

开心事,我们与您共享快乐;烦心事,我们听您倾诉衷肠

经常Q我哦!



晚报小新(800080379) 您的倾诉,有我们在倾听 800080379 欢迎您来“聊聊吧” 您若有话想说,加我们吧

Q 会心一笑

# 呵呵,羊肉泡馍是“灰太狼牌”滴

今年高二(55887\*\*\*\*)

2010-10-11 15:15:14  
 今年高二:小新,我觉得我的同学真是太有才了。  
 晚报小新:琴棋书画样样精通?  
 今年高二:呵呵,国庆节后我们学校食堂推出了一个新“项目”——羊肉泡馍。  
 晚报小新:听起来挺不错,不知味道怎么样。  
 今年高二:哈哈,大家都是这么想的。结果假期结束后开学第一天的中午,也就是8号中午,卖羊肉泡馍的窗口前人头攒动,挤满了跃跃欲试的同学。  
 晚报小新:可以想象当时的情景。  
 今年高二:本人本来也打算去尝个鲜的,可因为有事去晚了,结果人家卖完了。  
 晚报小新:生意不错嘛!看来味道也应该不错了。  
 今年高二:哪儿呀,下午我就听班里一个同学说,羊肉泡馍糟糕极了。他买了一碗,可眼瞅着那泡馍都见底儿了,也没看到一块羊肉。



绘图 李玉明

晚报小新:○\_\_○b……感情是羊肉汤泡馍……  
 今年高二:大家都有些愤愤不平,有些人还说要“投诉”。可是第二天大家走进食堂时,都忍不住露出了会心的微笑。只见那个卖羊肉泡馍的窗口上面挂的黑板上,“羊肉泡馍”4个字上方不知谁用粉笔写了3个大字……  
 晚报小新:逗你玩?  
 今年高二:灰太狼!

晚报小新:这是什么意思?  
 今年高二:哈哈,小新,你看过《喜羊羊和灰太狼》吗?  
 晚报小新:○\_\_○b……小声地告诉你,看过……  
 今年高二:动画片里的灰太狼不是从来没有抓到过羊吗,所以,学校食堂的羊肉泡馍名为“灰太狼”,里头没有羊肉是很正常滴!  
 晚报小新:哈哈,这个名字真是太形象了! (记者 李喆 整理)

Q 你Q我Q

## 小外甥当“代购”

成语接龙(37519\*\*\*\*)

2010-10-11 17:37:22  
 成语接龙:小新,前段时间看到那个“我家儿子会‘算账’”的故事,想起我可爱的小外甥了。  
 晚报小新:呵呵,一定又有好玩儿的故事可听了。  
 成语接龙:我和表姐家“十一”难得聚在一起,下午就“摆了几圈长城”。打了一会儿,表姐夫发现烟抽完了,就打发小外甥出门买烟。  
 晚报小新:小家伙多大了?  
 成语接龙:快5岁了。可他也不想跑腿。为了哄他,姐夫拿出10元钱,说

“烟是9块钱1包,剩下1块钱我不要了,你可以买根雪糕吃!”小家伙乐得屁颠儿屁颠儿地出门了。  
 晚报小新:得着实惠了嘛。  
 成语接龙:不一会儿,他只拿着一根雪糕回来了。我姐夫问“烟呢?”他没吭声,掏出8块钱放在桌子上。  
 晚报小新:怎么回事?  
 成语接龙:我们也纳闷儿呀!他面不改色心不跳地回答“小卖部的阿姨说,雪糕两块钱,剩下的钱不够买烟了!”  
 晚报小新:哈哈,真是可爱的小家伙!  
 (记者 李新伟 整理)

# 买二手房,房屋维修基金要补差额吗?

见习记者 马菁华 记者 冯莹雅

**事件缘由** 市民刘先生最近在“黄河人家”买了一套二手房。原来的业主在买房时,交纳了5000余元维修基金;刘先生购买该套房产时,将这笔费用悉数付给了原业主。可是当刘先生将房屋维修基金过户时,市物业维修基金管理中心的工作人员告诉他,因为房屋维修基金是按照购房款的3%收取的,现在房价上涨,刘先生得补齐房屋维修基金的差额,需再交纳5000余元。

刘先生了解到,在小区住宅建成出售时购房的业主是按照原购房款的3%交纳房屋维修基金的。刘先生觉得挺不公平,他想知道自己需要补齐这个差额吗?

**记者跑腿** 带着刘先生的疑问,记者到市物业维修基金管理中心,咨询了有关工作人员。工作人员告诉记者,所谓房屋维修基金,是指用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的大修、更新、改造的专用基金,通俗一点讲,就是房屋的“养老金”。按照我市相关规定,商品房购房人需按购房款的3%交纳,经济适用房购房人则按购房款的2%交纳。

工作人员说,刘先生确实需要补齐房屋维修基金的差额,但这并不意味着他吃了亏。工作人员解释,因为维修基金归全体业主所有,实行专户储存、专款专用。市房产管理部门负责全市维修基金的归集、监督和管理。一旦小区需要使用维修基金,将按照小区每户业主的房屋面积大小进行均摊。按此原则,假设第一批



绘图 李玉明

业主交纳了5000元房屋维修基金,刘先生因为房价上涨多交纳了5000元,那么当刘先生所在的小区需使用维修基金,但维修基金不够时,第一批业主需全额补交维修基金,而刘先生则可以少补交5000元。  
 当小区因达到使用年限或因拆迁而消失时,剩余的维修基金会退还给每名业主。工作人员提醒刘先生,维修基金办理过户后,他可以拿到网络ID和密码,用此可在网上查询自家的维修基金账户,了解维修基金的具体使用情况。  
 据了解,该项查询今年9月才开

通,在此之前办理此项业务的业主若想查询,需要带身份证、维修基金证等相关证件及购房手续或房屋过户手续,到市物业维修基金管理中心(九都路和解放路交叉口往东200米左右二手房交易市场二楼大厅)申请网络ID和密码。

**记者跑腿** **安全用气 管道到家**  
 洛阳新奥华油燃气  
 服务热线:64337777 报装热线:64337009

**有困难 找晚报**  
 热线电话:66778866

## 捡到请举手

一个月前,孙杏珂的身份证在81路公交车上丢失,望捡到者拨打电话13213636096与孙先生联系。  
 10月5日14时许,刘女士从辽宁路到万达广场南门口时将刘会灵的导游证丢失,望捡到者拨打电话15036591270联系失主。  
 10月5日上午,周先生在汉屯西路丢失一棕色包,包内有两本笔记本(一本夹有收条,另一本里印有客户资料)、黑色钱包、名片等,望捡到者拨打电话13803792223联系失主。

10月7日下午,潘女士在洛阳桥上丢失一个蓝底白花布包,包里有一个饭盒和一把伞,望捡到者拨打电话15837942326联系失主。  
 10月7日,有人在天津路与联盟路交叉口美伦凤凰城门前丢失一个白色档案袋,里面有李玉的社区资料和银行存款证明等,望捡到者拨打电话15637929299联系失主。  
 10月8日,关素杰女士丢失其身份证、医保卡、失业证和存折,望捡到者拨打电话13525415889和她联系。

## 失主看过来

日前,孙先生在龙门大道和开元大道交叉口附近的公交站牌处捡到李佩佩的身份证,还在纱厂西路和王城大道交叉口一复印店门口捡到张友珍的身份证,请失主拨打电话13213636096联系认领。  
 10月5日晚,石先生在上阳花园北门口捡到一串钥匙,共8把,请失主拨打电话13333870777联系认领。  
 10月8日下午,靳女士在联盟路天鹅堡附近捡到席会娜的身份证,请失主拨打电话13949211463联系认领。

10月9日,李先生在珠江路美食广场绿化带里捡到一个黑灰色相间的钱包,内有王少红的身份证、社保卡、5张银行卡,请失主拨打电话13721651359联系认领。  
 10月10日上午,杨先生在19路公交车上捡到一大串钥匙,上面有一把小刀、一把小剪刀以及多把钥匙,请失主拨打电话13303793613联系认领。  
 (文玉 整理)  
 (更多信息请登录洛阳网·生活资讯频道查询)