

# 上蔡7名领导在文物旁违规盖楼

## 城建局称“阻止不了”

□据 商都网

全国重点文物保护单位——蔡国故城墙旁不足50米，建起4层的楼房，旁边又挖出一栋楼房的地基，工人们烧火做饭的简易厨房，就搭建在故城墙上。根据群众举报，建房的是驻马店上蔡县的7名领导，城建监察部门来查过，管不住。



这栋已建了4层的楼房离蔡国故城墙不足50米。

### 1 紧临蔡国故城墙建两栋楼

蔡国故城位于上蔡县城西，底大顶小，呈梯形，高出地面20米，为战国时期所筑，1996年，被国务院公布为全国重点文物保护单位。蔡都镇北关村七组位于蔡国故城墙脚下。听说有人在城墙边非法建房，13日，记者前往调查。

在蔡国故城墙脚下记者看到，一栋已经建了4层的楼房，距故城墙不足50米，一条通道顺故城墙铺到楼房处，一个给施工人员做饭的简易厨房正好建在故城墙上，两名妇女正在平整了的故城墙上烧火做饭。4层楼房北面，又挖出一栋楼房的地基，两名民

工正在铲土。

举报村民称，一栋已建4层、一栋已挖地基的这两栋楼房都是“违法建筑”，按规定，蔡国故城墙150米范围内不允许建造永久性建筑，这两栋楼房没有规划许可证、准建证、施工证，“你到相关部门查一下，就知道了”。

### 2 房子是县里7名领导合伙建的

举报村民说，这两栋楼房是上蔡县县委常委、县监察局副局长邢二华，百尺乡党委书记梁合彦，县审计局西洪所所长张顺喜等7名领导合伙建的。“他们证件不全，城建监察大队人员制止多次，也不起作用”。

资料显示，1997年，上蔡县政府为加快县城建设，根据龙潭路

的建设规划，除拓宽建设道路外，还规划在北段东侧建设一个小型公园，为县直职工干部提供一个休闲的活动场所。蔡都镇北关村第七村民小组为支持此项工程建设，不惜牺牲自己的利益，以最低补偿标准把地给了县政府。该块土地被县政府征用为建设用地。

后来，随着龙潭路建设的变

化，原征用七组用于公园建设的土地，没有搞公园建设，而是改为房地产开发。七组又以30万元的价格从政府手中把该块土地买回，用于建小型停车场和解决七组居民住宅，之后七组又将这块“东西宽33米，南北宽17米，总面积为561平方米”的土地，“转让”给张顺喜等7名领导。

### 3 建房的地是被村民组组长悄悄转让的

村民提供的一份北关村七组给蔡都镇政府的“申请书”上显示：“经北关村七组群众讨论通过，同意将七组蔡侯路中段南侧龙祥路东侧的561平方米土地转让给张顺喜、李秀兰、贾兰等3人，土地证号是上国用(2004)第2604355号；同意将七组蔡侯路中段南侧龙祥路东侧的561

平方米土地转让给何铁银、何铁快、邢二华、梁合彦等4人，土地证号是上国用(2004)第2604356号。”申请时间是2009年7月20日。

举报村民称：“七组把地买回来，再把地转让给7名领导，除七组组长开松山外，我们村民都不知道，也不可能讨论通过。”

### 4 城建局称“不合法但阻止不了”

上蔡县城建局规划股股长告诉记者，他们只规划了该宗用地是停车场和停车住宿用地，没有规划建两栋楼房。“离故城墙那么近，不可能办规划证，肯定是违法建房。制止和处理，归城建监察大队”。

挖好了。现在，我们大队每天来查处一次，他们施工人员和我们的游击，我们来他们就不干了，我们一走，他们又干起来。也没办法，下一步向城建局领导申请采取强制措施”。

13日下午，上蔡县城建监察大队一名姓梁的副大队长带队赶到现场查看。梁副大队长介绍，他们接到举报后，已经来查处过多次。“上次下雨，我们白天制止他们施工，他们趁夜用机器把另一栋楼的地基给

上蔡县国土资源局没有允许记者查看相关原始证件。记者从举报村民提供的国土部门办理的证件中发现，该局确实给7名公职人员办理了“住宅”土地使用手续。该局局长称对情况不太清楚，查清后，制定出处理措施。

### 5 建房领导承认准建手续还没办下来

七组组长开松山介绍，七组土地被县政府征用后，并没有“买回”。“当时，县城建局和县国土资源局都想要这块地。最后，县城建局原局长找我商量，以我们七组的名义买回，给城建局建停车场和住房。30万元城建局又买不起，后来，城建局就将这块地卖给现在建房的7人了，是7人出的30万元买地钱”。“合伙建房人”，上蔡县县委常委、县监察局副局长邢二华电话中告诉记者，他是从政府手中买的出让土地，也经文物部门批准过，只是正准备办准建手续时城

建局长换人了，现在手续还没有办下来。

记者拨打百尺乡党委书记梁合彦的电话时，对方问明记者身份后，忙称打错了。上蔡县审计局西洪所所长张顺喜在电话中称：“手续基本齐全。我现在在外地，明天回去再说。”

举报村民称，他们看了省文物部门的准许建造文件，要求的是只能建两层，而且是暂时建筑。“7名领导合伙建造的楼房肯定超过了两层，建住房，使用年限不能算‘暂时期限’吧，而且建两栋楼房，自己能住这么多房吗？肯定是对外卖的”。

**洛阳网**  
**WWW.LYD.COM.CN**  
 ——洛阳人的网上家园  
 点击生活 服务无限

地址：洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线：0379-65233618