

担保
业界

收费标准不统一 收费方式藏玄机

担保费想看明白不容易

见习记者 宋锋辉

“风险低,收益高”、“稳定年收益12%起”,相信大家对这样的广告语并不陌生。但是,对于经担保公司“贷款”的借款人来说,借款的成本是多少呢?这个,恐怕大家就比较陌生了。

1/4 的成本如何承受

王先生对记者讲述了他近日到担保公司进行担保“贷款”的遭遇。王先生经营批发生意,他想扩大经营,重新租房装修,总共需要10万元。考虑到后期需要进货,王先生决定通过担保公司来解决。然而,结果让王先生大吃一惊。

据王先生说,担保公司向他索要的利息是每月2分,也就是说年利息率是24%。借款10万元,一年的利息就要24000元。此外,还有房产评估费和抵押手续费共计500元左右。借款10万元,成本就

要将近1/4,这让王先生难以承受。

随后记者暗访了几家担保公司,发现担保公司的收费极不规范,收费项目不一致,收费标准不统一。在收费项目上,基本包含这样几项:利息、担保费、资产评估费、资产(房产)抵押手续费、公证费。

单看这些名目,似乎并没有问题。利息给出资人,资产评估费由评估公司收取,房产抵押手续费交给了房产管理部门,公证费则是由公证部门收取,担保费是担保公司收取的。在具体的标准上却不统

一,尤其是利息和担保费。在这些费用中,只有利息和担保费是担保公司所能左右的。很多担保公司在这上面做起了文章。

记者在调查中发现,担保公司声称给出资人的收益率是每月1分至1.5分,即年利率是12%至18%,甚至更高。但是在这个区间内,变数很大,而且多是落到了区间的最左边,即年利率12%。而对借款人,担保公司收取的却是年利率24%,甚至更多。您也许会奇怪,这之间的利息差去哪里了?别急,这正是我们接下来要说的。

两种收费方式暗藏玄机

在担保费的收取上,不同的担保公司收取方式也不同。一般主要有两种收取方式:一是各个项目分别列出,给出明确的收费比例或者额度;二是把各种收费项目打包,收取一个综合费用。采用后者的担保公司较多。记者在暗访中了解到,无论哪种方式,给出资人的利息率基本都是一样的。

不同的是,前一种收费方式收取的担保费一般是借款总额的5%左右,而后一种,担保公司通常会声称:“贷款”利息率是每月2%,给出资人的是1%,担保公司收取的担保费只有1%。如果您真的认为,担保费这么低,那么你就大错特错了。让我们来做个简单的计算吧。

以上述王先生的情况为例。借款10万元,给出资人的利息率是每年12%。如果采用第一种收费方式,每年的利息成本是12000元,担保费是5000元,总共是17000元。如果采用第二种收费方式,由于担保公司向王先生收取的利息率是每月2%,而给出资人的利息率依然是每月1%,担保费是每月1%。由于担保公司一般要求借款人一次性付清担保费,这样王先生首先要一次性支付12000元作为担保费,然后每月再支付1000元给出资人,这样王先生总共要承担的成本是24000元。两者对比,后者比前者多出了7000元。

现在您看明白了吧,很多担保公司给出所谓的“综合成本”,

其实是模糊了担保费和利息率差别,变相提高了担保费。

记者从市民营企业服务商相关负责人处了解到,关于担保公司对银行贷款进行担保有相关规定外(原则上,担保费不能超过银行同期贷款利率的50%),对担保公司从事的民间借贷担保,担保费如何收取、收取多少等相关问题却没有相关的法规进行约束。

公司以营利为目的,本无可厚非。但是,国家和各级政府支持担保公司大力发展的初衷是缓解中小企业融资难的问题。如果,通过担保公司融资成本过高,对企业来说,一边是到银行门槛高,另一边却是高成本。这样一来,岂不是“山穷水尽真无路”了。

担保热线

热线通 疑问消—— 63258690 为您解除疑惑

本期嘉宾:河南世纪银邦投资担保有限公司总经理 李博

1.为什么同样都是担保公司,收益率却相差很大?

答:是的,目前洛阳担保公司收益率确实差距较大,而且各有一套说辞,让客户难以抉择。总体说来,主流担保公司的收益率相对低些,其他公司比较高一些。知名度较低、品牌尚不成熟的担保公司,为了匹配资金的需要不得不提高理财收益率,当然这些成本大部分要转嫁到借款人身上,增加其融资成本,风险自然就大得多。

同时,条件较好的借款人会选择融资成本相对较低的公司。因

此,成熟的理财客户应遵循的原则:一定要在保障安全的前提下,去获取较高的收益;一定要对担保公司的资质和经营状况有较详细的了解。

2.我在一家担保公司借的钱,在国庆节七天也算息,这样做合法吗?

答:节假日计算利息是正常的,也是符合国家相关法律法规的。

银邦担保
收益不一定最高
风控却做得更好
电话:62922222

担保案例

本期案例提供:河南军臣投资担保有限公司

这家担保公司真贴心

我和老伴都已经过了古稀之年,身体不好,儿女也不在身边。今年春节前,因为老伴突发疾病住院治疗,把家里的存款基本上都花光了,于是我把之前在牡丹广场附近由转业军人开办的一家担保公司的理财资金提前取走,用于给老伴支付治病所需费用。

尽管尽了最大努力,手头的钱也花得没剩多少,但老伴的病仍然不见好转,过完年没多久老伴就去世了。我自己也身患椎间盘突出症,目前也是卧病在床,生活难以自理。

这家担保公司听说以后,迅速派其爱心互助委员会相关负责人给我送来了2000元钱,尽管我们的合同关系已经结束,但该公司仍旧给予我帮助,这让我非常感动,他们说:只要在他们的公司理过财,就是其永久会员,即使资金抽走,如果有困难了他们仍会帮扶。我刚开始在这家担保公司理财时就感觉各项服务很是贴心,现在更感觉这家公司真是让人信赖的担保公司。

担保热线:62686268

洛 阳 担 保 行 业 品 牌 榜

专业品牌 承担社会责任 诚信服务 接受社会监督 (排名不分先后)

电话: 63258690 13837978848

汇融担保
汇融财富
富足人生
公司地址: 华阳广场国际大饭店7楼
电 话: 62265777-8801、65589007
营 业 部: 西苑路77号(牡丹公园对面)
理财热线: 62265666

恒生担保
贷款理财 首选恒生
托付恒生 财富倍增
地 址: 九都路与王城大道交叉口申泰新世纪1号楼26层2612室
联系电话: 62273111 62273222

银邦担保
快捷担保 放心理财
收益不一定最高,风控却做得更好
总公司地址: 南昌路申泰大厦101室
西工分公司: 王城大道与行署路交叉口
涧西分公司: 万达广场对面
老城分公司: 老城丹尼斯对面建行旁
西苑路分公司: 西苑路与武汉路交叉口
612分公司: 体育场路二十七中南侧
电 话: 62922222

祥和社
顺应民心
担负重托
保定共赢
担保热线: 13353977779
理财热线: 涧西: 64603111
西工: 68625888 老城: 63989222
武汉路: 64242676 汝阳: 68223969

金汇天下
乾定世界
通博未来
洛阳年度最具品牌发展力担保机构
公司地址: 涧西区南吕路港兴3楼(烟厂对面)
财富热线: 64618886 64618887

河南鑫银德投资担保有限公司
稳健理财 诚信担保
3·15洛阳年度最具品牌发展力担保机构
欢迎您到公司实地考察
地址: 涧西区(广州市场)万国银座B座703A室、716室
财富热线: 0379-64687206 68868999

博丰担保
助您财富增值
共享博大丰收
地 址: 涧西区广州路2号
电 话: 64251888 64250666
址: 锦茂大厦1710-1711 电 话: 65198777 65198778

盛归来担保
担四海风险
保九州平安
九县(市)六区已设11个分公司
总部地址: 安徽路万国银座B座1901室
电 话: 65263100