

温家宝总理在新中国成立61周年国庆招待会上发表讲话—— 必须把民生摆在更加突出的位置

据新华社北京9月30日电 (记者李亚杰 吴晶 谭晶晶)豪情满怀展宏图,信心百倍创伟业。国务院30日晚上在人民大会堂举行国庆招待会,热烈庆祝中华人民共和国成立61周年。胡锦涛、吴邦国、温家宝、贾庆林、李长春、习近平、李克强、贺国强、周永康等党和国家领导人与1000多名中外人士欢聚一堂,共庆佳节。

今晚的人民大会堂宴会厅张灯结彩,鲜花吐艳,洋溢着喜庆热烈的气氛。主席台上方国徽高悬,10面鲜艳的红旗分立两侧,“1949-2010”的大字年号熠熠生辉。

晚上6时许,伴随着欢快的《迎宾曲》,胡锦涛等党和国家领导人步

入宴会厅,全场响起热烈掌声。

招待会在庄严的国歌声中开始,国务院总理温家宝发表了热情洋溢的讲话。他说,今年是我国实施经济社会发展“十一五”规划的最后一年。五年来,我们励精图治,成功应对国内外各种重大风险和挑

战基础。

温家宝指出,我们正在制定国民经济和社会发展规划“十二五”规划。未来五年,对全面建成更高水平的小康社会至关重要。我们要坚定不移地推动科学发展,坚定不移地推进改革开放,坚定不移地走和平发展的道路。我们将继续同广大香港、澳门同胞一道,携手维护和促进香港、澳门的长期繁荣稳定;继续同广大台湾同胞一道,携手推进两岸和平发展,实现祖国和平统一大业。

温家宝在讲话中说,我们的发展完全是为了国家繁荣昌盛、人民富裕幸福。因此,必须把保障和改善民生摆在更加突出的位

置,努力扩大就业,不断增加城乡居民收入,扭转收入分配差距扩大的趋势;大力发展文化、教育、卫生等各项事业,完善养老、医疗等社会保障制度;增加保障性住房供给,保持房地产价格的合理和稳定,让经济发展成果更广泛地惠及全体人民。

温家宝强调,我们正站在新的历史起点。全国各族人民要紧密团结在以胡锦涛同志为总书记的党中央周围,高举中国特色社会主义伟大旗帜,以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,深入贯彻落实科学发展观,为建设富强民主文明和谐的社会主义现代化国家而努力奋斗。

市商会大厦开建

□记者 郝敏

本报讯 昨日上午,洛阳新区拓展区中央商务区又一重大建设项目——市商会大厦开工建设。

市商会大厦项目位于中央商务区核心地带,西临伊洛大道,北临新源路,东临拓展区中心广场,是中央商务区首批进驻项目之一,占地42.6亩,由南北两栋28层写字楼和1栋4层商业建筑组成,设计地上1层至4层为开放式商业空间,5层至28层为商务中心,地下2层为大型停车场,总建筑面积17.7万平方米。两栋写字楼的北楼为高档商务楼,主要由市工商联及各会员企业使用,南楼为高标准酒店和商务办公楼。项目预算总投资2.5亿元。

该项目建筑群气势磅礴,风格时尚,体现了现代办公理念和对人性的关怀,建成后,将成为新区CBD的又一道亮丽风景。

市商会大厦项目由洛阳高新申泰置业有限公司开发,河南申泰投资集团投资建设。2000年以来,高新申泰公司先后开发了申泰嘉园、申泰世纪名座、申泰丽景、杜康商街、申泰新世纪广场等项目,总开发面积超过100万平方米。

我省首家农商行进驻洛阳新区

□记者 刘爱国 通讯员 刘可 杨倍力

本报讯 昨日,洛阳新区开元大道黄金经济圈再添新成员——伊川农村商业银行科研研发大楼隆重奠基,标志着我省首家农村商业银行改革发展迈出新的步伐。

伊川农村商业银行是我市中小金融机构中最重要的力量之一。该行科研研发中心位于洛阳新区开元大道与金城寨街西北角,占地8亩,规划建筑面积42000平方米,地面27层,地下2层,预计总投资2.5亿元。

伊川农村商业银行是2009年8月13日经国家银监会批准,2009年10月28日挂牌开业的地方股份制金融机构,是我省成立的第一家农村商业银行。据介绍,未来3年,伊川农村商业银行将在全国发起成立10家村镇银行,2011年还将在洛阳市、郑州市等地开设城区分行。

承认违犯中国法律并已具结悔过

3名擅入我军事管理区的日本人被依法释放;另1人仍在依法审理中

新华社石家庄9月30日电 记者从河北省石家庄市国家安全机关获悉,被监视居住的4名日本人,除高桥定目前仍在依法审理外,其余3名违法闯入我军事管理区的日本人都已承认从事了违犯中国法律的活动,并已具结悔过,今日已被依法释放。

今年9月,4名日本人擅自进入河北省某军事管理区并对军事目标进行非法录像。石家庄市国家安全机关接到报告后,即对上述人员依法采取措施,并对其问题进行审查。

外交部:希望日方停止发表不负责任的言论

外交部发言人姜瑜昨日表示,希望日方从两国人民的根本利益出发,停止发表不负责任的言论,以实际行动维护两国关系的大局。

近日,日本一些高官就中日关系对中方进行了指责。姜瑜在例行记者会上答问时说,钓鱼岛及

其附属岛屿自古以来就是中国的固有领土。日方在钓鱼岛海域非法抓扣中方渔民渔船,严重侵犯了中国领土主权和中国公民的人身权利。日前外交部发表的声明全面阐述了中国政府的立场,表明中国政府维护领土主权的决心,也体现了发展中日关系的诚意。

在就春晓油气田有关问题答问时,姜瑜重申,中方对春晓油气田拥有完全的主权权利和管辖权,中方在春晓的活动完全合理合法。“中方不希望看到事态进一步恶化。希望日方不要借此制造新的障碍。”姜瑜说。

(据新华社)

我市将出台相关规定,严禁商品房预售资金挪作他用侵害购房者合法权益

监管购房预售款有了“紧箍咒”

□记者 李松战

近年来,我市房地产市场整体保持持续、快速、健康发展。但有极少数个别房地产开发企业在预售商品房过程中,存在违法违规行为:将预售资金挪作他用,导致项目延期交付、配套不及时,更有甚者携款而去造成“烂尾楼”。

昨日上午,市委副书记、市长郭洪昌主持召开2010年市政府第28次常务会议。会议重点研究了《洛阳市商品房预售资金监管办法(审议稿)》(下称《办法》)。待修改完善后,《办法》将下发实施,上述问题将有望从根本上得到解决。

《办法》规定,房地产开发企

业依法将其开发的商品房在获得预售许可证后竣工验收备案前出售。认购人按合同约定支付的定金、预付款、房价款(含按揭贷款)、保证金等各种款项,都属于预售资金范畴。对商品房预售资金的收支、使用和监管,《办法》作出以下明确规定:

——预售资金应当用于有关工程建设,包括购买建筑材料、设备和支付项目建设的施工进度款、法定税费和依工程进度按比例归还该项目的银行贷款,不得挪作他用;

——开发企业在申请预售许可证前,应选择商业银行开户行设立商品房预售资金监管账户,双方签订统一格式的监管协议,并报监

管部门备案;

——同一开发企业申请多个预售许可证的,应依据每个预售许可证的申请范围,按幢或多幢分别设立预售资金专用账户;

——开发企业在与认购人签订商品房买卖合同前,应将预售资金监管银行及专用账户明确告知认购人;认购人凭开发企业出具的缴款单,将预售资金存入商品房预售资金监管银行专用账户,并凭监管银行出具的缴款回单向开发企业换取缴款票据;

——开发企业在与认购人签订商品房买卖合同后,凭缴款回单等资料办理商品房买卖合同备案手续;

——开发企业要使用预售资金,必须按照建设工程进度或施工合同约定的付款节点,编制用款计划,并由该项目工程监理单位出具证明;监管银行要将相关资料报商品房预售资金监管部门进行核实。

《办法》还提出,对开发企业未按规定使用预售资金的,或以收取其他款项名义逃避监管的,一经核实,将依据有关法律、法规进行处罚;对监理单位、监管银行和监管部门违反规定的,也要依法限期纠正并追究责任。通过上述努力,我市房地产市场管理将得到进一步规范,预售商品房交易双方当事人的合法权益也将得到有效保障。

洛阳网 www.lyd.com.cn

买车看车,上洛阳网汽车频道,信息真实,最具参考价值