

## 国家有关部委近日出台措施遏制房价过快上涨

# 贷款购商品房首付比例提至 30%

### 商业银行暂停第三套房贷, 房产税改革将扩大到全国

据新华社北京9月29日电 记者分别从有关方面了解到,为进一步贯彻落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知精神,国家有关部委近日分别出台措施,巩固房地产市场调控成果,促进房地产市场健康发展。

据了解,这些措施主要有:

一是各地要加大贯彻落实房地产市场宏观调控政策措施的力度。要立即研究制定贯彻落实国发〔2010〕10号文件的实施细则。已印发实施细则的地区,要根据最近国家有关部委出台的政策措施进行调整和完善。房价过高、上涨过快、供应紧张的城市,要在一定时间内限定居民家庭购房套数。严格实行问责制,对政策落实不到位、工作不得力的,要进行约谈,直至追究责任。

二是完善差别化的住房信贷政策。各商业银行暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款;对不能提供一年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购房贷款。对贷款购买商品

住房,首付款比例调整到30%及以上;对贷款购买第二套住房的家庭,严格执行首付款比例不低于50%、贷款利率不低于基准利率1.1倍的规定。各商业银行要加强对消费性贷款的管理,禁止用于购买住房。对不认真执行差别化信贷政策的商业银行,一经查实要严肃处理。继续支持房地产开发企业承担中低价位、中小套型商品住房项目和参与保障性安居工程的贷款需求。

三是调整住房交易环节的契税和个人所得税优惠政策。加强对土地增值税征管情况的监督和检查,重点对定价明显超过周边房价水平的房地产开发项目进行土地增值税的清算和稽查。加快推进房产税改革试点工作,并逐步扩大到全国。

四是切实增加住房有效供给。各地要加大对各地2010年住房建设计划和用地供应计划实际完成情况的督察考核力度,切实落实中小套型普通商品住房和保障性住房建设计划和供地计划。房价上涨过快的城市,要增加居住用地的供

应总量。抓紧制定支持公共租赁住房建设的中长期贷款政策。

五是加大住房交易市场检查力度,依法查处经纪机构炒买炒卖、哄抬房价、怂恿客户签订“阴阳合同”等行为。对房地产开发企业土地闲置、改变土地用途和性质、拖延开工时间、捂盘惜售等违法违规行,要继续加大曝光和处罚力度。对有上述违法违规记录的房地产开发企业,要暂停其发行股票、公司债券和新购置土地,各商业银行停止对其发放新开发项目贷款和贷款展期。

据新华社北京9月29日电 根据调整房地产相关税收政策,自2010年10月1日起,对个人购买普通住房,且该住房属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同)唯一住房的,减半征收契税。对个人购买90平方米及以下普通住房,且该住房属于家庭唯一住房的,按1%税率征收契税。对出售自有住房并在1年内重新购房的纳税人不再减免个人所得税。



## “熊猫守护使”全球六强成都诞生

9月29日,成都大熊猫繁育研究基地,来自法国的David Algranti、日本的Yumiko Kajiwara(裕美子)、美国的Ashley Robertson、中国的黄西、瑞典的Ali Shakonrian和中国台北的王郁文(左起)当选熊猫守护使。

当日,熊猫守护使招募活动在成都揭晓。9月22日以来,来自全球的12名熊猫守护使候选人在成都参加为熊猫制作专用食物、喂食大熊猫,走进熊猫产房,探秘熊猫幼崽成活和生长的奥秘等为期一周的熊猫养护实践活动,竞争6名熊猫守护使名额。在其后的一个月里,6名当选熊猫守护使将继续熊猫养护实践活动和见证大熊猫野放的全过程。在未来的一年里,他们将把保护大熊猫、保护生态环境、保护地球的理念带到世界各地。

## 小产权房清理方案近期出台

国土资源违法举报电话开通一年多,受理线索10.9万个。针对举报涉及的小产权房问题,记

者获悉,全国小产权房问题清理领导小组日前对济南等小产权房违法现象严重的城市进行了调

研,小产权房清理工作方案有望近期出台。

(据《北京晨报》)

# 2010 影视传媒之夜

庆祝洛阳影视传媒集团成立 群星璀璨演唱会

河南和利生担保 河南国行担保 润西网点 倾情巨献

票	看台	80元	160元	260元	360元
价	内场	660元	860元	1060元	1260元

招商热线: 18903880321 VIP 1660元

售票热线: 63251381 64152683 (售票详情咨询 114)

总冠名、协办单位、赞助单位、指定用品商火爆招商中.....

内地、香港、台湾等地一线艺人倾情加盟

打造2010金秋最强阵容

2010年10月16日 19:30

「洛阳新区体育场」

主办单位: 洛阳广播电视总台 洛阳影视传媒集团 承办单位: 洛阳市同辉文化传播有限公司 河南东影文化传播有限公司

24小时免费送票热线: 63228688 18939000118 15303780361 13783192150 票务代理: 中国票务在线 网址: www.piao.com.cn

市区售票点: 洛阳广播电视总台 市区各大商场 河南国行担保润西网点 上海市场步行街 网上售票 全国统一订票热线: 4006103721

协办

和利生担保有限公司  
理财热线: 64908880

国行担保润西网点  
理财热线 64152683

洛阳九州汽车  
集团 有限公司

共贺单位: 河南银祥投资担保有限公司 河南广融投资担保有限公司  
洛阳九嘉房地产开发有限公司 郑州祝福房地产开发有限公司  
洛阳技改建安工程有限公司 泉舜集团

指定用品商: 韩美伊恋形象设计中心 泰康人寿 总票房: 国行担保润西网点 洛阳市金源国际B座6层 64152683