



新政之下话楼市

楼市调控力度加大,一些城市“限外令”频出。那么洛阳楼市外地人购房情形如何呢?数据显示,前9个月,外地人在洛购房占市场销量的11%,稳中略升 ——

“限外”吗? 洛阳没有大量炒房客涌入

□记者 韩黎芳

各地出台细则 “限外”成为新政关键词之一

“9·29新政”出台后,短短20多天内,深圳、厦门、上海、宁波、福州、杭州等一二线城市相继出台了“限购令”,河北省的燕郊、香河、固安等三线城市,也发出了“限购令”。目前,全国已经有10多座城市出台了不同

程度的“限购令”。

深圳、宁波、福州等城市在限制购房数目的基础上,对外地户籍居民进行了限制,即对非该市户籍居民,暂停购房资格。广州限购令核心内容:一是坚决遏制炒房,户籍家庭

和常住非户籍家庭(一年纳税声明),限新购一套房;二是非常住家庭不准在广州购买住房等。

洛阳需不需要限外?外地人在洛阳的购房状态如何?在全国一线、二线城市加大楼市

调控力度的大背景下,作为三线城市的洛阳,有没有涌入大量的“炒房客”?是否影响到洛阳楼市的正常销售?记者为此采访了市房地产市场管理处,用客观真实的数据,解析以上问题。

最新数据显示 外地人购房比例相对合理

据市房地产市场管理处统计,9月,外地人来洛购房268套,面积2.67万平方米,金额0.98亿元,同比分别上涨6.35%,下降1.11%、1.01%;郊县

农民来洛购房190套,面积1.91万平方米,金额0.84亿元,同比分别下降41.36%、41.23%、18.45%。(以上数据为当月商品房合同备案数据)

2010年9月外地人、农民购房情况对比。(见下图)

今年1月~9月,外地人来洛购房2257套,面积23.48万平方米,金额8.97亿元,同比分别上涨42.94%、34.25%、59.04%;农民来洛购房1433套,面积14.48万平方米,金额

5.56亿元,同比分别下降38.07%、41.87%、30.67%。

由此可见,洛阳楼市并没有出现外地人大量涌入买房炒房的情况,外地人1月~9月购房量稳中有升,郊县农民1月~9月购房量下降,两者相抵,外地人和郊县农民在洛购房的比例和去年同期基本持平。因此,在宏观调控的大背景下,外地人在洛阳楼市的消费比重没有出现大的变化,依然保持相对合理的比例。(下转E02版)

外地人、农民购房情况对比

	外地人			农民		
	套数	面积(万平方米)	金额(亿元)	套数	面积(万平方米)	金额(亿元)
2009年9月	252	2.7	0.99	324	3.25	1.08
2010年8月	235	2.29	0.87	157	1.58	0.62
2010年9月	268	2.67	0.98	190	1.91	0.84
同比	6.35%	-1.11%	-1.01%	-41.36%	-41.23%	-18.45%
环比	14.04%	16.59%	12.64%	21.02%	20.89%	35.48%

本期导读

➤ E02

利率调整
房地产市场再起波澜

➤ E03

从“假离婚”现象
浅谈限购令政策(一)

➤ E04

“限购令”下打“擦边球”
投资客借亲朋身份证炒楼

