

金秋精品房展会会刊 购房指南地图受热捧



人们争相领取购房指南地图。 记者 张晓理 摄

□本刊记者 刘琨

本报讯 9月17日上午,洛阳金秋精品房展会如期在王城公园举办,隆重的开幕式刚结束,很多急着领取房展会会刊和购房地图的购房者已排队等候在会刊、地图存放处。当现场的工作人员组织可爱的卡通人偶派发时,现场已被围得水泄不通,经过疏导和分发后,现场的秩序才稳定下来。

一位银发的老人手持《洛阳晚报》很早就等候在发放点,他说,通过《洛阳晚报》了解到房展会今天举办,为了更详细地了解洛阳市整体的房地产情况,他除了仔细看展会外,最大的目的就是领一套会刊和购房指南,回去认真了解各个楼盘的基本情况。附近一对青年男女和一个正在发放会刊地图的卡通兔子造型的人偶开起了玩笑,他们

从后面拉拉兔子的耳朵,轻轻拍拍兔子的脑袋。他们两个是来房展会上寻找合适的结婚用房的,在各个精美的展位参观后正感慨如何选择时,发现正在派发的会刊和地图,仔细一看是很有用处的购房工具,小两口准备回家好好研究一下里面的楼盘。

房展会会刊和购房地图作为房展会唯一指定的宣传品,不仅受到了参展企业的好评,更受到了购房百姓的热捧。全面的楼盘信息,设计精美的画面,独特的版面策划打造成了品牌房展的品牌刊物。在为期3天的房展会中,展会主办方——洛阳日报报业集团发放了房展会会刊和购房地图5万余份。没参加本次房展会的市民也不用遗憾,在10月下旬举办的秋季房地产博览会上将继续免费发放房展会会刊和金秋购房指南图。



国土部: 闲置土地收回 优先供应保障房

近日,国土资源部利用司负责人就《关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》答记者问时表示,《通知》在内容上更加注重政策可操作性,相关政策措施更加细化、实化,便于地方执行。

《通知》要求,对依法收回的闲置土地和具备“净地”供应的储备土地以及农转用计划指标,应优先确保以保障性住房为主的各类住房用地的供应。

该负责人表示,住房建设用地出让管理,涉及土地、建设、规划三部门衔接的重要环节较多,对住房建设项目能否按要求如约履行起着关键性作用。《通知》从规范编制拟供地块出让方案、制定土地出让的规划和建设条件、严格土地竞买人资格审查、严格划拨决定书和出让合同管理四个方面,提出了具体要求。也就是说,土地在出让前就明确了相关基本条件,宗地供地条件、规划条件、建设条件统一在一个住房用地出让方案中,减少了出让后的不确定性,有利于缩短建设周期,加快住房尽早上市。

《通知》规定,非企业原因确需调整规划和建设条件的,必须依据《城乡规划法》规定的公开程序进行。由开发建设单位提出申请调整规划建设条件而不按期开工的,必须收回土地使用权,重新按招标拍卖挂牌方式出让土地。而对企业自身原因造成土地闲置的,必须依法坚决查处。

(据《京华时报》)



河北省: 前8个月商品房 销售面积同比增长 五成

据省统计局最新统计资料显示,前8个月,全省商品房销售面积2220.9万平方米,比上年同期增长52.0%,比前7个月回落13个百分点。其中,商品住宅销售2072.4万平方米,同比增长49.0%;办公楼18.7万平方米,同比增长1.7%;商业营业用房90.9万平方米,同比增长98.7%。

8月份,全国商品房销售面积大幅下降,销售价格大涨,房地产行业景气指数下降。据统计,8月份,全国商品房销售面积6886万平方米,同比下降10.1%。前8个月,河北商品房销售763.6亿元,同比增长66.7%,其中住宅销售696.5亿元,增长61.6%;现房销售额增长57.7%,期房销售额增长68.7%。

前8个月,河北房屋施工面积16542.8万平方米,同比增长45.7%。从用途看,办公楼、商业营业用房规模增长较快。住宅施工面积13873.6万平方米,增长39.8%;办公楼308.0万平方米,增长83.7%;商业营业用房1454.4万平方米,增长83.7%。房屋竣工面积1252.4万平方米,同比增长73.1%;其中住宅竣工面积1124.5万平方米,增长74.2%。

(据《燕赵都市报》)

康城尚座明日盛大开盘

位于洛阳新区核心地段、中原康城新区项目收官力作——康城尚座将于明日盛大开盘。作为洛阳唯一的公馆住宅项目,康城尚座自亮相以来,受到众多消费者和业界人士的关注,本次销售的房源从96平方米到168平方米,户型南北通透,功能分区合理,80%以上超高层得房率,全南户型。

该项目扼守王城大道,东侧为10000㎡的超大居民休闲娱乐广场,西面为王城大道市政绿化及人工湖,南面有牡丹大道千米水景园林,湖水环绕,花草树木满目,透过玻璃窗,气势宏伟的体育中心、壮观的亚洲第一喷泉尽收眼底。

右为康城尚座效果图。

本刊记者 孙静芳 摄



“国十条”细化政策陆续出台 公租房建设获免税政策

继27日国土资源部、住房和城乡建设部在其官方网站公布《关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》之后,28日财政部、国家税务总局也联合发布《关于支持公共租赁住房建设和运营有关税收优惠政策的通知》(以下简称《通知》),其中包括对公租房建设用地及公租房建成后占地免征城镇土地使用税等数项税收优惠政策,力促公租房建设。

专家认为,《通知》是促进公租房建设的一项重要措施,与此前国

土资源部、住房和城乡建设部出台的文件一脉相承,对整个房地产市场的健康发展具有长远意义,接下来,可能还会有一些细化“国十条”的政策措施出台。

“这是完善公租房制度的举措。免税即使是短期的,也有助于缓解公租房租金压力,更好地发挥公租房的保障作用。”中国社科院财贸所研究员、财政研究室主任杨志勇对《经济参考报》表示,在他看来,这是“实实在在的政策”。

中国房地产业协会副会长陈国

强接受《经济参考报》记者采访时说,与此前国土资源部、住房和城乡建设部联合发文一样,此次《通知》无疑也是细化“国十条”的一项措施,加大保障性住房建设力度是此轮调控的一条主线,通知的出台更大程度上是着眼于调整未来市场的供应模式与供应结构,是“更加具体也非常有含金量的措施”。

根据《通知》,对公租房建设用地及公租房建成后占地免征城镇土地使用税。在其他住房项目中配套建设公租房,依据政府部门出具的相关材料,可按公租房建筑面积占总建筑面积的比例免征建造、管理公租房涉及的城镇土地使用税。不仅如此,对公租房经营管理单位建造公租房涉及的印花予以免征。在其他住房项目中配套建设公租房,依据政府部门出具的相关材料,可按公租房建筑面积占总建筑面积的比例免征建造、管理公租房涉及的印花税。

陈国强认为,这充分体现了支持引导企业更多投入公租房建设的政策意图,通过税收减免的手段可以降低成本,使企业获得比较实在的收益,也会吸引更多非国有企业参与到公租房建设中。

《通知》还规定,对公租房经营管理单位购买住房作为公租房,免征契税、印花税,对公租房租赁双

方签订租赁协议涉及的印花予以免征;对企事业单位、社会团体以及其他组织转让旧房作为公租房房源,且增值额未超过扣除项目金额20%的,免征土地增值税;企事业单位、社会团体以及其他组织捐赠住房作为公租房,符合税收法律法规规定的,捐赠支出在年度利润总额12%以内的部分,准予在计算应纳税所得额时扣除;对经营公租房所取得的租金收入,免征营业税、房产税。公租房租金收入与其他住房经营收入应单独核算,未单独核算的,不得享受免征营业税、房产税优惠政策。

陈国强表示,运用税收优惠手段通过各种渠道增加公租房供应,有助于推进公租房建设的多元化进程,而随着包括公租房在内的保障性住房数量的增加,将有利于抑制房价过快上涨和改善供需矛盾。

杨志勇期望能看到更多的鼓励有效住房供给的政策出台“不仅仅有政策性住房供给,还要有商品房有效供给,从根本上改善住房供给短缺状况,才是抑制住房投机的最有力举措”。

陈国强预测,未来一段时间内可能还会有细化“国十条”的政策措施出台,而这些政策措施将更加具体和侧重可操作性。

(据《经济参考报》)

