

投资之道永远是： 低投入 高回报



恒顺贵府，花园洋房，至高性价比
让您投资置业先省22万元，使用再省10万元
精装样板房、景观示范区开放，尊贵品质看得见
秋季房展会（10月22日~24日）推出8套特价房

恒顺贵府花园洋房投资价值解析

预售证号：洛房商预字第Y10-069号

经济技术指标	投资价值解析
户型面积	135.28m ² （销售面积126.54m ² ，赠送面积近10m ² ）
公摊比例	约12%（公摊面积占户型总面积的比例小，实际得房率高）
容积率	1.79（低层低密度，更多空间，清静雅致）
户型设计	纯板式结构，一梯两户，南北通透，户型方正（370mm加厚外墙，保温节能效果明显，有效提高抗震性能。经测算，按70年使用期，仅能耗就可节省10万元）。
发展潜力	稀缺多层，城市新兴居住区，地段潜力无限。
销售价格	3620元/平方米（五楼价格。楼层不同，价格不同）
总计房款	458075元（与某高层楼盘相比，相同楼层、相同面积，约省钱22万元）
优惠政策	（1）赠送阳台面积，价值 23814元 ； （2）赠送露台面积，价值 14893元 ； （3）赠送壁挂炉（工程采购价），价值 4050元 ； （4）赠送太阳能热水器（工程采购价），价值 2000元 ； （5）赠送地暖（工程采购价），价值 5800元 ； （6）减免城市基础设施配套费，价值 15185元 。 （以上优惠总计 65742元 ，折算后实际价格约 2900元/平方米 ）

要买房，听听恒顺贵府一期业主怎么说

老张说：住房还是多层的好

老张喜欢打太极拳，颇有武林高手风范，60多岁刚退休，每天的晨练自然必不可少，他首先看中了恒顺贵府中轴线上200米长的景观长廊，不用出门，即可在鲜氧的怀抱中，尽情伸展。

因为是多层住宅小区，居住的人不多，不用担心没有足够的场地活动筋骨，也无须等电梯爬楼梯，随时下楼与隔壁的老李切磋棋艺。

街坊式的邻里关系，舒适的生活环境，老张感叹：“还是住多层的，亲切！”

李工说：买房我选“下复式”的

李工，从事工程管理二十几年，别人买房时总是当参谋。这回轮到自己买房了，自然要以挑剔的眼光审视恒顺贵府，选房前天天到施工现场实地考察，而且还是按照平时的工作流程到处检查，从施工队伍、工艺标准、建材质量到现场管理，甚至是砌墙时的墙体垂直度，还前前后后看了半天。回售楼部见到小郭后，不住点头称赞。

尤其让李工惊讶的是，作为普通住宅的恒顺贵府采用的是“三七外墙”，这样的加厚墙体，使得梁、板的支承长度增加、构造柱的截面加大，提高了建筑物抗震性能，还能使室内的保温性能和热稳定性显著增强，节能效果更加突出，冬暖夏凉的感觉更加明显。

更让李工兴奋的是，恒顺贵府独创多层住宅下复式楼中楼，像别墅的下复式结构，楼上纯居住空间，半地下结构功能房，开创更多创意空间。李工是个追求生活品位的人，据他讲，他要将书房布置在下复式，在超静的空间里，享受窗外和煦的阳光，练练书法，挥毫泼墨，是何等的惬意。他还喜欢搞些收藏，准备将从全国各地收集的奇石雕刻摆放在这里，整个展览馆。

所以，当听到置业顾问小郭问李工选哪套房子时，他连续说了三遍：下复式！下复式！下复式！

陈哥说：买房我不买恁贵的

陈先生，是一名数学教师，因为热情乐于助人，大家亲切地称他“陈哥”。洛阳的楼盘，陈哥都看过了，远的、近的，大的、小的，一网打尽。半年下来，陈哥都快成买房专家啦，不时有亲朋好友电话请教。售楼部刚开门时，置业顾问小宋还以为同行踩盘的，聊起房子来头头是道。

比过、算过，陈哥最终决定在恒顺贵府安家。原来他以为恒顺贵府的位置偏，其实只是心理上的距离！他仔细地对生活配套进行了考察，最终发现，一过立交桥，就是两重天！纱厂路上，超市、学校、医院等各种生活配套一应俱全，王府井百货近在咫尺，各项生活成本都不高。过了立交桥就是公交枢纽，二十几条公交线路，畅达全城！

恒顺贵府与市中心的距离，其实不过是一座桥的距离！但是，买恒顺贵府的房子，每平方米就可以省下来一两千块钱！一座桥的距离，就可以省下一辆家庭轿车的钱！

于是，陈哥跟伙计们说，买房子绝对要算性价比，要买就买恒顺贵府，性价比高，不买恁贵的。

小赵说：住房一定要带花园的

小赵，从事销售工作，正当事业上升期，被称为公司里的未来之星，承担了更多的责任。蜗居在繁华都市，生活和工作的双重压力下，时常感到疲惫压抑，渴望得到心灵和身体的放松和回归。

小赵说，恒顺贵府闹中取静，为我们提供了一个休闲放松、释放自我的天地。一楼的庭院花园，正是这样一个领地，亲近自然，赏花弄草，尽可以发挥对自然的无限创意。坐在摇椅上沐浴着阳光读书，闻阵阵花香，小小偷闲；花园中的片刻冥想，恍然间不知今夕何夕；或者与三五密友在葡萄架下随兴开个PARTY，小酌八卦，花花草草真是旁听……今时今日，庭院花园让我们学会享受生活，逃离喧嚣。

VIP LINE: 0379-
尊贵专线: **64628888 64628899**

发展商：河南新恒顺地产有限公司 接待中心：纱厂路立交桥民航大厦东50米

因公司经营发展需要诚聘：
置业顾问 案场经理
地产策划师 水电工程师
应聘者请将简历发至邮箱：hnwjhr@126.com