



2010洛阳秋季房地产博览会明日开幕

■时间:22日~24日 ■地点:纱厂南路房地产大厦

□记者 韩黎芳

本报讯 以“保民生、促发展、建和谐”为主题的2010洛阳秋季房地产博览会将于10月22日~24日隆重举办,洛阳保障性住房建设成果展示同时举行。据市房地产市场管理处处长黄春举介绍,目前,70家房地产开发企业、20家房地产中介公司、20家家装公司已进场布展,展会将为想购房的百姓提供买房、换房、装修一站式服务。

由洛阳市人民政府主办,洛阳住房和城乡建设委员会、洛阳日报报业集团、洛阳电视台承办的2010中国洛阳秋季房地产博览会,是今年河洛文化节的重要经贸活动之一。展会将进一步激活住宅一、二级市场,规范房产的销售转让行为,强化房地产市场的管理,树立开发企业的良好形象。

房博会的主要内容是宣传最新的房地

产政策、法规;展示洛阳保障性住房建设成果;展示全市住宅一、二级市场的行情,现房及预售房位置、户型;展示有关房地产行业的最新技术及产品。装饰装修行业的参展,将达到装饰装修业与房地产消费双促进的目的;汽车销售行业的参展,也将对展会起到烘托人气、锦上添花的效果。

现场活动 丰富多彩

为把房博会办好,本届展会除搞好媒体宣传外,还现场发放金秋房展会会刊、购房指南图,每天至少举办一项与房博会有关的娱乐活动,活跃气氛。这些活动是:

最佳户型及设计评选 由参与现场购房的广大购房者和专家评选以及媒体介入,来打造最适合洛阳百姓居住的户型,引导开发趋势,建百姓真正需要的住宅,突出

经济实用。

装饰装修大赛 由群众、专家和媒体共同评选出各类户型的最佳设计奖项,颁发奖牌,鼓励装饰装修行业设计出更多有特色的家居装修产品。

开通看房直通车 由展会现场向各售房点开通现场看房车,由开发商派专业销售人员到售房现场推介,突出方便、快捷。

新楼盘开盘仪式 展会开幕式结束后,由新开楼盘的房产商派代表介绍自己楼盘的情况,穿插一些娱乐性节目,最后由主持人宣布开盘,于新颖、活泼的气氛中推出开发商的新楼盘。

多个展区 同时开展

本届房博会整个活动分为5个展区,在展会期间同时开展。

商品房展区:新建商品房展示、展销,房地产相关政策法规咨询宣传,各开发企业的宣传促销活动。

二手房展区:二手房买卖、租赁信息展示及登记,现场办理交易手续,各中介机构的宣传促销活动。

保障性住房建设成果展区:展示近年洛阳市保障性住房建设的成果,体现政府“重民生”。

装饰装修设计成果展区:通过多种形式的宣传展示,将各公司最近两年自己设计的最具特色的家庭装修产品展现出来。

国际名车展区:展示家庭用车和各类品牌汽车,将最新的车型展示给广大消费者。

相约金秋,相约房博会。想购房的消费者一定不要错过金秋房博会这个好机会!



政策速递

公积金贷款利率昨日起上调

央行19日晚间宣布提高存贷款基准利率0.25个百分点之后,20日,住房和城乡建设部紧随下发文件,对5年期以上公积金贷款利率上调至4.05%,具体内容如下:

一、从2010年10月20日起,上年结转的个人住房公积金存款利率上调0.2个百分点,由现行的1.71%调整为1.91%。当年归集的个人住房公积金存款利率保持不变。

二、从2010年10月20日起,上调个人住房公积金贷款利率。五年期以下(含五年)及五年期以上个人住房公积金贷款利率分别上调0.17和0.18个百分点。五年期以下(含五年)从3.33%调整为3.50%,五年期以上从3.87%调整为4.05%。

三、从2010年10月20日起,开展住房公积金支持保障性住房建设项目贷款

试点的城市,贷款利率按照五年期以上个人住房公积金贷款利率上浮10%执行,并

随个人住房公积金贷款利率变动做相应调整。(据新华网)

住房公积金存贷款利率调整表

项目	调整前利率	调整后利率
一、个人住房公积金存款		
当年缴存	0.36	0.36
上年结转	1.71	1.91
二、个人住房公积金贷款		
五年以下(含五年)	3.33	3.50
五年以上	3.87	4.05
三、试点项目贷款	按五年期以上个人住房公积金贷款利率上浮10%	



房展会会刊、购房地图
将继续在秋季房博会上免费发放
城市化运营,大盘时代的必由之路(二)
如何才能选一套心仪的房子?

➤ E02 版
➤ E04 版
➤ E06 版