势在必行,弄清房屋空置率,“必须摸清底子,到底需要建多少房子”。

此外,对自住型的基本需求和享受型的高档住房应分开科学统计,通过增加基本住房供给使房价相对稳定,这样即使收入增加、消

费刚性需求上扬,房价的上扬也是温和的。

中国国务院发展研究中心副主任侯云春建议,降低自住房首次购房的成本,同时可通过征收物业税等方式抑制享受性住房,并制订自住型住房可免征物业税的相关条件。

(据《新京报》)

洛阳市经济适用住房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口,无房产或住房困难户,属低收入家庭,大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心(住房委员会办公室)二楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审,现予公示,公示期限为2010年9月9日~2010年9月15日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报电话:64812624,如情况属实,将取消申请人购房资格。

洛阳市住房委员会办公室

公示号	姓名	工作单位	所购小区
12163	王磊	洛阳市涧西区易发酒业销售部	熙春花苑
	石建兰	洛阳市涧西华龙五金经销部	
12164	刘鹏志	一拖洛阳机具有限公司	熙春花苑
	常静	无业	
12165	倪宏斌	洛阳市鑫金源物资站	熙春花苑
	李麦红	洛阳市鑫金源物资站	
12166	马新建	洛阳市公共交通集团有限公司	熙春花苑
	白巧芳	无业	
12167	岳运奇	无业	熙春花苑
	蔡莉	洛阳佳友集团有限公司	
12168	唐宏超	洛阳玻璃股份有限公司	熙春花苑
	陈媛媛	无业	
12169	古浩东	洛阳市瀍河回族区市容环境卫生	熙春花苑
	史智霞	孟津县平乐镇朱庄村	
12170	陈建华	无业	熙春花苑
12170	韩国强		鹏祥小区
	孟玉梅		
12181	张耀立	河南储备物资管理局四三三处	鹏祥小区
	张海萍	洛阳市寰保再生资源有限公司西工分公司	
12182	徐要国	洛阳市芳园园林绿化工程有限公司	鹏祥小区
12183	何跃萍	河南三建建设集团有限公司	鹏祥小区
	余虎臣	洛阳市职业介绍服务中心	
12184	郭行敏	洛阳市城管监察二大队	鹏祥小区
	赵小玲		
12185	刘会	洛阳市七一一路农贸市场管理委员会	鹏祥小区
12186	王拉峰	洛阳水星天成石油设备有限公司	鹏祥小区
	卢静怡	上学	
12187	乔大治	洛阳精诚房地产营销策划有限公司	鹏祥小区
	范金花	洛阳精诚房地产营销策划有限公司	
12188	郭建珠	退休	鹏祥小区
	苏伯顺	白马集团	
12189	耿寅	洛阳市劳务派遣服务中心	鹏祥小区
12190	刘银生	洛阳LYC轴承有限公司	鹏祥小区
	马勤香	无业	
12191	刘丹	洛阳荣铝陶瓷有限公司	鹏祥小区
	韩永明	洛阳荣铝陶瓷有限公司	
12192	赵勇伟	一拖发动机二厂	鹏祥小区
	梁丽娟	西工区八一社区	
12193	徐清霞	无业	鹏祥小区
12193	闫永健	洛阳龙门精密塑胶有限公司	鹏祥小区
12194	宋国品	一拖股份公司锻造分公司	鹏祥小区
12195	孙勤	低保	鹏祥小区
12196	张凤娥	黎明社区	鹏祥小区
12197	吴振忠	洛阳LYC轴承有限公司	鹏祥小区
	杨景琴	无业	
12198	李光耀	洛阳建工集团有限公司	鹏祥小区
	李建秋	无业	
12199	张波	河南三建设备安装公司	鹏祥小区
	张鹏	无业	
12200	李少红	洛阳菱辉商贸公司	鹏祥小区
12201	祖琪	洛阳新奔农业科技有限公司	鹏祥小区
12202	花艳	涧西区建材商行	鹏祥小区
	苗智贤	西工区友豪现代汽配经营部	
12203	王强	洛阳LYC轴承有限公司	鹏祥小区
	韩华珍	洛阳欧亚达金梦家居	
12204	乔建民	洛阳LYC轴承有限公司	鹏祥小区
	刘云霞	无业	
12205	李光钧	洛阳市九州宾馆	鹏祥小区
12206	姚林	洛阳日正置业	鹏祥小区
	张泽坤		
12207	陈建普	中铁十五局	鹏祥小区
	李娜娜	无业	