



暖气打压试水， 用户应注意点儿啥？



□记者 郑凤玲 通讯员 张建华

这几天，不少小区都开始供暖前的打压试水。打压试水期间，用户应注意哪些问题呢？我们就此进行了采访。

市水务集团新区热力分公司、市热力公司、祺祥暖通公司的负责人提醒用户注意以下5个方面：

▶▶ 第一，打压试水期间，保证家中有人。

打压试水从11月1日开始，每栋楼试水时间为1天，主要检测家中管道是否有漏水现象。在管道打压试水之前，要随时注意供热站在小区张贴的试水通知，物业应提前通知住户打压试水的时间。在打压试水当天，用户家中应留人，打压试水时要注意暖气片、暖气管道接口处和暖气管道阀门处是否有由于老化、松动等原因导致的漏水现象，是否有管道堵塞问题。

▶▶ 第二，不要随意动暖气片和暖气管道任何地方。

如家中暖气片有漏水现象，切记不要随意动任何地方。试水期间，如供热系统中阀门因松动、滑丝出现跑、冒、滴、漏现象，切忌用力关闭阀门，不要随意动手动排气阀（俗称“跑风”，位于暖气片上）。据了解，因为80%的暖气漏水问题是因为用户随意动暖气片部件引起的，如有漏水现象请及时通知物业，

■ 特别提示

如果您还要“问暖”，请继续拨打晚报“问暖热线”66778866、13403792256 或 13663880419。另外，本报开通“问暖热线”以来，有部分市民寻求“技术支持”，如处理暖气片不热、管道漏水、室温不达标等。为此，我们联系了有相关资质和维修经验的市祺祥暖通公司，有需要者可拨打电话 13373772097 联系，该公司愿意免费提供上门维修服务（如需材料，用户自理）。

请专业人员进行维修。

入户阀门处过滤器应保持清洁，如需清洁，可通知小区物业公司、辖区热力公司的专业人员。

▶▶ 第三，去除暖气设施上的遮盖物。

大部分采暖用户装修房屋时对室内暖气片进行了装饰，装修占压覆盖管道、设施影响供热检修的同时影响了室内对流换热效果，从而降低供热质量。

▶▶ 第四，特别提醒用户，供热系统中的水不能放出使用。

用户私自放水使用，会引起供热管道严重缺水，使供热管网系统压力失衡，导致局部或全供热系统不能稳定供热，影响其他用户正常采暖。

另外，每年供热工作结束后，供热单位都会对管道、设施实行“水保养”，使金属管道设施不会因氧化等原因被腐蚀。所以，用户在非供热期也不能私自放水，否则可能会影响对供热设施的保养；由于供热系统在补水时加入了化学药剂，其水质完全不符合生活用水标准，若使用或误饮后会造成环境污染或导致人体中毒。

▶▶ 第五，并联用户如报停供暖，家中长时间无人，请不要打压试水。

否则，储存在暖气管道和暖气片中的水结冰后，容易冻裂暖气管道和暖气片。

签订协议出问题 供暖工程被搁置

业主恳求：能否各让一步，先让我们过一个温暖的冬天？

上周一前，丽新路南端君临天下小区居民还对今冬如期供暖颇为自信，市热力公司曾通过本报表示，今冬可对该小区如期供暖。可上周一，君临天下小区居民忽然得知，由于小区开发商与市热力公司签订的“以房抵款”协议出现问题，小区供暖工程停工，小区供暖可能会受到影响——

□记者 郑凤玲 见习记者 许晓洁 实习生 程雯雯

昨日上午，我们与市热力公司代表来到位于南昌路的“君临天下”售楼部，与开发商进行现场协商。

“早就交过了暖气初装费，眼看着11月15日供暖时间越来越近，小区供暖工程却突然停工了，我们真是着急啊！”昨日上午8时，君临天下小区的40余名业主就到了售楼部，等待解决问题。

港兴房地产开发公司副总经理赵国军说，君临天下小区在建时，港兴公司就和市热力公司商谈暖气管道铺设问题，因当时港兴公司无法拿出1500多万元资金，就想“以房抵款”。

2009年6月，双方签订了一份协议。按照协议，市热力公司以每个6万元的价格购买港兴公司洛浦春晓1号楼下的车库18个，以每平方米3200元的价格购买洛浦春晓1号楼303房、403房及11号楼一、二层门面房，总面积约5200平方米，来冲抵港兴公司所欠的暖气初装费、工程款、设计费共计1593.33万元。

由于洛浦春晓11号楼在协议签订之日还未完工，房屋面积无法测定，于是协议书上写明：待港兴公司

给热力公司办理洛浦春晓11号楼一、二层门面购房手续时，双方再进行结算。

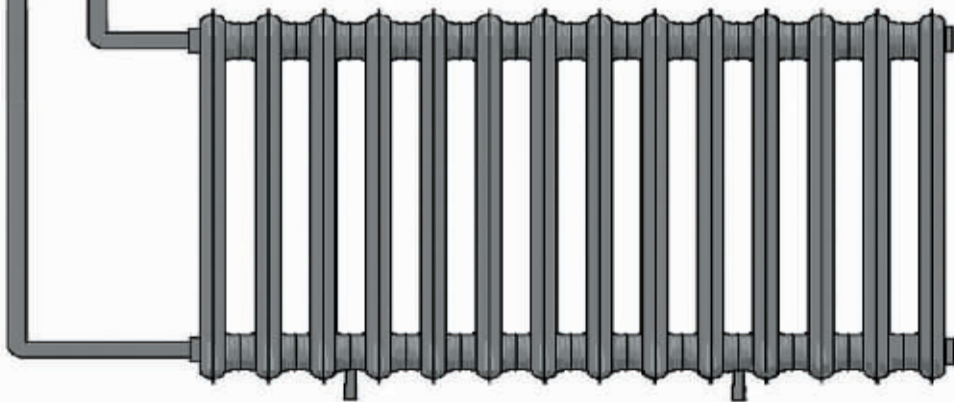
今年，洛浦春晓11号楼竣工，港兴公司发现，同意抵给热力公司的房子折合成钱款后，比欠热力公司的费用多了207万元。于是，港兴公司要求市热力公司退回两间门面房，热力公司则希望仍以每平方米3200元的价格购买多出的门面房。

双方互不让步。上周一，眼看就要完工的供暖工程被搁置。

在昨日上午的协商中，市热力公司代表要求港兴公司按照协议书中的约定为热力公司出具购房手续，而港兴公司副总经理赵国军表示先把多出的两间门面房搁置，先办理其他房子的购房手续。双方没有达成一致意见。

昨日下午，我们联系上了热力公司副总经理刘胜利。他说，热力公司不同意港兴公司提出的解决方案，只有两家的欠款、购房手续等全部办理完毕之后，他们才能继续为君临天下小区施工。

该小区的业主们想通过本报恳求市热力公司和开发商：能否互相让一步，先让老人和孩子们过一个温暖的冬天？






洛阳人，看洛阳手机报

洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富，总量占到了60%以上

移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅，3元/月。不收GPRS流量费。
 联通用户发送短信712到10655885 订阅，3元/月。不收GPRS流量费。