

一条路,将暖气管道阻断在小区外

原因是,华山家园小区开发商和大唐热电厂因“过路费”发生争执 市热力公司表示:只要他们协商好,我们马上开工,确保今冬供暖



华山家园小区的暖气管道施工被迫暂停。

□记者 郑凤玲 见习记者 许晓洁 实习生 程雯雯 文/图

“虽然你们协调的最后结果还是不能使我们小区供暖,但起码让原来一头雾水的居民知道了不能供暖的原因,也反映出报社对老百姓的关注,这让大家心里热乎乎的。”昨日一大早,洛阳新区普照湖滨苑小区的曹师傅专门打来电话,表示对报社的感谢。

11月1日,我们协同供暖单位走进小区现场办公,取得了不错的效果。昨日,我们继续奔赴反映问题强烈的华山家园小区,现场“问暖”——

现状:一条无名路,阻断了暖气管道

昨日9时,记者和市热力公司的工作人员来到涧西区华山路的华山家园小区,只见在距离小区大门不到50米的地方,道路被挖开,裸露出已经铺设好的暖气管道,管道上的阀门都已装好了。

但这条暖气管道,被一条十余米宽的马路生生“截断”。

这是一条无名路,东西走向,

正好位于华山家园小区正大门门口,往西通往位于华山家园小区西侧的热电厂家属院。

在现场的市热力公司华山家园项目部负责人介绍,正在施工的管道是通向华山家园小区的暖气管道,今年10月10日开始施工,可将华山路暖气管道的暖气引到华山家园小区。在主管道

与华山家园小区之间,横穿的那条路是大唐热电厂的路。由于大唐热电厂不同意破路,暖气管道的施工暂时被搁置。

“你们是来协调供暖问题的吧?赶紧给我们协调一下吧,小区居民又去找开发商说事了。”一名小区居民热情地把我们引到了物业办公室。

开发商:谈不拢的“过路费”

据华山家园小区物业工作人员阮卫东介绍,该小区的开发商是市聚德房地产开发公司,物业是市创毅物业公司,该小区2009年5月竣工,现有居民300多户。去年由于小区入住率达不到供暖要求,所以没有申请供暖。今年8月,小区入住率达到供暖要求,他们就向

市热力公司申请供暖。

阮卫东说,手续办理得很顺利,钱也按时到位,可施工进行到一半,要破开横在华山路主管道与华山家园小区之间的道路时,却遭到了大唐热电厂的阻拦。对方要求开发商出25万元的“过路费”,关于这个价钱,双方一直谈不拢,供

暖施工就这样搁置了半个月。

就双方协商进程,我们咨询了市聚德房地产开发公司副总经理梁雪林。梁雪林说,他们和大唐热电厂多次协商,表示愿意“每年付给大唐热电厂8000元,一直付满70年”,但是大唐热电厂不同意。

大唐热电厂:我们在乎对方的诚意

关于此事,我们又咨询了大唐热电厂后勤处的工作人员李京喜。

“我们的路,他们连招呼都不打,说破就破了。”李京喜说,让他们生气的是,聚德房地产开发公司装暖气管道需要破路,应该事先给他们打个招呼,但事实是,他们接到职工投诉后,才知道华山家园开发商破路的事。当时,大唐热电厂单位相关领导赶到现场,阻止施工,双方发生争执,还惊动了“110”。最后达成暂时协议,暂停施工。

随后,双方开始协商,大唐热电厂把“过路费”降到了18万元,但是华山家园开发商仍不同意。

“施工一半的道路,给我们职工带来很大不便。”李京喜说,开发商事先不通知就破路,热电厂职工

意见很大。虽然这是条无名路,但它是通往热电厂家属院生活区的主干道,而且还是消防通道,现在施工进行一半,挖个大坑放到这里,给职工上班、职工子女上学都带来很大不便,也存在安全隐患。李京喜说,如果这件事不能协调好,他们就会考虑把挖开的道路给回填了。

“如果对方抱着积极主动的态度,我们是能很快协调好的。”昨日上午记者离开华山家园小区时,李京喜还拜托记者在中间协调,请华山家园小区开发商代表于下午到电厂再次协商。

遗憾的是,昨日16时,李京喜打来电话说:“两点钟,我和梁雪林见面协商,但由于对方态度不明确,双方仍没达成最后协议。”

业主:双方能否让一让?

随我们一起到华山家园小区现场协调的市热力公司负责人表示:只要开发商和大唐热电厂协商好,他们会加班施工,预计一个月后,工程就可以完工。

“看着近在咫尺的暖气管道,就是不能接到家里来,真是让我们着急、心凉。”发稿前,一名业主打来电话表示遗憾,说上午记者采访时,他们去找开发商协商了,但是最终也没有协商好,大家失望而归。“开发商和大唐热电厂能否互相让一让,让我们尽早用上

暖气呢?”

本周,我们计划在涧西区、老城区、西工区、洛龙区、高新区分别选出几个用暖“问题”小区,并和供热单位一起与小区物业公司、开发商进行协调,争取让有供暖硬件条件的小区在寒冬到来前温暖起来。

特别提示:如果您还有哪些供暖问题,请继续拨打晚报“问暖热线”65233008、65233009或者帮办记者电话13403792256和13663880419。



华山家园小区热力交换站的管道接口静静地等待着早日“上岗”。

洛阳网 www.lyd.com.cn

洛阳人,看洛阳手机报

洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上

移动用户发送短信 **LYD** 到 **10658300** 订阅,3元/月。不收GPRS流量费。
联通用户发送短信 **712** 到 **10655885** 订阅,3元/月。不收GPRS流量费。