

■新政“落地”看楼市之二

房产“二次调控”政策影响我市二手房市场,记者走访发现—— 买方持币观望,卖方不愿降价



(资料图片)

□记者 戚帅华

房产“二次调控”政策的出台,逐渐蔓延到我市二手房市场。记者走访发现,受新政影响,我市二手房市场成交量有所下降,但在买家放缓购房脚步的同时,卖家却并不愿意降价卖房。

二手房市场降温

昨日,记者走访市区一些房产中介机构发现,不少机构的生意都较为冷清,偶尔有一两个进来询价的购房者,也只是随便问问就出去了。

“新政出台后的这半个多月,来看房的人不是很多。”唐宫路一家房产中介的工作人员刘先生称,房产“二次调控”政策出台后,来看房的人明显少了很多,成交量也下滑了两成左右。

“这次调控也许会让很多市民观望一阵子。”九都路一家房产中介的负责人表示,今年4月“国十条”出台后,我市二手房市场交易量出现了明显下滑,经过一段时间对政策的消化,8月二手房市场开始逐渐升温。但国家“二次调控”政策的出台,使得二手房市场的热度又降了下去。

买方不出手,卖方不降价

采访中,有购房意向的郭先生告诉记者,国庆节前他在新区看好了一套80多平方米的二手房,原本和中介约好国庆过后就签合同的,但房产“二次调控”政策出台后,郭先生取消了购房计划,打算再等等看。

“现在好像有个规律,只要一有新政策出来,市场很快就会进入‘阶段性’的观望期。”九都路一家房产中介机构的负责人表示,二手房的购房者大多是购买力有限的“刚需”客户群,他们对后市下滑抱有期望,随着房产“二次调控”政策的出台,使得之前一些原本急着买房的客户又变得不紧不慢起来。目前,客户基本是看多买少。

虽然目前二手房市场成交量有所下降,但价格波动却不大。采访中记者了解到,目前,新区的二手房均价在每平方米4000多元左右,西工区和涧西区接近4000元,老城区和瀍河回族区相对较低,在2000元至3000元,与新政出台前相比,变化不大。

“虽然如此,但绝大多数业主依然不愿意降价销售。房产新政到底会对二手房市场带来多大影响,目前还不确定。”市二手房交易市场一位工作人员说。

二手房价格不会有大幅度波动

新政对未来二手房市场影响如何?一些房产中介机构的负责人表示,政策都有一定的消化期。每次出台一个政策,从短期来看会使一些有购房意向的人产生观望情绪,但政策会对市场产生多大影响,目前还很难判断。

河南科技大学经济与管理学院院长席升阳认为,房产“二次调控”政策的出台,从短期来看,会使我市二手房市场的成交量有所下滑。随着时间的推移,房价也会趋于理性,但价格出现大幅下降的可能性不大,二手房价格也应该不会有大的波动。

治肿瘤享贴补 现在起可预约

□小丽

北京中医药大学博士生导师、卫生部中日友好医院肿瘤科主任医师朱世杰将于本月31日9时在洛阳金水湾多功能厅做专场报告的消息见报后,引起了市民的关注。

此次专题报告,是河南省“肿瘤治疗贴补工程”开展的系列肿瘤防治科普活动内容之一,其目的在于让肿瘤病人在不增加经济负担的情况下,有机会得到高水平肿瘤

治疗专家的诊治。同时,树立起理性治肿瘤的观念。该工程负责人表示,由于报名的人数较多,目前已经选定部分省、市肿瘤专家共同参与康复指导。

据悉,在省卫生厅、省药监局的支持下,河南省“肿瘤治疗贴补工程”近日将联合各地信誉度较高的医院或药店,推出为期一个月的“十种治疗性用药‘百万贴补’”活动。届时,因经济原因得不到有效治疗的患者将获益更多。报名预约热线:63212539。

市区大白菜不断涨价,将是下一个“蒜你狠”? 业内人士表示: 本地白菜上市后 价格随时会下跌

□记者 武逸民

近日,市区各蔬菜批发市场的白菜零售价格每公斤已是1.96元,不少市民担心大白菜会成为下一个“蒜你狠”。业内人士表示,受气候及种子、人工费用等价格上涨因素的影响,今冬大白菜的批发价格可能低不了,但随时会降。

在中原农贸城内,菜贩王女士说,她的白菜是从山西长治收购来的,一共15吨,现在每公斤批发价为0.8元,零售价为1元。随后,记者又询问了其他摊位,根据批发量的大小,大白菜每公斤均价在0.78至1元。

在创业路一家卖场的蔬菜销售区,记者看到,每公斤白菜的零售价格为1.96元。蔬菜促销员说,这段时间,市场上白菜的价格节节攀升,上月底,大白菜每公斤的售价还在1.2元左右,本月初就涨到了1.6元;现在,白菜的零售价与往年同期相比翻了一番。

记者了解到,白菜批发价格的上涨直接导致了其交易量的下降,目前,中原农贸城的白菜

批发量每天只有20吨左右,不及平时一半。

是什么原因导致市区大白菜价格连续上涨?中原农贸城的菜贩王女士说:“原产地价格上涨是主因。她的白菜多是从山东进来的,上个月,白菜每吨价格还不到500元,最近就涨到了每吨600多元。”

9月底,山东、山西等地的大白菜价格每吨还是550元,一过国庆节,价格马上增长到了650元以上。今年7月份,洛阳地区连降暴雨,白菜苗受灾严重,导致本地地产大白菜上市较晚。目前,山西、山东、河北、平顶山等省市的大白菜在洛阳的占有率达到了80%以上。

在中原蔬菜批发市场做了8年白菜批发生意的菜贩张文战肯定地说:“今年的化肥、种子、农药、人工费用等都出现了不同程度的上涨,今年秋冬大白菜的价格肯定会高于去年,涨幅会在10%左右。”

对此,市蔬菜管理部门的相关人士也表示,目前市场上的外地菜价格已经攀至往年同期的顶峰,随着11月本地白菜的批量上市,届时大白菜的价格随时会下跌。

看本地信息 只上洛阳网

- **权威身份:** 中共洛阳市委宣传部主管,洛阳日报报业集团主办,党报优势,新闻权威。
- **超群实力:** 十三载成功运营,alexa统计全球排名1.7万,日均IP量3万,日均PV量120余万,全市第一,全省前三。“洛阳社区”人气火爆,注册会员超26万人。
- **核心优势:** 共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻,最新鲜,最生动,最详尽,离您最近。
- **荣耀见证:** 河南省十佳网站、全国地方门户创新品牌奖、网盟理事单位。

广告咨询电话: 05233818 地址: 洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼