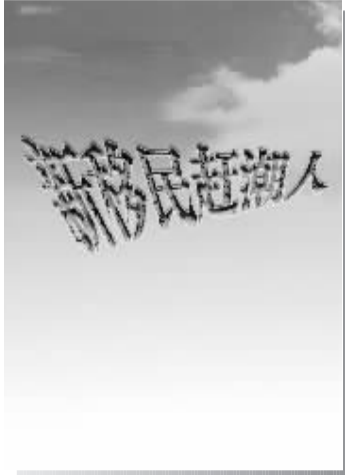




投资遇风险

风语



作者:杨文

美国投资移民能否最终成功的关键,取决于你所选择的投资项目。

EB-5 移民类别有两大风险,除了要看两年以后是否能获得永久居留身份,还要看投资的钱5年后能否收回。因此,选择合适的项目至关重要。

2008年费城会议中心扩建项目,王大虎与147名投资者被国内中介欺骗,幸好所投资金被中心董事会拒绝,理由是避免触及现有的移民政策。也就是说,这个项目根本不可能达到投资移民的标准。其实稍微想一下就会明白,如果接受这147名投资者的投资,就意味着要直接或间接创造1470个就业机会,一个扩建的政府大楼怎么可能做到?一个政府扩建的会议中心靠什么赚钱?分明是一个只有开销没有进账的项目,难道5年后把政府的会议中心大楼卖掉还你的投资款?该中心如果接受投资,147名投资者只可能有一个下场,那就是2年以后既拿不到绿卡,5年以后也收不回投资。

有了此次教训后,王大虎选择了爱达荷州金矿开发项目,并成功移民。作为过来人,他有些中肯的建议:

1.不要盲目迷信移民局认可的EB-5项目。现在美国很多地方都有EB-5

的项目,不少都是移民局自己认可的。但是,移民局认可是一回事,投资移民能不能最终取得永久绿卡完全是另一回事。也就是说美国移民局即使知道自己所认可的项目不可能达到移民的要求,它也完全可以批准和认可。

2.在选择投资项目时,决不要相信项目方关于保障你投资安全的任何承诺。因为任何对投资的所谓承诺保证都是违反美国法律的。

3.看推介方的项目是否有政府直接投资。不少项目方在推出一个投资项目时都会打出“有政府背景”的招牌,但是,所有投资移民项目都是得到政府批准和支持的,不过美国政府不会为任何一个项目提供担保。所以,是否“有政府背景”毫无意义,关键要看“是否有政府直接投入”。

4.看项目是否已经开始运营。投资移民是需要满足雇佣要求的。至今的很多项目除了政府的批准文件外,没有项目实施方案,没有前期投入,项目单位本身并不出钱,投资金额100%来自投资移民,完全可以用中文里的“空手套白狼”来形容。如果前期的投资者钱先投进去,后面没有人跟进,项目是无法按时开工的。这样的项目不但无法实施绿卡转正,更无法偿还本金。

5.选择实力雄厚及规模较大的项目公司,要看它以往的经营业绩和信誉度等,你不能指望一个根本没有经济实力,甚至负债累累的公司去保住你的投资,更别提为你赚钱了。

6.一定要审查项目计划是否成熟,看它的利润点在哪里,是否有能力获取足够的收益。该项目至少能有能力获取足够的收入以保持收支平衡。绝不要选择只有支出而没有进账的公益性项目。否则,2年后你既达不到完成移民的雇佣条件,5年后也拿不回你的投资,因为你的投资都被拿去盖楼或者发工资了,还不一定够。

其他因素还有诸如要看还款顺序、看基金公司是否为所投资项目买保险,保险项目中不是不是有涵盖了不可抗力的特别保险。

拿到绿卡的王大虎,是否拽住了幸福的风筝?

当天夜里,杜先生知情后紧急召见陆所长,劈头盖脸一顿痛骂,骂够之后,在他豪华的办公室里踱着方步,缓了口气,一言一顿地道来:“X-13行动告败,说明我的直觉没错,你那里有贼!贼就在那些从长沙转过来的当当中!内贼不除,黑室就是个明屋子,黑不了,这是其一。其二,破译是关键,没有破译师的黑室就是一堆废墟,你必须要以最短的时间给我重新组建破译处。”

“是!”杜先生走到宽大的办公桌前,从文件堆里抽出一份文件,丢给他看。“不瞒你说,我早几天就敦促国防部下达了这份文件,要求各单位提供具有破译能力的人才。为什么?因为我觉得这么大的黑室,只有两个破译师太少了,我要增加人力。现在倒好,一个都没了,荡然无存。这不但考验你,也考验我。”

杜先生款款坐在太师椅上,娓娓道来:“林容容可以作为一个重要的候选人,她是浙江大学数学系的高材生,给我当了两年机要秘书,人品、作风、才干都是过硬的,她应该可以帮助你,她跟着我这么久,我了解她,有她的过人之处。聪明的男人多的是,聪明的女人要供奉三个菩萨才能出一个,好好用她,会给你造福的。你呀,手上的命案犯多了,需要在身边供几个前世修行好的人。”杜先生的目光变得缥缈,那是他示意你走的神情。

陆所长领命回去,像个幽灵一样,在夜色深深、树影婆娑的五号院里慢慢地走啊走,一直走到天光大亮。一边走,他一边不停地告诫自己,杜先生交给他的第一项任务就是找人,去寻找他们——破译师和内鬼……这也可能是他的最后一项任务,如果他不能出色地完成的话。

“一号院下发了一个重要文件,要求各大单位配合提供有关人才资料,我看了一下,我们兵器部只有你符合条件。我准备把你报上去,征求一下你的意见,因为一旦报上去就有可能被调用。”

“去干什么?”“不知道,现在什么都不知道,只要求我们提供资料。”

“有什么条件?”“条件是很具体的,总的说:一、专业是数学;二、年轻有为;三、忠诚坚定;四、懂日语。这些你都符合。”



作者:麦家

“不论我是否同意你大概都会报吧。”他叫赵子刚,笑起来脸上有两个可爱的小酒窝。

“差不多,因为我们没有第二个人选。”他叫李政,是国民政府兵器部人力处处长。

赵子刚爽朗地答道:“那就报吧,也不能让我们兵器部剃光头啊,好像我们这儿没人似的。”

李政心里想,我们马上要来个大人才呢!他想的是陈家鹤,他刚收到陈家鹤发来的电报:船过鄱都,午后三四点到,望来车接。

近乡情更切。甲板上,刚给李政发了电报的陈家鹤凭栏倚窗,盲目地望着浑浊的江水滔滔远去,若有所思。

这选择到底对不对?一路上,每一次失眠,陈家鹤都会这样发问。因为有太多的人不同意、不支持他回国,甚至包括他自己。他很清楚自己可能实现的未来,他可以轻松留在耶鲁执教,可以过上体面的生活,可以继续沉浸在由几何方程式构建的虚拟世界里。他不知道回去后满脑子的几何方程式对抗击日寇能派上什么用场,但每当他这样犹疑时,李政信中的一段话仿佛是有魔力的,总会及时从脑海里蹦跳出来,扑灭他的犹疑,坚定他的决心。

副刊 电话:65233688

Advertisement for '洛陽人看洛陽手機報' (Luo Yang People Watch Luo Yang Mobile News). The ad features a large headline and a background image of people at a news kiosk. Text includes: '洛陽本地新聞資訊內容豐富, 总量占到了60%以上。' (Local news content is rich, total volume accounts for more than 60%.) and subscription information: '定制方法: 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月, 不收GPRS流量费。联通用户发送短信 712 到 10655885 订阅, 3元/月, 不收GPRS流量费。'