

■新政“落地”看楼市系列报道之一

国家出台房产“二次调控”新政半月有余,对我市房地产市场影响如何—— 楼盘未见降价 市民持币观望

□记者 王蕾

■开栏语 被称为“国十条”的房地产调控政策出台仅5个多月,9月29日,国家再度出台“二次调控”新政。新政对我市房地产市场、二手房交易、房屋租赁有何影响?请关注“新政‘落地’看楼市”系列报道。

9月29日,中央多部委联合出台了被称为“二次调控”的房产新政。目前,这一新政颁布已半月有余,记者在调查中了解到,不少楼盘价格仍然坚挺,几乎没有任何优惠。一些市民表示,新政要求的购房首付款数额较高,期待房价会有所下跌。

开发商:不降价、不打折

昨日上午,在金谷园路与纱厂东路附近一楼盘售楼部内,工作人员告诉记者,该楼盘共有200余套住宅,房屋均价为每平方米4700元至4800元,而且购房没有任何优惠。

“国家出台‘二次调控’政策后,上海、深圳、厦门等一线城市纷纷出台‘限购令’,洛阳是二线城市,短期内新政不会对我市楼市造成大的影响。”景华路附近一楼盘销售人员说,该楼盘的均价为每平方米5200元至5600元,尽管价格较高,但从10月开盘之后,近300套房源大部分已售出,目前剩余的多为顶层的一

些户型。

市民:期待房价下跌

“贷款买房要首付30%,让人有点难以承受。”市民刘菲说,自己看中了一套140平方米的房子,总价63万元,首付将近20万元。尽管洛阳并非一线城市,不过一旦广州、上海等一线城市的房价下跌,其他地方的房价必然受其影响而随之下跌。因此,刘菲认为,在市场情况尚不明朗时,还是持币观望比较好。

业内人士:短期难见影响

南京智汇堂洛阳分公司总策划钱鹏程说,国家“二次调控”政

策真正影响的是房地产投机者,而洛阳的大部分购房户是本地人,只是为了自己住房而买房,因此受政策影响较小。另外,近几年来,周边县(市)区居民到我市市区买房的人越来越多,也拉动了房价上涨。孟津、偃师、吉利等地的客户到西工区购房者居多,而嵩县、栾川等地的客户多在新区买房。目前,西工区房源均价在4500元至5000元,明年很有可能会突破5000元。

钱鹏程说,洛阳并非一线城市,对房屋实施限购政策的可能性不大。“二次调控”政策首先影响的应该是北京、上海等一线城市,而对洛阳的影响会有一些的缓冲期,也就是说,短期内我市房价很难明显下跌。

秋儿今日作客 《22楼会客厅》

□记者 宋扬

他,堂堂七尺男儿,却一直怀揣一个女儿梦,这个梦像一个茧,缠绕着他35年痛苦而纠结的人生。

今年夏秋交替之际,一封《不变成女人,我宁愿死!》的求助信在洛阳网论坛浮现,经媒体报道后,洛阳市民向这个在洛打工、渴望变性的小伙儿秋儿投去了同情和关注的目光。最终,秋儿接受了洛阳华美医疗美容医院的免费救助,实施了切除喉结、丰胸、生殖器改造等一系列手术,成功变成了一位美女。

两个多月过去了,秋儿逐渐康复,她将于今日15时走进洛阳网《22楼会客厅》,向人们讲述她的心路历程。同时,市第五人民医院精神心理科主任潘振山也将作客现场,和经过蜕变的秋儿进行心理沟通。欢迎网友收看直播并留言,或拨打66778866参与讨论。

今年冬天,你想咋取暖?

除集中供暖外,取暖方式多样,市民可依自己情况选择



□记者 武逸民 文/图

天气渐寒,对于没有用上集中供暖的市民来说,选择哪种取暖方式最划算呢?昨日,记者对市场上的多种取暖设施一一一探,希望对您有所帮助。

燃气壁挂炉

优点:能自由控制取暖,可提供热水。

缺点:一次性投资较大。

名优建材城某暖通商行的顾问常先生说,目前市场上一个供100平方米房子取暖所需的普通燃气壁挂炉,售价大都在6000元

左右,加上暖气片的费用、安装费、材料费等,装一台燃气壁挂炉费用通常要10000元以上。(如图)

在高新区一小区内,使用壁挂炉取暖两年的常女士说,她家有三口人,白天家中无人,去年采暖期内,燃气费用为1426元,比用集中供暖省了300多元。

记者探悉:双职工家庭特别适合采用燃气壁挂炉取暖,它预热只需要15分钟,并且大都可由用户自行设定开关机时间、温度等程序。

太阳能取暖系统

优点:环保节能。

缺点:相关费用高,占用地方大。

高新区某单位家属区管理部门的负责人表示,太阳能取暖系统的设备比较昂贵。一般情况下,100平方米的房子约需要2块太阳能板,全套系统装下来相关费用不低于4万元。

记者探悉:按市区气候特点,冬季,太阳能取暖系统也只能让水升到40℃左右,而集中供暖部门向居民家中输送的热水多在80℃以上,要想达到理想的室内温度,还要使用天然气等辅助加热方式。

电暖器

优点:设备费用低,清洁,能自

由控制。

缺点:使用费偏高。

在高新区一家卖场内,各式电暖器已被摆放在显眼位置。销售员告诉记者,新款电暖器除了在样式上有所创新外,价格变化不大,售价多在100元到400元。

在新区上班的齐女士说,她在南昌路租了一间40平方米的民房,冬季就用电暖器取暖。“功率是2000瓦,我只在晚上开,一个采暖季下来要1500元的电费。”齐女士说。

记者探悉:电暖器很受居住面积较小的市民喜爱,但使用时所需电量较大,要花费不少电费。

电热膜

优点:不占地方,无污染。

缺点:升温慢,怕划伤。

现在,一种新型的取暖设备——电热膜出现在各大卖场。

记者看到,该电热膜比普通塑料纸厚一点,有点儿像汽车玻璃膜,一般售价为每平方米160元至180元,国外原装进口的售价约为300元。

记者探悉:每平方米电热膜的功率为130瓦。房间达到相应温度后,温控器会自动调节供热系统,耗电量会降为平常的30%~40%。但是,电热膜初启时一般需1小时~1.5小时才能达到20℃。另外,电热膜怕划伤,所以采暖的位置不允许钻孔、钉钉等。

沪豫著名 肿瘤专家组 将莅临洛阳

□小雨

本报讯 自中国肿瘤“511”康复救助工程在我省持续实施以来,已有3200余人获得救助,众多晚期、重症、复发转移、不能坚持常规治疗的患者获得了新生,他们不仅生活质量大大提高,而且生存期明显延长。

洛阳救助站第九批救助定于10月24日在牡丹大酒店举行,届时将邀请上海医科大学客座教授、著名肿瘤专家史宗山,河南省人民医院中西医结合科李家和主任,河南中医学院第一附属医院原肿瘤科主任王秉钦,河科大一附院原肿瘤科主任黄天宝,150医院原放疗科主任周利棠等资深肿瘤专家亲临现场,为病人提供专业化的服务和指导,现场发放20万元救助药品。详情请咨询:(0379)65287786。

洛阳网 www.lyd.com.cn

买车看车,上洛阳网汽车频道,信息真实,最具参考价值