

## 开发商能代收房屋维修基金吗?

□见习记者 马菁华

**事件缘由** 市民李女士在建业·壹号城邦小区买了房子,领新房钥匙的同时被告知,需要将房屋维修基金交给开发商。李女士说,据她了解,房屋维修基金应该交到市物业维修基金管理中心。对此李女士提出疑问:开发商有权代收这笔钱吗?

**记者跑腿** 带着李女士的疑问,记者咨询了市物业维修基金管理中心的工作人员。该工作人员告诉记者,按照我市相关规定,商品房购房人需缴纳房屋维修基金,数额为购房款的3%。维修基金应由购房人直接交到市物业维修基金管理中心(九都路和解放路交

叉口往东200米左右,二手房交易市场二楼大厅)。缴纳完毕后,购房人可以拿到房屋维修基金专用发票并获取网络ID和密码,购房人用此ID可在网上查询自己的维修基金账户,了解维修基金的具体使用情况。

据了解,管理中心曾委托开发商代收维修基金。但由于开发商无法出具专用发票,也不能为业主提供网络ID和密码,所以管理中心如今已经不再委托开发商代收维修基金。因此,建业·壹号城邦小区开发商代收房屋维修基金的做法违反了市相关规定。该工作人员表示,李女士可亲自到市物业维修基金管理中心缴纳维修基金,然后拿着管理中心出具的专用发票领取新房钥匙。

## 超生子女社会抚养费的征收标准是什么?



绘图 李小明

□见习记者 郭立翔

**事件缘由** 西工区的丁女士夫妇在合法生育第一个孩子后,于去年生育了第二个孩子。丁女士咨询居住地计生部门得知,违反相关政策生育第二个孩子后,须为孩子缴纳近10万元的社会抚养费。她想知道,社会抚养费的征收标准是什么?

**记者跑腿** 记者就此咨询了市计生部门。市计划生育委员会的一位工作人员说,社会抚养费是国家对不符合生育政策超计划生育子女者的行政性收费。依据国务院颁布的《社会抚养费征收管理办法》和《河南省人口与计划生育条例》,社会抚养费的征收有以下两种情况:

**情况一:** 男女双方在户籍所在地居住。在该情况下,男女双方分别按各自所在地上一年的城镇居民人均可支配收入(或农村居民人均纯收入)的3倍缴纳社会抚养费。若个人的实际年收入高于该收入指标,则按其实际年收入的3倍计征社会抚养费;如果违反政策生育3个以

上子女,则每多生一个子女,按基数的6倍计征社会抚养费。

**情况二:** 男女双方为流动人口。在该情况下,由生育行为发生地(现居住地或户籍所在地)的县级人民政府计划生育行政部门按照当地的征收标准作出征收决定;如果生育人在一地已经被征收社会抚养费,则在另一地不再因同一原因被征收社会抚养费。

记者为丁女士夫妇算了一笔账。根据市统计局公布的数字,2009年我市城市居民人均可支配收入为1.5603万元,丁女士夫妇二人的个人实际收入均未超过该指标;按照以上征收标准计算,两人各应缴纳4.6809万元,应被征收的社会抚养费合计9.3618万。

**记者跑腿** **安全用气 管道到家**

**洛阳新奥华油燃气**

服务热线:95158 报装热线:64337009

## 车用天然气供气站供应能力有限 私家车暂不能“油改气”

□见习记者 马毓莹

市民武先生家有好几辆车,他每月要花的油费不是个小数目,他想通过“油改气”的方式降低用车成本。

他的想法能实施吗? 洛阳市“油改气”工作领导小组工作人员表示,“油改气”主要针对市区范围内的出租车,目前进行了“油改气”的出租车有

1200多辆,还有一部分出租车在等待改造。该工作人员表示,私家车目前还不能进行“油改气”。

洛阳供气站所提供的车用天然气都是用槽罐车从外地运到洛阳的,车用天然气不同于一般家用天然气。我市车用天然气气站目前的供应能力还无法满足私家车主“油改气”的需求,但随着我市供气环境的完善,会逐步实现私家车及公交车的“油改气”。

**有困难 找晚报**

热线电话:66778866

### 捡到请举手

宋先生 10月29日下午在新区开元湖东南角不慎将手包丢失,包内有身份证、行车证、驾驶证、警官证等物,请捡到者拨打13383886597联系失主。

10月30日9点左右,张女士的儿子乘坐出租车在金谷园下车时不慎将一台手提电脑遗忘在车内,请捡到者拨打电话65522385联系失主。

10月30日9点半,杨女士从西苑路金梦家具城乘坐50路公交车到广州市场润峰广场下车,途中不慎丢失一个金黄色长款钱包,内有工行卡、农行卡、兴业银行卡及身份证等物,请捡到者拨打电话13526980882联系失主。

10月30日,连颖在53路公交车上丢失一个花色女式钱包,内有连颖的身份证、

学生证、银行卡和一把绑有丹尼斯会员卡的钥匙等物,请捡到者拨打电话15896516816联系失主。

李先生在洛浦公园捡到梁珍的身份证、身份证、驾驶证、银行卡、旅游年票和一些会员卡,请失主拨打电话18736386028联系认领。

10月30日下午,张女士在第一人民医院附近的垃圾桶里捡到一个钱包,里面有刘杨的身份证、银行卡等物,请失主拨打电话63511544联系认领。

10月29日,张先生在九都路和黄河路交叉口捡到一个棕色女式钱包,里面有李康焕的身份证、医保卡、银行卡等物,请失主拨打电话15038529567联系认领。

(敬芳 整理)

### 请您支招

市民周女士 大蒜容易发芽,生姜容易变得很干,把它们放在冰箱里,沙子里,储存效果也不好,想知道储存大蒜、生姜的好办法。

市民邹女士 一不小心,新买的橘红色翻毛皮鞋弄上了油渍,请问有什么方法可以除油渍而不让皮鞋褪色?

市民王女士 秋冬季穿的衣物从箱子

里取出后有一股很浓的樟脑球味道,如何除去此味? (郑凤玲 裴希婷 整理)

(如果您的支招被采用,可领取20元超市券。领取时间:周一至周日9时~11时,领取地点:洛报集团定鼎南路办公区4号楼202室,领取时请携带有效证件并提供支招时所用电话的号码。)

**洛阳网** www.lyd.com.cn

# 洛阳人 看洛阳手机报

权威、专业、及时、准确

- 洛阳手机报由洛阳日报报业集团主办,国内、国际新闻快讯,时尚资讯,生活服务
- 洛阳手机报内容精彩,每日推送,第一时间送到您手中

■ 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月, 不收GPRS流量费。

■ 联通用户发送短信712到10655885 订阅, 3元/月, 不收GPRS流量费。