

担保业界

分业化 多元化

——担保行业激烈竞争的应对之道

□见习记者 宋锋辉

对于担保行业来说,洛阳的市场是巨大的,但绝不是无限的。当一家家担保公司在鞭炮声中开业时,摆在每一个担保公司面前不可回避的问题是:该如何应对这激烈的竞争?

而记者在采访中明显感觉到几乎每一家担保公司都意识到了这样的问题,并在积极寻求化解之道,在竞争中逐渐形成了树立自己的品牌、分业(或者称为细分市场)竞争和多元化经营几种迹象。

▶▶ 推出品牌理财产品或服务

面对竞争,越来越多的担保公司推出自己的品牌。这些品牌通常面向两个方面,一方面是面对民间资本,如银信投资担保公司的“乾掌柜”、银邦投资担保公司的“帮得利”就是针对出资人或理

财客户的品牌;另一方面是针对借款的中小企业,如银信投资担保公司推出了“随借随还”的特色服务,也就是说中小企业经银信担保借到资金后可以提前还款,并且银信可以按照实际发生的时

间来计算保费和利率。

这些品牌理财产品和服务的推出反映了担保行业中各个企业树立品牌、维护自身形象的意识不断增强,也是行业逐渐发展成熟、趋于理智的表现。

▶▶ 细分市场提高效率

担保行业由于其“类金融机构”的性质,像银行对所有企业提供贷款服务一样,担保公司在发展之初就对所有的中小企业或者个体经济进行担保服务。

然而,同质化的经营带来了两方面的不良后果。一方面,为了吸引客户,竞相提高收益率,这增加了融资企业的负担,给企业的经营和还款造成了沉重的压力,使得整个行业面临着巨大的潜在风险;另一方面,由于“隔行如隔山”,要对不同的行业进行风险考察,势必需要不同

的专业人士来进行调查,这就增加了担保公司的人力成本,同时相应的物力、财力成本也要增加。

因此,许多担保公司逐渐放弃了提高收益率的恶性竞争,转向自己擅长的领域或服务,对市场进行“瓜分”,在降低成本的同时也提高了效率,更增加了资金的安全性。

这种“瓜分”主要体现在地域上和行业上。在地域上,担保公司依靠自身所处地域的优势,针对附近的企业展开服务,如祥顺投资担保公司集中对洛阳市先进制造业

聚集园区的中小企业进行担保服务。在行业上,担保公司则在发挥自身人才结构优势和对某个或者几个行业的深刻把握的基础上,集中对该行业的中小企业进行担保服务,如汇融科技投资担保公司集中对洛阳市的高科技类中小企业服务,银邦集中于对工业企业和主流房地产企业的融资服务上。

这样做的好处是可以集中人力、物力、财力进行风险考察,从而提高资金安全水平。而对担保公司来说,则提高了效率,降低了成本。

▶▶ 多元化经营壮大实力

担保公司应对竞争的另一个有效手段是多元化经营。“不要把所有的鸡蛋放到同一个篮子里”,抱着这样的理念,很多公司在发展到一定规模后都会走多元化经营的道路。这既是规避风险的有效方法,也是扩大增长点的良好途径。担保公司的多元化经营表现在业务内和业务外这两个方面。

在业务内,经营多种业务逐渐成为发展方向。比如在担保形式上,除了传统的为中小企业的资金需求进行担保外,还开展了诉讼担保、票据担保等多种担保业务;而在合作途径上,也不仅仅局限于民间资本的道路,逐渐开发了与银行的合作,为中小企业的银行贷款担保,这在很大程度上满足了一些企业较大规模的资

金需求。在业务外,一些担保公司开始从事其他行业的发展。比如亿盟投资担保公司还经营铁砂和钢材贸易,祥顺投资担保公司开办了酒店和律师事务所等。

担保行业这些新情况的出现,既反映了当前担保行业的蓬勃发展之势,也说明了我市担保行业的发展在逐渐走向成熟和理性。

担保热线

热线通 疑问消——

63258690 为您解除疑惑

河南银信投资担保有限公司
总经理 王瀚彬

房地产抵押有哪些注意事项?

答:房地产抵押,是指抵押人以其合法的房地产以不转移占有的方式向抵押权人提供债务履行担保的行为。债务人不履行债务时,债权人有权依法以抵押的房地产拍卖所得的价款优先受偿。对于投资人来说,房产抵押措施间接地为投资人的合法权益提供了保障,降低了借贷风险。

根据《担保法》和《城市房地产抵押管理办法》的规定,下列房地产不得设定抵押或抵押时受一定限制:

- 1.土地所有权不得抵押;
- 2.耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权,不得抵押;
- 3.权属有争议的房地产和被依法查封、扣押、监管或者以其

他形式限制的房地产,不得抵押;

4.用于教育、医疗、市政等公共福利事业的房地产不得进行抵押;

5.已被依法公告列入拆迁范围的房地产不得抵押;

6.已享受国家优惠政策购买获得的房地产不能全额抵押,其抵押额以房地产权利人可以处分和收益的份额比例为限等。

同时,还要注意房产证上标注的坐落位置、图纸与实际房屋是否一致,了解房屋建成时间并调查落实房屋是否有近期拆迁的可能。



担保案例

本期案例提供:河南军臣投资担保有限公司

和这样的担保公司打交道真好

刘刚从部队转业后,自己创业开了家公司,这段时间因为急需购进原材料缺10万元钱。

这年头,找朋友借钱成了件太不讨好的差事。说起来也就十万八万的事儿,搁以前,刘刚打个电话跟那几个要好的哥们儿言语一声儿,这事儿也就结了。

可这回就没那么顺当了,好不容易有个战友算是同意了,可人家老婆死活不点头。刘刚还真有点生气,想着自己有房有车有公司,无非这会儿手头上急用点钱,你有钱还不借给我,真有些不大仗义!

他晚上正不痛快呢,战友电话来了:“我老婆不同意借钱给你嘛,我给你说个办法,有个咱老转兵(即转业军人)开的担保公司,听说

对战友创业都大力帮助,办事效率还很高,你拿着房产证去试试看!”

第二天一大早,刘刚就拿着房产证到了这家担保公司,把情况跟人家说了说,这家公司当时就安排调查评估。中午吃过饭,他们就过来签合同,做公证,办抵押,下午4点半刘刚就拿到了10万元现金。当时,他忍不住激动地说:“在咱老转兵开的担保公司借款就是效率高!如果下次再急用钱,我还来找你们!”

担保热线: 62686268

洛 阳 担 保 行 业 品 牌 榜

专业品牌 承担社会责任 诚信服务 接受社会监督 (排名不分先后)

电话: 63258690 13837978848

汇融担保

汇融财富

富足人生

公司地址: 华阳广场国际大饭店七楼
电 话: 62265777-8801、65589007
营 业 部: 西苑路77号(牡丹公园对面)
理财热线: 62265666

恒生担保

贷款理财 首选恒生

托付恒生 财富倍增

地 址: 九都路与王城大道交叉口申泰新世纪1号楼26层2612室
联系电话: 62273111 62273222

银邦担保

快捷担保 放心理财

收益不一定最高,风控却做得更好

总公司地址: 南昌路中泰大厦101室
西工分公司: 王城大道与行署路交叉口
涧西分公司: 万达广场对面
老城分公司: 老城丹尼斯对面建行旁
西苑路分公司: 西苑路与武汉路交叉口
电 话: 62922222

祥和担保

顺应民心 担负重托 保定共赢

担保热线: 13353977779
理财热线: 涧西: 64603111
西工: 68625888 老城: 63989222
武汉路: 64242676 汝阳: 68223969

金汇天下 乾定世界 通博未来

金乾通投资担保

洛阳年度最具品牌发展力担保机构

公司地址: 涧西区南吕路港兴二号楼(烟厂对面)
财富热线: 64618886 64618887

河南鑫银禧投资担保有限公司

稳健理财 诚信担保

3·15洛阳年度最具品牌发展力担保机构
欢迎您到公司实地考察

地址: 涧西区(广州市场)万国银座B座703A室、716室
财富热线: 0379-64687206 68868999

盛归来担保

担四海风险 保九州平安

九县(市)六区已设11个分公司

总部地址: 安徽路万国银座B座1901室
电 话: 65263100

诚信是金