



把握购房机遇

——消费心态面面观

□本刊记者 刘琨

面对房地产市场的风云变幻,很多购房者的心情如过山车一般高低起伏。购房现在不仅为了解决居住需求,也具备了改善生活条件、提高生活品质的功能,当然还有一部分人通过房产交易达到了财产保值、增值的作用。尤其是近几年房价的一路飙升,让买过房的想继续买房,没买房的感慨并向往购房。所以当国家出台新的房地产调控政策时,能引起所有人的关注,并衍生出复杂的心态和复杂的行为。买还是不买?纠结在每一位购房者的心里。

综合起来看,消费者现在有这么几种心态——

乐观型

有一位经营机械加工厂的朋友,在2008年发生国际金融危机的時候,生意非常惨淡,于是尝试其他投资方式,曾经考虑过股票、基金等热门的投资,最终他选择了投资房产。当时洛阳的楼市也受到金融危机的影响,很多楼盘都在低价促销,但问津的人仍然不多。他果断地以较低的价格买入市内某知名楼盘的两处房产。短短的2年时间,此楼盘

的价格从3000多元涨到了6000多元。意外的收获坚定了他买房的信心,现在他对房地产的发展充满信心,坚信房价会依旧坚挺。

点评:乐观型的信心来自于房地产价格这几年持续的涨势及洛阳城市化的高速发展进程,有巨大的需求支撑。房地产中的土地价格上涨及其他的各项成本增加也是导致房价不断增长的一个原因。

悲观型

在一个购房的网络QQ群上,有位年轻的医生,最近正在为买房的事情而苦恼,3年前就开始看房了,当时有均价2000多元到3000多元的楼盘,自己也很喜欢,当时也是面临市场调控,他希望以更低的价格买到心仪的房子,参加了不少团购和看房活动,结果一犹豫,房价涨了起来。以前贷款能买个大三室的房子目前只能买小两房了。现在看到国家调控政策频出,于是干脆继续等下去,他坚信按照市场规律就不可能只涨不跌,总有降价的时候。

点评:悲观型的信心来自于曾经在市场调控及经济影响下,房价也出现过松动和降价的过程,而且

应对楼市变化

政府更加关注房地产市场的健康发展,会通过各种组合政策调节市场房价的非理性增长。按市场规律来讲,如果房价偏离了大部分购房者的承受能力也就失去真正的市场,这样整个市场也维持不下去。

矛盾型

某售楼部的销售人员给我讲了个真实的事情,一名顾客认识他们楼盘的负责人,托老总帮忙给优惠并挑选了喜欢的户型,很顺利地订了套房。但近期国家出台政策,对个人购置第三套房银行停止办理贷款,这位业主主动摇了,开始找老总商量退房的事情,但短短的一天过去后,他又恢复了信心,说:全款也得买下来,不想放弃。

点评:矛盾型的信心来自于他从以前的买房经历中总结出“买到就是赚到”,买房成为一种稳妥的投资方式。目前的政策对炒房来说确实有很大的影响,但长时间内不会改变整个楼市上涨的趋势,所以不到最高就不会放弃机会。

购房现在是百姓口中的热门话题,也是百姓生活中的重要事情,每个购房者都有自己的故事。在当前经济快速发展的背景下,房地产市

场也会经历由火热增长回归到理性发展的轨道上。自住型、改善型、投资型的购房群体应该选择各自的合

适时机买房,用日趋成熟的购房心态面对市场的每次变化,也许机遇就在这每次的变化当中。



10月30日上午,洛阳绿都塞纳春天VIP认筹活动在雅香金陵大酒店举行。此次认筹针对不同需求的客户推出了不同的优惠政策,认筹成功的客户均附送绿都塞纳春天购房存折一张,凭VIP卡及购房存折可享受额外购房优惠。近300个意向客户参加了认筹。绿都塞纳春天位于洛阳新区核心区,紧邻新区景观中轴,南望郑西高铁。图为客户排队进行VIP认筹。 本刊记者 刘晨 摄

洛阳市经济适用住房购房资格公示(二)

| 公示号 | 姓名 | 工作单位 | 所购小区 |
|-------|-----|----------------------|--------|
| 12626 | 曾卫东 | 洛阳市西工区洛北乡金谷园村民委员会 | 鹏祥小区 |
| | 王育红 | 无业 | |
| 12627 | 郭振松 | 洛阳中川建筑工程机械有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 郭喜凤 | 洛阳中川建筑工程机械有限公司 | |
| 12628 | 符贺梅 | 第一拖拉机股份有限公司第二装配厂 | 鹏祥小区 |
| 12629 | 刘俊霞 | 洛阳市亨洽商贸有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 畅建备 | 洛阳市亨洽商贸有限公司 | |
| 12630 | 云雪涛 | 中铝河南铝业有限公司 | 鹏祥小区 |
| 12631 | 杨丽英 | 洛阳中昊化学工业有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 李振民 | 洛阳中昊化学工业有限公司 | |
| 12632 | 赵德义 | 退休 | 鹏祥小区 |
| | 李荣福 | 无业 | |
| 12633 | 吕兴乐 | 河南惠人律师事务所 | 鹏祥小区 |
| | 李笑娟 | 沃尔玛深国投百货有限公司洛阳景华路店 | |
| 12634 | 宋杰 | 退休 | 鹏祥小区 |
| 12635 | 刘锁柱 | 无业 | 鹏祥小区 |
| | 丁霞霞 | 洛阳市安方商贸有限公司 | |
| 12636 | 冷慰怀 | 退休 | 鹏祥小区 |
| 12637 | 陈姝 | 河南三建建设集团有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 高宇 | 河南三建建设集团有限公司 | |
| 12638 | 杨新国 | 洛阳豫煤石油化工有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 高洛平 | 洛阳白马集团有限责任公司 | |
| 12639 | 马银花 | 洛阳富建机械有限公司 | 鹏祥小区 |
| 12639 | 金敬增 | 洛阳市西工区道北木材市场白云木材经销部 | 鹏祥小区 |
| 12640 | 牛金七 | 个体户 | 鹏祥小区 |
| | 刘贤玲 | 个体户 | |
| 12641 | 邓庆波 | 洛阳大酒店 | 鹏祥小区 |
| | 顾艳艳 | 洛阳市盛广轴承有限责任公司 | |
| 12642 | 吕峥 | 无业 | 鹏祥小区 |
| | 王金钢 | 中国人民解放军95809部队 | |
| 12643 | 马利芳 | 北京同仁堂洛阳药店有限责任公司 | 鹏祥小区 |
| | 郭元东 | 无业 | |
| 12644 | 张亚楠 | 无业 | 鹏祥小区 |
| | 田太乐 | 河南省平原机械有限责任公司 | |
| 12645 | 李新隆 | 无业 | 鹏祥小区 |
| | 朱希罕 | 无业 | |
| 12646 | 周松波 | 洛阳市西工区阿周削面馆 | 鹏祥小区 |
| 12647 | 郝军 | 洛阳铁路天香实业总公司 | 鹏祥小区 |
| 12648 | 程珩 | 无业 | 鹏祥小区 |
| 12649 | 王仙阁 | 洛阳市福港金化工有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 王飞飞 | 洛阳新码环保科技有限公司 | |
| 12650 | 赵勇 | 洛阳第一汽车运输集团有限责任公司一分公司 | 鹏祥小区 |
| | 吴娟娟 | 无业 | |
| 12651 | 牛文广 | 洛阳隆盛科技发展有限公司 | 鹏祥小区 |
| 12652 | 王国瑞 | 洛阳东方医院 | 鹏祥小区 |
| 12653 | 张延彬 | 洛阳润鹏商贸有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 何亚娟 | 洛阳润鹏商贸有限公司 | |
| 12654 | 薛立业 | 洛阳迪奥营销策划有限公司 | 鹏祥小区 |
| 12655 | 步志鹏 | 洛阳市公安局巡逻警察支队第一大队 | 鹏祥小区 |
| | 尤一禾 | 无业 | |
| 12656 | 池宏宇 | 吉利区交通规费征收所 | 鹏祥小区 |
| | 张明秋 | 无业 | |
| 12657 | 谢海涛 | 洛阳中央百货大楼有限公司 | 鹏祥小区 |
| 12658 | 宋森 | 无业 | 鹏祥小区 |
| 12659 | 马强 | 洛阳市西工区人民政府王城路办事处 | 鹏祥小区 |
| 12660 | 吴艳 | 无业 | 鹏祥小区 |
| 12661 | 潘明伟 | 洛阳市承龙工贸有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 高超民 | 洛阳市第二针织厂 | |
| 12662 | 周月圆 | 无业 | 鹏祥小区 |
| | 闫高飞 | 洛阳市公安局交通警察支队一大队 | |
| 12663 | 肖晓颖 | 洛阳市洛龙区精艺数控模具厂 | 鹏祥小区 |
| | 楚文涛 | 洛阳市洛龙区精艺数控模具厂 | |
| 12664 | 周建会 | 河南三建建设集团有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 崔爱春 | 无业 | |
| 12665 | 周秋 | 退休 | 鹏祥小区 |
| | 谢金环 | 无业 | |
| 12666 | 许利晓 | 无业 | 鹏祥小区 |
| | 杜智亮 | 无业 | |
| 12667 | 陈燕红 | 无业 | 鹏祥小区 |
| | 周大刚 | 洛阳市环境保护局 | |
| 12668 | 申素娟 | 退休 | 鹏祥小区 |
| 12669 | 沈惠萍 | 洛阳白马集团有限责任公司 | 鹏祥小区 |
| | 朱洪生 | 河南有线电视网络集团有限公司洛阳分公司 | |
| 12670 | 毛建斌 | 洛阳市瀍河区回族区万康大药房 | 鹏祥小区 |
| | 张秋芳 | 洛阳市瀍河区回族区万康大药房 | |
| 12671 | 史小丽 | 洛阳合誉商贸有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 王新江 | 洛阳合誉商贸有限公司 | |
| 12672 | 孙理权 | 洛阳东方石油机械有限公司 | 鹏祥小区 |
| | 韩艳梅 | 第一拖拉机股份有限公司 | |
| 12673 | 崔婧 | 洛阳新友谊大酒店有限责任公司 | 中电阳光新城 |
| | 刘士光 | 无固定职业 | |
| 12674 | 黄萌 | 洛阳市西工区海陶计算机耗材经营部 | 中电阳光新城 |
| 12675 | 林啸 | 无固定职业 | 中电阳光新城 |
| 12676 | 张庆雷 | 无固定职业 | 中电阳光新城 |
| | 冯秀珍 | 无固定职业 | |
| 12677 | 郭伟龙 | 一拖(洛阳)铸锻有限公司 | 中电阳光新城 |
| | 徐莉萍 | 中国一拖集团(洛阳)旅游商贸有限公司 | |
| 12678 | 段苗存 | 洛阳市久达技术咨询服务股份有限公司 | 中电阳光新城 |
| | 韩少宗 | 洛阳市久达技术咨询服务股份有限公司 | |
| 12679 | 来丽娟 | 洛阳呢LYC轴承有限公司 | 中电阳光新城 |
| 12680 | 王正涛 | 河南三建建设集团有限公司 | 中电阳光新城 |
| | 孙丽 | 河南三建建设集团有限公司 | |
| 12681 | 董春秀 | 洛阳瑞诚信息咨询有限公司 | 中电阳光新城 |
| 12682 | 李纪先 | 河南国安建设集团有限公司 | 中电阳光新城 |
| 12683 | 杨文华 | 洛阳大凯五金机械有限公司 | 中电阳光新城 |
| | 乔德田 | 无固定职业 | |
| 12684 | 邹继云 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 中电阳光新城 |
| | 胡宗成 | 无固定职业 | |