

10月1日

“塞纳”城内 “春天”花开

万般景致,一城繁华,问千年帝都,谁领风骚?风云乍起,梦想激涌,看时代更迭,唯谁独秀?唯一一座绿都塞纳春天,集天时、地利、人和于一身,国色雄姿,登顶绽放;中西合璧,取法兰西百年精髓,融九宫格皇城布局;妙笔杰作,承绿都人心血心力,合诸大师智慧结晶。诞生即是传奇,洛阳国际化新时代由此肇始。

天时 ——新区崛起,正当时

在机遇面前,只有少数人可以把握,只有更少数人凭借“慧眼识真金”的眼力与卓识,先知先觉洞察先机,把命运牢牢掌握在自己手里。

绿都置业,中国500强宇通集团旗下的地产巨子,8年9城深耕地产,王牌履历与丰富经验,显然属于“更少数人”。

早在政府规划“通过3年~5年的努力,建设一座山水园林相间、生态与功能兼备、古今文化辉映、中外气息融合的新城”之时,绿都置业就将目光瞄准了新区,选择在厚载门街与香山路交叉口拿下一块宝地,更显示其非凡魄力。

当时,国内众多知名开发商纷纷落户洛阳,正大集团、河南建业更把目光伸到洛阳新区,绿都置业凭借宇通集团雄厚的资本实力支持,才最终得以拿下这“兵家必争之地”,引得同行啧啧称羡。

事实验证了绿都置业决策的正确与果断。特别是“建设中原经济区,使之上升为国家战略,并写进正在编制的国家十二五发展规划”一经提出,让中原成为全世界的关注点,让洛阳新区成为各界瞩目的焦点所在,区域潜力势不可当。

天时已备,新区崛起正当时,一个有特色的国际中心雏形已现。不久的将来,以绿都塞纳春天为首的品质楼盘,将充分展示洛阳新区独有的风采。

地利 ——中轴线上,起风云

同样是新区,地段不同,面临的机遇与潜力也会迥然不同。

中轴线,一座城市最显赫的地理标志,从政府规划之初,就带着三分王气。辅以一条市政中轴景观长廊,更加重了中轴线傲视同侪的砝码,使得众多开发商趋之若鹜。

绿都置业执意在中轴线上,打造一个让洛阳人骄傲的城市坐标性作品。

郑西高铁开通后,洛阳新区周边配套设施和交通路网全面升级,绿都塞纳春天距高铁龙门站不足1000米的距离,地段优势显露无遗。

在高铁龙门站一公里辐射范围内,商业、住宅、休闲各类地产项目将焕发出新的光芒,未来星级酒店、国际购物中心、高端写字楼和住宅等优质配套将一应俱全,成就洛阳第一国际化高端商务居住区。

这让中轴线上的楼盘更显光彩照人,绿都塞纳春天,也势必成为古都洛阳升级发展过程中冉冉升起的明星。

人和 ——强强联合,造经典

“不负一城之希冀,不负一生之所托。”绿都人怀着虔诚的心态,要在这片神奇的土地上,创造一个足以流传百世的经典之作。

为此,绿都置业极尽考究之能事,特邀澳大利亚(深圳)柏涛环境艺术设计有限公司与澳洲PT景色国际有限公司同属的澳大利亚柏涛(墨尔本)建筑设计有限公司全球机构的成员进行规划设计。

该机构成员曾完成了蔚蓝海岸、波托菲诺、中信红树湾、万科·第五园景台、招商花园、成都·华润置地420、中山·远洋城等全国著名项目的理念设计和规划,其中“中国重汽翡翠郡”荣获亚洲人居环境协会“亚洲地域文化及人文景观创作奖”,“厦门海峡城”获得第二届中国国际建筑艺术



术双年展“最佳创作奖”。

此次担纲绿都塞纳春天的规划设计,专家团队强调了以人为本的理念,从经营城市的角度出发,力求打造一座符合国际化新城鲜明特色的作品,使之成为洛阳人居史上最值得纪念的一笔。

诞生 ——法景大城,新传奇

绿都塞纳春天所在的洛阳新区中轴线,具备市政中轴景观带城市自然资源先天优势,足以令绿都置业发挥其丰富的地产开发市场操作经验。然而,绿都置业并没有满足于简单的建筑层面,而是从人居舒适度的角度深挖,充分考虑到现代人的生活特性,通过极具张力的创新思路,对细节进行全面周到的考量,令整个项目趋向一种无可复制的完美。

绿都塞纳春天设计灵感来源于法国凡尔赛宫。凡尔赛宫宏伟壮丽的外观和严格规则的园林设计,是法国古典主义思想文化最杰出的艺术典范。

绿都塞纳春天以法式皇家经典园林为蓝本,坚持细节处理与法国生活的高雅品位相契合的设计原则,借鉴了法式园林特有的广场、喷泉、雕塑、地面铺装等经典元素,巧妙布局穿插,形成整体园林风格的统一性与艺术性。

社区布局以“凡尔赛花园”为基点,采用“九宫格局,十字轴线,象天法地,一景四园”的皇城布局,南北两端均建造独立花园形成呼应。园区融汇了诸多法式元素,在充分满足了人们对回归自然的渴求的基础上,把居住环境与文化充分结合起来,让人们有机会领略纯正的法式浪漫生活。

生活 ——国际样本,新纪元

在洛阳新区美好的发展前景引领下,绿都塞纳春天还未面市就成为了人们关注的焦点。

处于中轴景观、龙门高铁站、都市气息交会的焦点区域,绿都塞纳春天拥有高端生活所必需的绝佳自然环境,又与繁华都市及现代生活保持着便捷的连通,形成了独一无二的天然优势。

另外,绿都塞纳春天还在社区内打造了一个精英幼儿园,将特聘专业名师,培养既有中华文化底蕴又有全球化视野的未来国际人才;耗费巨资打造了一个具有国际水准的社区会所,集游泳池、健身房、休闲吧、图书馆、宴会厅、咖啡厅、酒吧、儿童室外游乐场等诸多功能于一身;坚持以洛阳罕见的1:1.1车位配比,全面满足洛阳高端人群个性化生活需求。

作为集绿都置业8年建筑理念之大成的高端楼盘,绿都塞纳春天凝聚了绿都人的心血与汗水。在绿都置业精英团队倾力打造之下,这里的每一个规划理念都有着独到的文化见解,每一处细节设计都诠释了设计团队独具之匠心,这也是绿都塞纳春天核心竞争力所在,由此开启了洛阳高端住宅市场上的国际化新纪元。(余凤)

(绿都塞纳春天——新中轴·金门户·双公园·法景大城,10月1日正式接待贵宾!)

项目地址:洛阳市关林路与厚载门街交会处向南100米路西(洛阳高铁龙门站向北1000米)

临时接待中心地址:洛阳市辽宁路与丽新路交会处向东100米路北(万达广场麦当劳东侧)

聆听塞纳:0379-68628888