

房产税可能一年内推出

财政部专家称首套房不征税,试点城市北京、上海、广州都有可能

□据《华西都市报》

在23日举办的第一届西部金融论坛国际资本论坛上,财政部财政科学研究所所长贾康表示,物业税推出已经是按月计算,目前离推出最终时间不会超出一年。

投资房将成调控目标

“房产税推出后,将使当前正在进行的这轮房地产调控,达到与过去不一样的高水准。”贾康接受采访时表示,房产税开征在搭建一个制度框架,过去我们只在交易环节征税,保有环节并没有到位,它是缺失的,现在就是要填补这个缺失环节,具有制度改革色彩。

贾康还表示,房产税并不会是政府调控的“最后一张牌”,未来调整一定是多种手段综合使

用,比如物业税。其实物业税跟房产税是一回事,都是在保有环节中征税,但因物业税有一个较长的立法过程,房产税只需在现行税收政策中进行试点就能推出,因此会选择先行推出物业税,现在问题在于如何不失时机地进入试点。

业内盛传上海和重庆已积极表态,愿意首批进行房产税试点。对于这点,贾康表示,目前他并没有掌握更多信息,但试点城市一

定会在一线城市中产生,北京、上海、广州都有可能。虽然最后方案尚未确定,但现有信息表明,房产税不会向第一套房征收,投资房将成为房产税调控目标。

贾康说,房产税对目前楼价肯定会有影响,但不都是负面,大家不要一提房产税就认为好像它是一件坏事,应该全面看待其作用。房产税对配套改革、房地产销售发展、收入再分配都有很大意义。

宽松财政政策年内不变

10月19日,央行在全球金融危机后首次宣布加息,金融机构一年期存款基准利率和一年期贷款基准利率都上调0.25个百分点。

贾康认为,这是货币政策在明确发出紧缩信号,但货币紧缩不代表财政紧缩。在过去的宏观调控经验里,有种手法是“一松一紧”,即宽松的财政政策和紧缩的货币政策相配合。贾康表示,至少

今年年底前,宽松的财政政策不会发生改变。4万亿已全部安排出去,财政赤字也安排了1.5万亿,仍是一个扩张性财政政策。

与加息一样受到关注的还有人民币汇率问题。今年9月以来,人民币对美元汇率不断上涨,在日前结束的广交会上,大部分出口企业表示已感受到人民币升值带来的压力。贾康说,从长远来看,人民

币是会升值的。但也不会一下子陡然升起来,而是相对柔性地升值。“少数企业如果连这样一点变动都吃不消,那么一定要赶快苦练内功,否则会被淘汰出局。”

贾康表示,未来他既看好新兴产业,也看好在传统企业中取得先机的一些产业,“如技术改造和升级换代做得比较好,都可以继续发展”。



洛阳人看 洛阳手机报

1. 权威、专业、及时、准确,洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
2. 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。

定制方法:

移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。

联通用户发送短信712到10655885订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。