

楼市“赌涨”情绪 广州创出 22.1 亿元新的区域最高价

随着第四季度集中推地期的到来，部分热点城市土地市场又趋活跃。1日，保利、万科等知名房地产开发商纷纷现身第三度出让的广州金沙洲地块竞拍现场。最终，该地块被深业南方以 22.1 亿元收入囊中，并创造了新的区域最高价。

赌涨： 开发商期待市场的“春天”

事实上，新一轮调控出台以来，部分大型房企在土地市场依旧频繁出手。接受《经济参考报》采访的多数业内人士认为，优质地块数量的增加和资金链的相对宽松使得开发商，尤其是实力雄厚的大型房企热情高涨，“赌涨”情绪再趋高昂。不过，业内人士提醒说，近日有关部门的表态透露出调控并没有松动迹象，土地市场变数仍存，开发商资金链也将面临更为严峻的考验。

“从企业角度来看，它有不断拿地的需求，而相对合理的地价有利于实现其自身利益最大化。”中广信地产服务机构事业部总监卞明在接受《经济参考报》采访时说。他进一步表示，开发商拿地都是有其背后的市场逻辑的，目前市场变化是结构性的，并不是所有地区和产品都受到新一轮调控政策的影响，分区域来说，二三线城市受到的影响要小于一线城市。从不同产品来看，写字楼、别墅等项目受到的影响要小于普通商品住宅。



一位业内资深人士向《经济参考报》透露，近日与多位开发商交流时发现，相当一部分开发商现在的心理是与政策对赌，而正是这样的“赌涨”心理极大地支撑着拿地信心。“他们普遍认为，一年半载之后调控力度会松很多，因此只要熬过明年春节，市场的春天便会到来”。

难撼： 政策不会出现松动

虽然相当一部分开发商力“赌”政策回暖，但新近传出的政策信号并没有松动迹象。

国土资源部执法监察局近日公开了首次按照监察部、人力资源

和社会保障部、国土资源部三部门《违反土地管理规定行为处分办法》即 15 号令启动的土地违法问责时间表。按照部署，今年 9 月开展评估验收工作，并根据检查结果启动问责。执法监察局有关负责人表示，问责正在走最后程序。各地将在 11 月 5 日前向国土资源部上报补充调查结果。

不仅如此，国土资源部有关负责人还指出，从今年起，将每季度向社会公布未按出让合同和划拨决定书约定时间开、竣工的地块信息，对信息上线和实地核查不落实的，将通报挂牌，督促整改查处。国土资源部还将加强与有关部门协调，抓紧研究解决变相

炒地和上市房地产公司土地监管问题。

业内人士普遍认为，土地市场的变数在增加，不排除后续政策跟进的可能，以过高溢价拿地应谨慎。分析人士表示，由于今年 8 月、9 月楼市成交量大幅上升，地产公司销售回款出现了大幅增长，其现金流得到了明显改善。但由于楼市调控以来销售增长的整体颓势，房地产上市公司的资金链虽较前两个季度略有宽松，却仍处于偏紧状态，再加上地产融资受限，短期内难有改观，因此，在房企大力撒钱拿地的同时，未来的资金链条也将面临越来越大的考验。

(据《经济参考报》)

预计最早明年 上半年开征房产税

财政部财科所所长贾康 1 日表示，我国货币政策已基本明确转向稳健，目前站在加息通道的第一个台阶上。尽管不好判断加息节奏，但可以肯定的是，如果没有全球经济二次探底冲击，未来两三年内加息通道将逐步展开。贾康预计最快会在明年上半年开征房产税，应不会对第一套房征收。

贾康在国寿资产举办的“全球盛衰周期中的经济增长与金融稳定”国际论坛上预计，房产税最早在明年上半年开征。管理层应明确“不涉及第一套房”，试点启动时还可考虑遵循“存量不动，增量开始”的初始方案，给广大中低收入阶层民众吃“定心丸”。(据《中国证券报》)

传深圳将首试房产税 税率为 0.5%至 0.6%

据知情人士透露，日前，深圳市委、市政府会同各部门召开紧急会议，讨论房产税在深圳试点的落实工作，并就深圳房产税试点实施方案的相关修订稿提出了修改意见。

上述知情人士还透露，此次房产税征收试点“2 个月内将在深圳落实实施”，并可能早于上海、重庆成为“国内第一个房产税征收试点城市”。

知情人士表示，深圳市房产税初步拟订分类累进征收模式，即根据家庭拥有房屋套数或面积的不同，制定并征收不同税率房地产税的累进征税方式。至于开征税率，要高于此前专家预测的 0.3%~0.4%，将在 0.5%~0.6%。(据人民网)

洛阳市经济适用住房购房资格公示(四)

公示号	姓名	工作单位	所购小区
12743	娄捷	洛阳市威通汽车运输有限公司	中电阳光新城
	郑红玲	洛阳市妇女儿童医疗保健中心	
12744	李新强	洛阳市中心苗圃	中电阳光新城
	常会利	洛阳市中心苗圃	
12745	李义龙	洛阳市水务集团有限公司	中电阳光新城
	刘敏	无固定职业	
12746	刘柱勇	洛玻集团洛阳加工玻璃有限公司	中电阳光新城
	贾丽云	洛阳雅香金岭大饭店有限公司	
12747	张笑娟	洛阳铜加工厂集团有限责任公司	中电阳光新城
	李会潮	洛阳市化学试剂厂	
12748	马季芳	洛阳英格橡塑有限公司	中电阳光新城
12749	马宇军	无固定职业	中电阳光新城
	李麦玲	无固定职业	
12750	徐润周	洛阳市第一医院	中电阳光新城
	马红霞	洛阳市第一医院	
12751	潘晓丽	洛阳博丰轴承有限公司	中电阳光新城
12752	高鹏	无固定职业	中电阳光新城
12753	王宏杰	洛阳物华电器工程有限公司	中电阳光新城
12754	乔占洋	洛阳聚客隆实业有限公司	中电阳光新城
12755	唐蕾	洛阳宝龙置业发展有限公司	中电阳光新城
12756	李予民	洛阳新黄河水泥有限责任公司	中电阳光新城
	江春风	洛阳新黄河水泥有限责任公司	
12757	陈延轻	洛阳市西工区陶陶居美食城	中电阳光新城
12757	何巧丽	洛阳市西工区陶陶居美食城	中电阳光新城
12758	梁良	洛阳凯信达通信有限公司	中电阳光新城
	牛娜娜	无固定职业	
12759	马克莉	洛阳水森水暖器材有限公司	中电阳光新城
12760	别俊梅	洛阳欧亚达金梦家居有限公司	中电阳光新城
	钟强	洛阳泊磊贸易有限公司	
12761	顾振明	洛阳聚乾商贸有限公司	中电阳光新城
12762	李小佳	洛阳市虹格商贸有限公司	中电阳光新城
12763	李雯雯	洛阳银土地矿产品有限公司	中电阳光新城
12764	赵娟	无固定职业	中电阳光新城
	王利刚	无固定职业	
12765	韩瑞锋	无固定职业	中电阳光新城
	崔朝鹏	驻洛某部	
12766	赵奇	无固定职业	中电阳光新城
12767	李楠	洛阳市洛龙区人民法院	中电阳光新城
	杨小亮	洛阳达飞汽车销售有限公司	
12768	王志姣	洛阳科斯曼钨钼材料有限公司	中电阳光新城
	王振芳	洛阳治和铝业有限责任公司	
12769	邹磊	河南省安装集团有限责任公司	中电阳光新城
12770	曹海涛	洛阳天翔企业管理咨询有限公司	中电阳光新城
12771	古云亭	洛阳市第十四中学	中电阳光新城
	张海涛	无固定职业	
12772	张都子	中国一拖集团有限公司	中电阳光新城
12772	刘英娃	无固定职业	中电阳光新城
12773	张亮亮	河南省安装集团有限责任公司	中电阳光新城
12774	赵成香	无固定职业	中电阳光新城
	乔伟伟	洛阳市老城区金宇家电维修部	
12775	孙月琴	无固定职业	中电阳光新城
12776	翟秋菊	洛阳市涧西区和田汽车装饰用品维修部	中电阳光新城
12777	徐永智	洛阳市星大机械制造有限公司	中电阳光新城
12778	郭桂云	无固定职业	中电阳光新城
12779	李军	洛阳市公共交通集团有限公司	中电阳光新城
	金春丽	洛阳市西工区人口和计划生育委员会	
12780	乔晓丹	洛阳中广石油化工机械设备有限公司	中电阳光新城
	任晓涛	洛阳中广石油化工机械设备有限公司	
12781	司徒伟	洛阳市运泽商贸有限公司	中电阳光新城
12782	马国强	一拖(洛阳)工程机械有限公司	中电阳光新城
	薛彩霞	无固定职业	
12783	余世平	洛阳市白马集团有限责任公司	中电阳光新城
	张瑞瑞	洛阳湛源电子科技有限公司	
12784	杨春玲	洛阳市农业机械供应公司	中电阳光新城
	陈惠民	洛阳市农机安全监理所	
12785	毛富超	洛阳万弘水泥制品有限公司	富阳佳苑
12786	李彬	洛玻集团洛阳加工玻璃有限公司	富阳佳苑
	邱丽军	洛玻集团洛阳加工玻璃有限公司	
12787	李红强	洛阳市八方卓越电器有限公司	富阳佳苑
	楚阿利	无固定职业	
12788	陈灿娜	洛阳本色广告有限公司	富阳佳苑
12789	陈皓	中国工商银行股份有限公司	富阳佳苑
	罗琦	洛阳市第二汽车运输公司	
12790	侯迎春	洛阳德美机械有限公司	富阳佳苑
	王彦英	洛阳轴承集团有限公司(退休)	
12791	杨会珠	洛阳市蔬菜副食品有限公司	富阳佳苑
	韩权超	洛阳铁路车辆段配件厂	
12792	宁梅	洛阳众联威志文化传播有限公司	富阳佳苑
12793	李宏涛	洛阳新成利劳务服务公司	富阳佳苑
12794	孙亮	中国航空工业集团公司洛阳光电设备研究所	富阳佳苑
12795	刘宏斌	洛阳市康联工业有限公司	富阳佳苑
	徐站晓	无固定职业	
12796	王玮	河南科技大学第二附属医院	富阳佳苑
12797	郭月梅	安邦财产保险股份有限公司洛阳中心支公司	富阳佳苑
	王保军	无固定职业	
12798	潘文磊	河南省建华玻璃厂	富阳佳苑
	孟洪熙	孟津县会盟镇人民政府	
12799	谢江伟	河南一恒影音技术有限公司	富阳佳苑
12800	孙富圈	洛阳诚目标识策划有限公司	富阳佳苑
	宋梦丽	洛阳市圣光宾馆有限公司	
12801	李岩	伊川县葛寨乡人民政府	富阳佳苑
	崔莹莹	无固定职业	
12802	陈志文	洛阳市翔翔建筑劳务有限公司	富阳佳苑
	李妙茹	洛阳市豫鑫物流服务部	
12803	张延军	洛玻集团龙门玻璃有限责任公司	富阳佳苑
	东蓝云	无固定职业	