

9月,70个大中城市商品房销售扭转低迷局面 大中城市房价再次出现环比上涨

据新华社北京10月15日电(记者 林峰 刘铮)国家统计局15日发布报告称,9月份全国70个大中城市房屋销售价格环比上涨0.5%,是6月份以来首次出现环比上涨。

统计显示,9月份70个大中城市新建住宅销售价格环比上涨0.5%,而8月份环比持平;二手住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比8月份扩大0.4个百分点。

商品房销售9月扭转低迷局面。当月全国商品房销售面积10446万平方米,同比增长16.6%;全国商品房销售额5498亿元,增长35.2%。

4月中旬以来,国家出台了一系列房地产调控措施,9月底又出台了商品住房首付比例调整至30%以上等措施,以巩固调控成果。

住房和城乡建设部发出提醒—— 违反限购套数规定买卖住房有重大风险

据新华社北京10月15日电(记者 杜宇)住房和城乡建设部有关部门负责人15日表示,有的城市由于个别购房人超出当地规定的家庭限购套数,新购住房无法办理合同备案或房地产权登记,引起了一些经济和法律纠纷,给购房人带来了重大风险。

针对这种情况,住房和城乡建设部有关部门负责人郑重提醒:房地产交易各方参与人应当详细了解房地产调控政策,重点是本地区限购住房套数的相关规定,防止因对政

策的不了解而产生经济和法律风险。

购房人应当如实准确申报家庭组成情况,购房人应当如实准确申报家庭组成情况,防止因申报情况与实际不符导致不能办理房地产权登记等现象的发生。

购房人不要轻信房屋销售人员、经纪人员所谓的“规避建议”或“帮助规避”的承诺,更不要采用假证件、假材料等方式购买住房。这类购房行为会给购房家庭造成重大经济损失。

肉菜流通追溯体系 将正式启动试点

据新华社北京10月15日电(记者 王洪江 王希)商务部新闻发言人姚坚在15日举行的新闻发布会上表示,商务部21日将在上海举行全国肉类、蔬菜流通追溯体系建设试点工作暨试点城市签约仪式,正式启动肉菜流通追溯体系建设工作。

近年,我国肉类蔬菜等食品安全事件时有发生,引起广大消费者的普遍担忧和社会各界的广泛关注。商务部、财政部办公厅近日联合下发《关于肉类蔬菜流通追溯体系建设试点指导意见的通知》,要求从流通领域入手,建立来源可追溯、去向可查证、责任可追究的肉类、蔬菜流通追溯体系,提高流通主体的安全责任意识,增强食品质量安全保障水平。

姚坚透露,商务部将在年内选择包括上海、成都、昆明等10个有一定工作基础的城市,每个城市在全部大型批发市场、大中型连锁超市和机械化定点屠宰厂以及不少于50%的标准化菜市场和部分团体采购单位进行试点。

嫦娥二号星载六种有效载荷开机工作

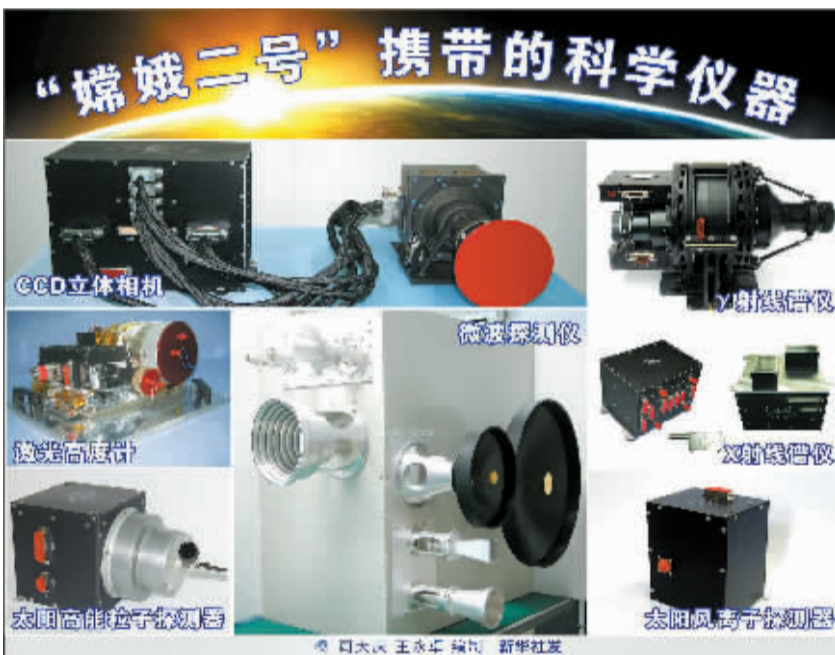
只有用来给月球拍高清照片的 CCD 立体相机还未开机

据新华社北京10月15日电(记者 何宗渝 陈玉明)15日17时10分,嫦娥二号卫星上搭载的除 CCD 立体相机以外的6种有效载荷已全部开机,在轨测试完成后将陆续开展科学探测。

据卫星有效载荷分系统专家介绍,嫦娥二号卫星上搭载了7种有效载荷,分别是 CCD 立体相机、激光高度计、γ 射线谱仪、X 射线谱仪、微波探测器、太阳高能粒子探测器、太阳风离子探测器。其中,太阳高能粒子探测器、太阳风离子探测器、γ 射线谱仪在卫星奔月期间已经开机工作。除 CCD 相机以外的其他3种载荷在卫星进入工作轨道并转入侧飞状态后陆续开始在轨测试,为今后的科学探测工作做准备。

据卫星有效载荷分系统专家介绍,激光高度计主要用于对全月球进行较为详细的三维地形测量。γ 射线谱仪主要通过测量月球表面物质的 γ 射线,探测有用元素的含量和分布,该仪器已于4日开机,完成了 γ 射线宇宙弥漫背景数据的获取。X 射线谱仪的功能是通过测量月球表面物质的荧光 X 射线谱,获得月球表面有用元素的含量和分布。

微波探测器、太阳高能粒子探测器、太阳风离子探测器的设计与嫦娥一号大致相同。其中,微波探测器主要用于测量不同深度的月球土壤微波辐射亮温,进而反演出月壤厚度的信息;太阳高能粒子探测器主要通过探测来自太阳的带电粒子通量的分析,获得地月空间环境的科学数据;太阳风离子探测器主要探测原始太阳风离子能谱等反映地月空间环境的重要数据。嫦娥一号卫星运行



期间是太阳活动的平静期,而当前正值太阳活动的上升期,更有利于探测到具有典型特征的数据。

嫦娥二号卫星在12日转入侧飞后,按计划开展了 X 频段测控试验和 12Mbps 码数

率传输试验。试验表明,数据信号接收流畅,无数据缺失,实际测试结果优于设计指标。

用于获取月球表面及嫦娥三号卫星备选着陆区高分辨率图像的 CCD 立体相机预计于10月下旬择日开机。

沪指连演七红盘 再度剑指 3000 点

新华网上海10月15日电(记者 潘清)延续国庆长假后的持续走强势头,上证综指15日成功收复2900点整数位,大涨逾3%并连续第七个交易日以红盘报收。深市也在经过短暂调整后重现升势。

沪股两市当日小幅低开。上证综指开盘报2863.74点,稍稍回落后开始震荡走高,早盘轻松返回2900点整数位上方。午后沪指继续走高,并以全天最高点2971.16点报收,较前一交易日大涨91.52点,涨幅达到3.18%。

深市走势继续弱于沪市。深证成指收盘报12765.50点,涨257.79点,涨幅为2.06%。

沪市529只交易品种上涨,明显多于下跌数量。深市则“跌多涨少”,告跌交易品种达到680只。

当日沪深两市分别成交2776亿元和1750亿元,总量超过4500亿元,再度刷新年内“天量”纪录。

大陆赴台游客 月底可免费申领 “畅游台湾卡”

据新华社台北10月15日电(记者 郭丽琨 张勇)中华两岸产业联盟发展促进会15日宣布,大陆赴台游客本月底可以免费申领“畅游台湾卡”,在台湾享受订房、订车、物流以及大陆取换货等多项服务。

中华两岸产业联盟发展促进会副秘书长黄孟亮表示,大陆游客可以通过畅游台湾网、各旅行社以及所住酒店等多种渠道申领“畅游台湾卡”。持卡人可以凭卡在贴有“畅游台湾”标志的台湾商家享受折扣及其他优质服务。

黄孟亮表示,“畅游台湾卡”是在大陆居民赴台旅游人数不断扩大的背景下推出的。该卡还将尝试与银联卡系统对接,使其未来升级为含有金融功能的联名信用卡。

据介绍,大台北地区目前已有百余家信誉良好的商家加入该计划。“未来整个计划还会逐步推广到全台湾”。

黄孟亮说,通过设立台湾购物中心、建立统一物流仓储体系,“畅游台湾卡”计划就可以使赴台游从原来的“来台旅游、台湾下单、随身提货”提升到“来台旅游、台湾下单、大陆取货”或“大陆逛街、大陆下单、大陆取货”的新模式,而统一的物流体系也可以减少运输成本。

我省公布 2010 年企业工资指导线

城镇企业职工工资今年最高可涨 20%

□据 新华网

14日,河南省发布了2010年工资指导线,以去年各企业在岗职工平均工资为基数,工资增长上线为20%,下线为3%,基准线为15%,涨幅比去年有所提高。

调整幅度: 工资增长不得低于 3%

我省工资指导线自2004年开始发布,今年是第七次。指导线适用范围为全省城镇各类企业的在岗职工工资分配,企业可据此合理确定当年的工资增长率。

今年我省制定的最新工资指导线是:以去年各企业在岗职工平均工资为基数,确定今年职工平均工资增长上线为20%,下线为3%,基准线为15%。

自2004年以来,我省工资的增长趋势明显。去年受到金融危机的影响,工资指导线增幅首次下滑,工资增长上线为16%,下

线为4%,基准线为11%。今年除下线略有降低,涨幅比去年有所提高。

倾斜人群: 着力提高一线人员工资

按照规定,企业应当通过开展工资集体协商等民主程序,合理确定本企业职工的工资增长幅度。未建工会的中小企业,应通过区域性或行业性工资集体协商程序确定工资增长幅度。企业在调整内部工资分配关系时,应着力提高工资水平偏低的生产服务一线岗位人员工资标准,提高普通职工的工资水平。同时,要妥善处理企业经营者与普通职工的工资分配关系。

调节方式: 困难企业实际工资不降

根据要求,企业应按照我省发布的工资指导线,综合考虑生产经营和经济效益以及

本企业职工平均工资、劳动生产率、人工成本承受能力等实际状况,参考当地劳动力市场工资指导价、行业人工成本信息等各项因素,合理确定本年度职工工资增长幅度。

对于正常生产、经济效益和工资水平处于同行业平均水平以上的企业,企业工资增长幅度可围绕基准线确定。对于经济效益增长较快的企业,在岗职工平均工资又大幅度低于行业工资水平或当地上年度职工平均工资的,可以适当提高工资增长幅度,但原则上不得突破上线;在岗职工平均工资相当于本省上年全部职工平均工资150%~200%的,确定工资增长幅度时不得突破基准线;在岗职工平均工资超过本省上年全部职工平均工资200%的,确定工资增长幅度时不得突破基准线的80%。

对于经济效益下滑、生产经营困难的企业,确定工资增长幅度原则上不低于下线,以保持职工的实际工资水平不下降。对在法定工作时间内提供了正常劳动的职工,企业支付的工资不得低于当地最低工资标准。