

这项利率上调了,每月要多缴多少按揭款?

## 公积金贷款买二套房,算算明细账

□记者 陈小伟 通讯员 陶军 通讯员 陈卫杰

住房和城乡建设部、财政部、人民银行、银监会3日联合印发了《关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知》,通知规定:利用住房公积金贷款买第二套个人住房,贷款利率按同期首套住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍计算。

第二套住房公积金个人住房贷款的发放对象,仅限于现有人均住房建筑面积低于当地平均水平的缴存职工家庭。第二套用房公积金贷款,首付比例不得低于50%。

不少读者昨日致电本报询问:我打算公积金贷款买二套房,利率上调后,每个月的还款额度与过去相比会增加多少?

据介绍,二套房公积金贷款现执行利率为4.05%,上调后的利率为4.455%。市住房公积金管理中心信贷科的工作人员根据不同的贷款额度、贷款期限进行了详细计算,本报根据计算结果制出下表供读者参考。

金额	年限	现执行利率(4.05%) 月还款额	上浮后利率(4.455%) 月还款额	月增加额
10万	10年	1014.83元	1034.22元	19.39元
10万	15年	742.2元	762.7元	20.5元
10万	20年	608.62元	630.22元	21.6元
10万	30年	480.3元	504.02元	23.72元
15万	10年	1522.24元	1551.32元	29.08元
15万	15年	1113.29元	1144.04元	30.75元
15万	20年	912.93元	945.33元	32.4元
15万	30年	720.45元	756.02元	35.57元
20万	10年	2029.66元	2068.43元	38.77元
20万	15年	1484.39元	1525.39元	41元
20万	20年	1217.24元	1260.45元	43.21元
20万	30年	960.6元	1008.03元	47.43元
30万	10年	3044.49元	3102.65元	58.16元
30万	15年	2226.59元	2288.09元	61.5元
30万	20年	1825.85元	1890.67元	64.82元
30万	30年	1440.91元	1512.05元	71.14元

### 如今楼市有点凉 家具市场却很旺

□记者 戚帅华 实习生 马啸

市统计局近日公布的经济数据显示,今年前三季度,我市家具类零售总额同比增长57.2%,居民消费增幅榜首。新政下,楼市有些冷清,可家具市场为何如此火热?

#### 楼市有些冷清,家具卖得却很好

昨日,记者走访市区几家家具卖场发现,家居建材销售相对冷清,家具销售看起来却不错。

“近期,家具销售未现低迷,这大大超出了我们的预期。”王城大道附近一家家具卖场的工作人员介绍,近几个月,家具的销量有增无减,有几个周末的销售额比今年“五一”期间还高。

上海市场附近一家家具卖场的工作人员也表示,近期楼市的低迷暂未影响到家具市场,家具目前的销售情况较为乐观。

#### 前年、去年买房的人,现在该买家具了

按道理,楼市和家具市场本是“一根绳上的蚂蚱”,楼市不火,家具市场凭什么火?

“目前来看,买家具的人主要是去年或前年买房的人。所以,家具市场的火热在一定程度上反应出前两年我市房地产市场的火爆。”市统计局有关工作人员分析,对去年和前年成交的商品期房来说,现在正是陆续入住的节点,购房者对家具具有大量需求。

#### 今年楼市的低迷,或将影响明年家具市场

“从目前的情况来看,楼市低迷对家具行业的冲击还没有完全显现,家具行业的反应会有近半年的滞后期。”河南科技大学经济与管理学院院长席升阳教授分析,作为房地产市场的下游产品,明年家具市场的行情难以预期。不过,今年楼市的低迷对家具市场的影响可能会在明年逐步显现。

我市实行豆制品市场准入制度已久,但各大中型超市内仍少见放心豆腐

## 放心豆腐,为啥难进超市?

□记者 武逸民

去年以来,我市对豆制品市场进行了多次清理整顿,并对4家信誉好的豆制品生产企业进行了放心豆制品(QS)认证。(QS是食品“质量安全”的英文缩写,代表着经过国家批准的所有食品生产企业必须经过强制性的检验,合格且在最小销售单元的食品包装上标注食品生产许可证编号并加印食品质量安全市场准入标志后才能出厂销售)

然而,记者走访市区各大超市发现,出售放心豆制品的超市很少。

#### 超市内卖的豆腐多数不是放心豆腐

昨日,记者在南昌路一家大型超市发现,超市豆腐柜台内所售豆腐的生产厂家并没有通过QS认证。对此,销售员说,超市生产的豆腐既卫生又便宜,干吗一定要买经过QS认证的豆腐?

在景华路一家超市的豆制品销售区,豆制品柜台后面的墙上挂着的“三证”(全国工业生产许可证,食品卫生许可证,法人营业执照)属于一家经过认证的放心豆腐,但柜台内销售的豆制品却产自另一家没有经过QS认证的豆制品生产企业。

随后,记者又对九都路、中州路、纱厂路附近多家大中型超市进行了走访,发现少有超市在卖放心豆制品。

#### 放心豆腐生产企业:超市的门槛太高了

为何少有放心豆制品进超市?“不是不愿进,而是进不去。”我市一家大型放心豆制品生产基地的负责人周宏海一脸无奈地表示。

周宏海给记者算了一笔账:目前市场上的大豆售价为每公斤5.4元左右,每公斤大豆可生产放心豆腐2.6公斤左右,再加上其他配料费、电费、人工费、机器损耗费等费用,每公斤放心豆腐的成本在2元以上,出厂价肯定不低于3元。

放心豆腐进超市后,要向国家缴营业税,要向超市缴摊位费,有的超市还要求厂家设促销员甚至巧立名目收取各种不合理费用……“杂七杂八一算,我们根本就没有利润了,也就不再谋求进超市了。”周宏海说。

随后,记者又走访了经过认证

的楚祥豆制品厂、金山豆制品厂,这些单位的负责人都不同程度地表示“超市对放心豆制品设的门槛太高”。楚祥豆制品厂负责人符先生表示,如今,通过认证的豆制品只进入了市区部分中小超市,“销量仅占整个市场的二成多”。

#### 小作坊生产的豆腐便宜,超市愿意卖

超市为什么不愿意卖放心豆腐?

南昌路一家大型卖场生鲜品进货负责人表示,超市对所有豆制品生产单位一视同仁,不存在“针对放心豆制品抬高门槛”一说。

该负责人表示,放心豆腐售价较高,缺乏市场竞争力,超市不愿意卖;超市内豆腐的售价多为每公斤3元到5元,这几乎是放心豆腐的生产成本了。另外,放心豆腐的生产企业只注重发展高端产品,缺乏低端、中端产品,也不能现场制作豆制品。

#### 有制度不执行,放心豆腐被“挤出”超市

放心豆制品难进超市,怎么

办?市食品药品监督管理局办公室负责人李振升认为,严格执行豆制品市场准入制度是解决该问题的关键。

自2006年9月1日起,国家质检总局就对28大类食品中的糕点、豆制品等实施了食品质量安全市场准入制度。也就是说,未取得许可证的豆制品一律不得进入市场。

去年6月1日正式实施的《中华人民共和国食品安全法》第52条明确规定:“集中交易市场的开办者、柜台出租者,应当审查入场食品经营者的许可证。”《食品安全法》第87条还进一步强调:“集中交易市场的开办者、柜台出租者,进货时未查验许可证和相关证明文件并拒不改正的,处2000元以上2万元以下罚款,情节严重的,责令停产停业。”

“放心豆腐难进超市,归根结底还是利益驱动使然。不合格豆腐生产成本低,价格占优势,最终利用市场监管的漏洞‘挤走’了放心豆腐。”李振升说,只有在豆制品行业建立市场准入制度的同时加大市场监管力度,让不合格豆制品退市、下架,放心豆制品才能进超市。

洛阳网 www.lyd.com.cn

买车看车,上洛阳网汽车频道,信息真实,最具参考价值