

2010年洛阳房地产县域名盘荣耀产生

□记者 韩黎芳

本报讯 2010年洛阳房地产县域名盘评选活动开展以来备受社会关注。作为我市首次对县域房地产行业进行的权威评选活动，洛阳日报报业集团协同各县（区）房管部门，认真组织，精心把关，使评选更具权威性和公正性，最终永龙华府、亚泰新城、锦屏花园在候选楼盘中脱颖而出，荣膺2010年洛阳

房地县域名盘。

洛阳县域名盘评选活动开展以来得到不少县区房管部门的配合，一些开发企业报名参选。此次评选活动由各县（区）房地产企业、楼盘和个人自主申报，县（区）房管部门把关，经审核合格后，集中在《洛阳日报》、《洛阳晚报》展示；经严格评选后，授予名盘荣誉称号，并通过《洛阳日报》、《洛阳晚报》集中宣传。

县域名盘评选活动得到开发企业的欢迎。7月《洛阳日报》推出楼市金版，正式发布评选活动开始的信息，将孟津县房管局推荐的楼盘“永龙华府”进行了县域名盘候选楼盘展示。之后，咨询的房地产开发企业很多，经各县（区）房管部门筛选把关，又有新安县房管局推荐组织“亚泰新城”参加县域名盘评选，宜阳县房管局推荐组织“锦屏花园”等楼盘参加县

域名盘评选。

我市房地行业发展迅速，据洛阳市住房和城乡建设委员会统计，截至2009年底，全市登记注册的房地产开发企业已达407家，今年新成立的有38家，房地产开发企业总数已达445家，这里面就有近70家的县域房地产业发展企业。郑州及洛阳市的一些开发商也将触角伸向县（区），和当地优秀开发商一起，建起了一批独具特色、品质优良的

楼盘，改善了县域居民的居住环境，成为当地的建筑名片。

洛阳房地产县域名盘评选活动，就是要集中宣传县域房地产的发展成果，展示精品楼盘的独特风采，对评选出的优秀楼盘进行宣传和表彰，使其成为引领县域房地行业发展的风向标。

明日上午举办的洛阳金秋精品房展会开幕式上，将为获得县域名盘称号的楼盘隆重颁奖。

莫让“调控”成“空调” 地产调控如刹车 把握时机很重要(一)



楼市回暖，质疑调控成效
在传统“金九银十”到来之际，媒体关于楼市回暖的报道将房地产

调控的话题再次推向风口浪尖。未来楼市，是以房价的报复性上涨回应史上最严厉的调控政策，还是以第二波调控政策的出台促使楼市回归理性轨道，都将成为我们评判此次房地产调控成败的佐证。

据统计，8月份，30个城市中有26个成交面积环比上涨，其中11个城市上涨幅度超过50%。京沪穗深等一线城市楼市首次全面回暖，购房者抄底……

7月份当地市场普遍回暖，8月成交量达到了半年以来的最高值；以前续销的老项目在经历几个月的短暂观望后，重新走好；各地在2010年上半年新开的项目普遍不多，这些新项目在进入市场后销售业绩好过同期续销的老项目。

在决策层不断释放调控不会放松信号的同时，房价在几个月调控重拳出击的打压下，并未明显回落反而出现回暖，这种现象不禁让人心存疑

问。也许是开发商为了利用“金九银十”给低迷的楼市注入点活力，制造虚假繁荣局面，也许是楼市在持续低迷、价格下降前夕的一种回光返照现象，但无论如何，对于楼市调控的作用与效果，仍是相当有争议的话题。

宏观调控犹如刹车，但以前被业界深入探讨的往往是刹车的力度，而不是对时机的精准把握。专家常用急刹车来形容中国的宏观调控，中国的宏观调控就如日本车的



刹车，一点就不动了，然后隔段时间就赶紧松刹车，否则是容易出问题的。从事房地产行业的人士都清楚，从2005年以来就能频繁感受到这种急刹车带来的颠簸，即使有“安全带”的企业（上市公司）也在2008年难以幸免。（sunny 未完待续）

FOREST SPIRIT
水木菁华
洛阳·商厦文化社区

水木菁华二期
菁华名门

瀛洲桥头，尚层景观生活理想家

水木菁华2期——菁华名门，86m²~135m²瞰景高层荣耀面市，正式接受咨询，恭迎品鉴！

菁华名门，2010年滨江地产巨献，水木菁华收官之作……视野更宽，品质更高，价值更优！

带电梯47m²~76m²精致小户型同期面市，自住、办公皆宜。

VIP: 0379-65930666 65930665

地址：洛阳新区瀛洲路1001号（瀛洲桥南畔） 开发商：洛阳滨江房地产开发有限公司

聘 诚聘置业顾问5名，收银员2名，有工作经验者优先。

本广告仅作为形象宣传，所有文字、数据、图片不构成双方买卖合同要约条件，一切以政府最终批文及买卖合同为准。

洛阳市经济适用住房购房资格公示（一）			
公示号	姓名	工作单位	所购小区
12310	梁新莉	洛阳市茂昌商贸有限公司	熙春花苑一期
	施经展	洛阳市茂昌商贸有限公司	
12311	孙红卫	洛阳市万安防盗门销售处	富阳佳苑
	董会芹	洛阳市万安防盗门销售处	
12312	周波	洛阳水利勘测设计院	富阳佳苑
12313	邢璋璋	洛阳LYC轴承有限公司	富阳佳苑
	张学武	孟津县第一高级中学	
12314	赵文丽	洛阳市二运公司	富阳佳苑
12315	袁自华	西房物业	富阳佳苑
	张卫贞	西房物业	
12316	杨铁军	捷捷电动车经营部	富阳佳苑
	韩淑玲	捷捷电动车经营部	
12317	谢鹏亮	洛阳宝兴商贸有限公司	富阳佳苑
	王雪霞	洛阳宝兴商贸有限公司	
12318	王勇	洛阳先科电子工程学校	富阳佳苑
	唐艳	洛阳先科电子工程学校	
12319	史平平	洛阳润西亚华客运公司	富阳佳苑
	邱立伟	无固定职业	
12320	冯治伟	洛阳铁路分局电务段	富阳佳苑
12321	陈竹丽	洛阳人民警察学校生活服务中心	富阳佳苑
12322	张华允	中铁十五局第三工程公司	富阳佳苑
	郭富强	洛阳兰迪玻璃机器有限公司	
12323	胡志立	洛阳市红运达旅行社有限公司	富阳佳苑
12323	锁小妮	洛阳市红运达旅行社有限公司	富阳佳苑
12324	张志超	中铁隧道集团	富阳佳苑
	牛苗枝	无固定职业	
12325	李迎斌	洛阳新晶润工程玻璃有限公司	富阳佳苑
12326	常智	洛阳飞驰机械制造有限公司	富阳佳苑
12327	丁锐	波集集团东海电子玻璃有限公司	富阳佳苑
12328	王辉	洛阳单晶硅有限责任公司	富阳佳苑
12329	钟波	中铁隧道局集团有限公司	富阳佳苑
	姚丽娜	无固定职业	
12330	郭丛拓	河南丰华钢结构有限公司	富阳佳苑
	史彩丽	河南丰华钢结构有限公司	
12331	曹俊	洛阳永顺汽车检测有限公司	富阳佳苑
	李欣奇	洛阳钢铁集团有限责任公司职工医院	

本广告电子版见洛阳网 www.lyd.com.cn