

居有屋、出有车、养育下一代,陆续进入而立之年的新“X奴”—— 理财“立”为先 “80后”扛起“山”

□记者 刘黄周

“80后”这一名词已经不是新词,最早的“80后”开始步入而立之年,最晚的“80后”开始进入社会。被冠以“娇生惯养”称号的他们生活并不容易,他们的成长与改革开放同步,面对的最大的确定就是不确定,整个社会日新月异的变化让他们应接不暇。“80后”这一代人切身感受到了新“三座大山”——房子、车子、孩子带来的压力,残酷的社会现实也促使他们应该拿起理财的武器高呼:我的未来不是梦!

▶▶新“三座大山”:一个都不能少?

“总算忙完了一件大事,可以歇歇啦!”说这话的是在某科研单位上班的“80后”小李,他和女朋友最近刚刚拿到新房的钥匙。小李参加工作已经4年了,去年和女朋友拿出全部家当交了新房的首付,拿到钥匙后心中的一块石头落了地:房子这个首要难题解决了。

但小王很清楚这只是短暂的轻松,因为之后还有很多事情要做:房子买了要装修,住进新房要

结婚,结婚后生孩子,生完孩子还要养育……

痛,并快乐着。这就是典型的“80后”的生活。现在流行语中出现的“X奴”,绝大多数都与“80后”有关,套用广告语说:“总有一‘奴’适合你。”

也正是如此,使得现在的“80后”面临着新“三座大山”。

一项“80后”生存状态调查结果显示,“80后”的幸福感普遍不强;压力比“70后”大,不如“90

后”幸福。“当我们读小学的时候,读大学不要钱;当我们读大学时,读小学不要钱。当我们还不能工作的时候,工作是分配的;当我们能工作的时候,撞得头破血流才能找到一份饿不死的工作。当我们不能挣钱的时候,房子是分配的;当我们能挣钱的时候,房子已经买不起。当我们不到结婚年龄时,骑单车就能娶到媳妇;当我们到了结婚年龄时,没有洋房、汽车是娶不到媳妇的……”

▶▶居者有其屋:是买房呢,还是租房呢?

“从今往后,我就是一房奴了,每天早上一睁眼就背着几十万的贷款。”毕业3年的小吴说这话时心中也有一丝窃喜,因为属于“80后”中段的他能有自己的房子已经很不错了,虽说首付资金是在父母的帮助下搞定,但之后将面临每月1000多元的还贷额。

记者在采访中了解到,有不少“80后”通过父母的鼎力相助或者借助住房按揭贷款就可以获得“爱巢”,也有很多人需要自己支付。专家提醒,面对房子这一财务难题,每个人的情况不一样,理财也需要区别对待。

“那些父母资助了首付款和装修费用,自己承担贷款的,就需要将每月的贷款额与家庭收入比较,控制在家庭月收入的40%以内为宜。”国际金融理财师、建行财富管理中心理财经理王韶华建议,如果超过了,可以适当延长贷款期限,比如从10年的贷款期限延长至15年;如果还有压力,不妨降低装修标准增加首付款,从而将贷款控制在合适的水平,为将来“养育下一代”留出空间。

王韶华说,还有的“80后”可能需要自己筹集首付款,那么就要考虑自己的积蓄和收入情况。如果

因为买房产产生很大的负担,那么不妨租房。目前租房的成本还是比较低的,留出资金进行教育进修、拓展业务空间、购车、旅游、育儿准备等。

“贷款期限应该尽可能长,因为目前‘80后’有的是时间,没有的是资金。”国际金融理财师、光大银行财富管理中心主任谢科说,对贷款方式而言,最开始因收入低,可选择等额本息;随着以后收入的增加,可以选择等额本金。

王韶华提醒,在为购房积累资金的时候,最好不要进行有太大风险的投资。

▶▶驾车行天下:我的生活谁作主?

“80后”目前正年轻,比较活跃,喜好广泛,汽车自然也就成为不少人的目标。再加上目前车价不断下降,还有银行提供的汽车分期付款业务,使得购车变得比买房要轻松得多。但是,王韶华认为,对于年轻人而言,购车的关键点在于买车之后每年的养车费用是否能承担得起,如果超过了家庭年收入的30%,那就要谨慎考虑是否需要提前买车了。

记者在采访中了解到,一些“80

后”组成的家庭可能还会遇到这样的问题:有一定的积蓄,但是不能恰当地同时实现买房和买车的愿望,要么在位置较好的地段买套价格较高的房子,但不能买车;要么买车,但是买房得找便宜的,相应的地段可能就不会太好。

那应该怎样考虑呢?王韶华建议,应该根据不同的家庭情况进行选择,对于生活规律、社交较少的家庭,可以推迟购车的时间,以居住便利为宜;对于兴趣和交往都较

为广泛的家庭,有车会给生活带来更大的便利,只要能支付得起养车费用即可,而且洛阳的交通情况还没像郑州或者京、沪、穗、深那样堵得厉害,那么购房和购车就需要尽可能地兼顾了。

在为购车准备资金的时候,因为一般目标年限定得都比较短,所以建议以较低风险的投资产品为主,如存款、银行人民币理财产品、债券型基金等,可以避免因投资市场的剧烈波动而影响目标的实现。

▶▶培育下一代:你准备好了吗?

相对于“80后”而言,房奴、车奴已经不是新鲜名词,但近年才蹦出的一个新名词“孩奴”则让他们“雪上加霜”。从孩子出生的那一刻起,便与“钱”结下了不解之缘。比如生产,这笔费用相比20世纪80年代的四五十元涨了近100倍。而孩子从0岁到6岁的学前阶段,奶粉、尿布、辅食、保险、旅游,每一项都是不小的开支。

而孩子养育问题恰恰又是已经或者即将步入“而立之年”的“80后”的一大显著问

题。今年刚好30岁的小王是一名公务员,虽然家庭的房贷压力通过公积金化解了,但孩子问题已经成为他和妻子的头等大事。

“有了小宝宝的家庭,家庭的财务负担会大幅加重,这时一方面要努力开源增加收入,另一方面要调整家庭财务结构。”王韶华说,这样的家庭在财务管理方面要注意两点,一是完善家庭的保障体系,为家庭收入主要提供者增加寿险保障,为孩子增加疾病保障;二

是开始建立子女教育基金,通过储蓄、保险、基金定投等方式逐渐积累教育金。

一般而言,简单的储蓄在很大程度上难以抵御通货膨胀的压力或者难以实现财富的保值增值。谢科在接受采访时建议,可以用基金定投的方式取代。“80后”的孩子目前都比较小,未来的教育基金也是一个长远的打算,而较长限期内基金定投既可以起到积少成多的作用,也可以通过时间化解市场波动风险而扩大理财收益。

图说财经

中国斥资 7697 万元 维修西藏千年古刹



有关方面在素有“西藏第一座寺庙”美称的桑耶寺保护维修工程开工仪式上表示,中国政府计划投资人民币 7697 万元对桑耶寺康松桑康林、展佛台、白哈王宫殿等 12 处建筑进行维修。本次维修工程为期 120 天,内容包括屋面修缮、木构件修加固、对墙体裂缝进行灌浆加固、对壁画进行维修和技术保护、寺内消防、给排水等工程项目。

2010 品牌中国 1000 强在京发布



品牌中国产业联盟组织在京推出了目前国内本土品牌 1000 强名单。中国移动凭借全球第一的用户群以 1349.88 亿元人民币排名榜首。本次排名是品牌中国产业联盟成立 5 年来首次推出品牌价值榜单,旨在提升国人对中国品牌的认知度、忠诚度,提升中国品牌的影响力。在评选过程中,该组织结合企业营收能力和盈利能力,结合品牌荣誉、知名度和品牌所在行业表现,以及专家意见综合评估。

200 元火锅发票刮出万元大奖



四川大学生董玮和 3 名朋友在成都新鸿南路的一家火锅店吃完饭结账时,收到一张面额 200 元的餐饮发票,刮开后竟看到“1 万元”3 个字出现在刮奖区。该火锅店开业以来还是头一次遇到这种事。

平安银行入伙 深发展净利增八成



平安银行注入深发展方案毫无悬念地通过了中国平安董事会审议。中国平安表示,此次交易完成之后,深发展将获得中国平安持续资本支持,预计深发展今年净利润将达到 90 亿元,同比增长 80%。中国平安以持有的平安银行 90.75% 股权及现金 26.9 亿元全额认购深发展定向增发的 16.38 亿股,认购价为每股 17.75 元,总价约为 291 亿元。目前此项交易仍需双方股东大会及监管部门批准。

周润发死后将捐出 99% 财产



醉心摄影的周润发,在去年的内蒙古拍摄之旅中,在沉醉光与影的同时,也领悟到其他一切都只是身外物。在娱乐圈奋斗 37 年,获奖无数、身家丰厚的发哥看破名利,早已与太太陈荟莲有共识,会效法超级富豪盖茨和巴菲特捐出财产回馈社会。日前接受媒体采访时他表示:“所有钱都不是我的,只是我赚回来的,并不代表我要永远拥有!如果我死,会将 99% 财产捐出,临走时什么都不想带走。” (记者 刘黄周 整理)