

问千年帝都 谁领风骚?

千年帝都,中原腹地,看尽王朝更替,经历时光流转,洛阳,站在21世纪第一个10年的末端,屈指悉数岁月温润过的天天年年,看洛阳古城日新月异的发展,不禁让人思索:今天的洛阳,谁站在发展的最前沿?



洛阳新区——借大势,鲲鹏展翅

“建设中原经济区,使之上升为国家战略,并写进正在编制的国家十二五发展规划。”

9月19日,在中国国际经济交流中心与北京大学、中国区域经济学会先后在北京召开的两场建设中原经济区高层研讨会上,刘国光、张卓元、李京文、周叔莲、陈栋生、张继迎、王一鸣、樊纲、胡鞍钢等我国经济界新老著名专家学者济济一堂,研讨中原经济区的建设,“建设中原经济区,使之上升为国家战略,并写进正在编制的国家十二五发展规划”,一经提出,赢得赞同声一片。

早在国家《促进中部地区崛起规划》中就提及,“郑汴洛——中原经济区”是“中部地区”概念的延伸,指以河南省会郑州市为核心和“龙头”,以郑州、洛阳、开封为骨干,依托中原城市群和安阳、濮阳、信阳、南阳等“区域门户型城市”,覆盖河南全省,辐射安徽西北部、河北南部、山西东南部、陕西西部等邻接河南的中原地域经济综合体。

“郑汴洛——中原经济区”是“中部地区”概念的延伸。当中原经济区上升到国家战略层面,洛阳,九朝帝都,与郑州、开封齐名于豫,作为中原经济区三大骨干城市之一,迎来了千载难逢的机遇。

把洛阳新区建设成全省经济社会发展的重要增长极,与郑汴新区的核心增长极相呼应。

省委、省政府在研究全省经济社会发展时,提出这样的构想。据此,洛阳城市建设将以洛阳新区为基点,从加快实现中原崛起的高度,努力把洛阳新区建设成为经济文化协调发展、相得益彰的现代化新城区。

洛阳新区——侍扶持,高起点腾飞

一座新城的崛起,离不开市委、市政府提供的政策支持,也离不开高标准、高起点的规划与执行。

“以洛河为界,南北对应发展,建设洛阳新城区,拉大城市框架”。2000年9月,洛阳市委市政府审时度势,顺应时代发展要求,郑重作出了如上战略决策,从此,正式拉开了洛阳新区建设的帷幕。

随后,洛阳新区开发建设的总体目标渐次呈现。在新区规划中,各类城市主次干道52条,总长152公里,总面积约610万平方米;城市中心公园、奥林匹克公园、市政广场、定鼎门广场、洛龙科技园中心绿地和洛阳高铁龙

门站商务中心绿地等6处开放式广场绿地,面积达288公顷;主干渠及支渠和排水明渠共63公里,形成“水在城中流,城在水边建”山水园林相间的美丽景象;在体育中心有多个训练和比赛场馆,在文化中心有会展中心、大剧院、音乐厅、博物馆、美术馆、图书馆、青少年活动中心和文化交流中心等设施,在行政中心还将建设大型广场和世纪大厦等办公设施。

洛阳,用3年~5年的努力,造一座山水园林相间、生态与功能兼备、古今文化辉映、中外气息融合的新城。

目标十分明确,洛阳新区建成后,洛河从市中心穿过,沿河南北两岸绿地环绕,高层建筑鳞次栉比,山水园林相间,要让洛阳这座历史名城得以复兴,再现王城风采。

如今,中西部地区最适宜居住的洛阳新城区,已初步形成现代化城区规模。

洛阳新区——高铁,领跑高端商务圈

一条高速铁路,就是一条地区经济腾飞的加速跑道。

毋庸置疑,每一条高速铁路的形成都会促使其在区域成长起一批新的商业力量,并形成新商圈而带动城市经济的发展。

资料显示,自1964年世界第一条高速铁路诞生以来,世界范围内先后掀起了建设高速铁路的热潮,作为现代化的运输工具,高速铁路对于国家、区域、城市的发展带来了重大的影响,成为促进城市发展不可或缺的加速器,对城市经济、区域发展、空间格局、环境等方面都产生着深远的影响。

来自有关部门的最新消息显示,目前中国高铁主要集中在三大经济带——长三角、珠三角、京津冀经济圈,仅去年一年,这个地区生产总值平均增长10.4%,高于全国1.7个百分点;地区生产总值占全国GDP的比重达到44%,比上年提高3个百分点。

国内的京沪、武广、福厦等高铁,都形成了新兴商圈,沃尔玛、家乐福等世界500强或知名商业集团、连锁超市都争相进入,不少地产“大鳄”亦埋伏在各个高铁的站点,意图在高铁商圈分得一杯羹。

在高铁商圈中,高端商务群落迅速崛起:写字楼、五星级酒店、商业、公寓等,为人们提供了就餐、购物、休闲、办公等一条龙服务,与以往火车站周围脏乱差、档次较低的固有形象截然不同。

因此,高铁所在的区域往往是城市的名片区,是城市高端名流的居住区。

2010年2月,郑西高铁正式开通,这又为洛阳插上了腾飞的翅膀,它不仅拉近了城市之间的距离,更为城市高端商务圈的形成添



洛阳新区日景鸟瞰图

(拟规划实际规划为准)

上了浓墨重彩的一笔。将与京沪、京广客运专线联网,实现与北京、上海、郑州、武汉、西安等大城市的四小时对接,大大缩短时空距离,对有效缓解陇海铁路运输状况,缩短西北、川渝地区与中南、华东地区各大城市的时空距离,进一步密切东、中、西部地区的经济联系,促进中原城市群经济崛起具有十分重要的意义。洛阳的城市地位将进一步巩固,洛阳新区也将迅速升级为这座城市的新门户,成为洛阳发展的重要一极。

洛阳新区——“名片区”,尘埃落定

任何一座城市,中轴线都是城市标志性空间,中轴线两边的建筑都是城市形象的最高代言,中轴线周边的区域会迅速成为高端商务居住区,洛阳亦是如此。

当一条绿树掩映的市政中轴景观带完美呈现,洛阳新区以中轴线为基点,重组区域内重要资源,进一步丰富和完善新城特征与内涵,打造城市“名片区”的宏伟蓝图已初现端倪。

5A级写字楼、五星级酒店以及地标性建筑等高端商务群落,将林立于中轴之上,更有会展中心、大剧院、音乐厅、博物馆、美术馆、

图书馆、青少年活动中心和文化交流中心等设施以及在行政中心还将建设的大型广场和世纪大厦等办公设施,与之相互辉映。

高铁开通后,洛阳新区迎来了新一轮机遇,区位条件将得到进一步提升,未来将以中轴景观为核心,打造中轴城市综合景观轴带空间。

中轴线作为城市重要的交通走廊、公共空间系统,将集中展现洛阳新区作为国际性、现代化城市的新风貌,使之成为洛阳名副其实的“名片区”。

一些诸如绿都塞纳春天的高品质楼盘不断涌现,让中轴线上的风景显得更加流光溢彩。对于这座正在崛起的新城,其国际化形象也随着周边高端商务居住氛围的形成,最终以华美的形象示人。

绿都置业——为“名片区”打造名片楼盘

中原经济区上升为国家战略,为新区发展插上了翅膀;政府规划三到五年时间内实现“再建一个新洛阳”的目标,使洛阳新区成为中原城市中的一颗明珠。因此,这片承载了无数厚望的热土,将是河南继郑东新区之后,又一前景广阔的国际化新城!谁先入场,谁就抢到了先机。

面对洛阳新区的诱人前景,省内外巨头也纷纷投注,正大集团、河南建业、宇通集团绿都置业……他们以企业特有的敏锐,抓住洛阳新区孕育的机遇,融入洛阳新区的蓬勃前景产生巨大的磁力中,倾力于洛阳新区样板的打造。

然而,一座城市最辉煌的建筑只应出现在中轴线上,出现在这座城市最重要也最显赫的位置。

洛阳新区,一条市政中轴景观长廊,不只是这座新城最难得的、隔绝了喧嚣与浮华的天然屏障,更因为其无法言喻的尊崇私密及绿树掩映下的生活逸趣,成为了睿智人士以及收藏家的第一考量。

绿都置业作为中国500强宇通集团房地产版块的核心企业,在洛阳新区中轴线旁打造的43万㎡门户级法景大城——绿都塞纳春天,占尽天时、地利、人和。

洛阳新区得天独厚的宜居环境,本身也是孕育传奇的摇篮。目前,洛阳整体楼市水涨船高,洛阳新区消费群体对提升改善型居住需求高速增长,为主流、高品质产品的诞生提供了良好的机遇。可以想象,在不久的将来,洛阳新区内能够进一步满足个性化、高品质需求的主流房地产项目将大有可为。

绿都塞纳春天,在迎合市场需求前提下,成为满足城市形象升级、人居升级、品质升级而诞生的精品楼盘。在生活与世界对接的洛阳国际化进程中,绿都塞纳春天像一颗璀璨的明珠,照亮了新区“蝶变”的进程。

驻,不能缺少像绿都塞纳春天这样的高品质楼盘为新区增光添彩。

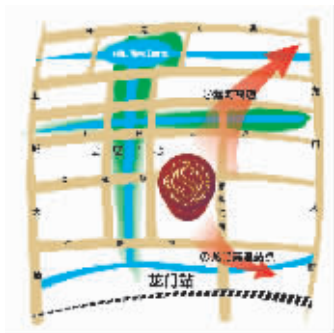
如今,在高铁龙门站旁,一座43万㎡的门户级法景大城——绿都塞纳春天即将亮相。

地段是决定物业属性的第一因素。绿都塞纳春天,位于洛阳新区中轴线上,紧邻高铁龙门站,如此显耀的区位优势与便捷交通,使项目一下子拉开了与诸多楼盘的距离,进而可能成为新区建筑史上不可多得的杰作。

得城市以土地,还城市以珍稀。绿都塞纳春天是绿都人在延续了追求人文情怀的核心精神法则上,深度研习了洛阳人文特质与人居属性雕琢而成的杰作。无论从景观营造到建筑规划,还是从人文关怀到细节品质,抑或从社区配套到户型设计,绿都塞纳春天,每一个空间都经过了极致的推敲,数百次的调研、修改,最终将以完美的品质、精致的细节、国际化的生活语境,预言洛阳若干年后国际化生活。

据了解,绿都塞纳春天是绿都置业在洛阳启动的第二个项目,项目采取了法国凡尔塞宫皇家园林造景技法,创新而成以建筑围合园林的景观建制,整体追求极致对称,构成一座风格独特的“法兰西式”大花园。遵循“九宫格局,十字轴线”的皇城布局,以全功能型高端社区会所、四季如春的会所室内泳池等奢侈配套,勾勒当代城市国际化生活蓝图,缔造法式浪漫主义的心灵归属。

作为绿都置业高端品牌在洛阳的延续,绿都塞纳春天项目的启动,意味着绿都置业产品力的又一次完善和提升,也意味着一个令所有洛阳人可以自豪的高尚生活圈即将形成。我们坚信,在不久的将来,洛阳新区势必以更崭新的形象,兑现“还世界一个新洛阳”承诺。(余凤)



(绿都塞纳春天——新中轴·金门户·双公园·法景大城,10月1日正式接待!)

项目地址:洛阳市关林路与厚载门街交会处向南100米路西(洛阳高铁龙门站向北1000米)

临时接待中心地址:洛阳市辽宁路与丽新路交会处向东100米路北(万达广场麦当劳东侧)

聆听塞纳:0379-68628888

