

地下水管爆裂 小区“细水长流” 相关部门均称无法解决,维修费用需相关业主均摊



□见习记者 王文斌/文 记者 李卫超/图

由于小区地下管道爆裂,大量自来水从地下渗了出来。昨日,锦绣园小区的居民温先生致电本报热线 66778866 反映,这种情况已经持续了一个多月,仍不见有关部门前来修理。

昨日上午,记者在现场看到,渗水点集中在该小区9号楼4单元和5单元之间,地面上有四五处小水坑,坑里不断有水渗出。(如左图)

住在该楼5单元的宗先生说,9月底,此处地下管道爆裂,开始有自来水渗出。随后,渗水点越来越多,4单元和5单元之间的空地从此就没干过。

小区居民曾就此问题多次向小区物业和水务集团反映,可一个多月过去了,此处仍是“细水长流”。

对此,市水务集团解释说,根据《洛阳市城市供水管理办法》第十六条规定,城市供水企业和客户对供水设施的管理权限原则上以总表为界,总表及总表以外由城市供水企业管理,总表以内由用户管理。因此,锦绣园小区出现的问题应由小区物业和业主协商解决,如果在维修过程中需要技术支持,可向他们寻求帮助。

该小区物业经理孔先生说,根据相关管理条例,爆裂的主管道归全体业主所有,出现问题应由业主向房管部门申请大修基金。另外,维修需要破开20厘米厚的高强度混凝土层,运用专业设备探测漏水点,小区物业也没有这样的技术力量。

高新区房管局的工作人员表示,由于该小区大部分业主没有交纳房屋维修基金,因此无法申请大修基金,只能由相关业主平摊维修费用。

■报道回音 “雷人”路墩已“瘦身”



□记者 武逸民 文/图

10月30日,本报以“南苑西路现‘雷人’路墩”为题,报道了南苑西路设置路墩给过往车辆及行人带来不便一事,引起众多市民关注。

昨日,孙旗屯乡纪委书记司敏称,看到该报道后,他们就派专人到现场进行了勘察,并责令三山村相关负责人对南苑西路的路墩及时进行修整。

三山村村委负责人表示,因该路段宽度只有6米,经常有大型车辆经过,给附近学校的学生安全埋下一定隐患,为了限制大货车通行才设置了这些减速路墩。

该负责人说,他们要对路墩进行切割(如上图),以方便小车通行,同时还将与交警部门联系,尽快在该路段增设减速带和大货车禁行标志,确保过往车辆和行人安全。

楼上管道破损 楼下出现“瀑布” 市水务集团:设法联系相关业主,让其尽快维修

□见习记者 王文斌

由于楼上管道漏水,一楼过道里出现了“小瀑布”,干净的自来水已经白白流了20多天,这让附近的居民周女士看着心疼。

昨日上午,记者在现场看到,出现“小瀑布”的过道位于中州中路金钰宾馆和其南侧一婚纱影楼之间,它原本通往金钰宾馆的地

下室,现在堆放着杂物。在该过道西北角,不少自来水顺墙流下形成了“小瀑布”,地面上也积了一大摊水。

金钰宾馆的常经理说,这一情况已经持续了20多天,旁边影楼的工作人员说,他们的水管并未破损。常经理推测是楼上的住户水管破损了,可让他郁闷的是,无法得知是谁家漏的水。

楼上的房子是原笑天影城家属院,魏先生家在该小区一单元二楼,他家正在金钰宾馆上方,记者看到,他的水管并未破损,而他家卫生间的天花板上也有明显水渍。

记者随即将这一问题反映给了市水务集团,一工作人员表示,他们将设法联系相关业主,让其尽快维修问题管道。

洛阳人看 洛阳手机报

1. 权威、专业、及时、准确,洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
2. 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。

定制方法:

移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。

联通用户发送短信 712到10655885 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。