

一个门洞内开了模特培训班、午托班、维修公司,还有两家午托班要开—— **住宅改商用,居民心里闹得慌**

□见习记者 马菁华
实习生 蒲祖沅 文/图

“我家楼上开了模特培训班、午托班和设备维修公司,每天吵吵闹闹、油烟刺鼻。我们听说还有两套住房正在装修,要办午托班。这么下去,我们的日子还怎么过啊!”前日,家住太原路洛铜集团34号街坊的郑女士致电本报,寻求帮助。



五楼的模特培训班。

▶▶ 每个老板都称不会扰民

记者随后来到模特培训班、午托班和设备维修公司探访。模特培训班开在一套三室一厅的住宅里,用作训练场地的客厅里,木地板上铺了一小块地毯,墙上挂着大镜子。

该培训班的负责人赵先生说,模特培训班开办之初曾经有居民来反映高跟鞋踩在木地板上太响,他们赶紧在地板上铺了地毯,让学员们在地毯上训练。这之后再没有居民来反映有噪音了。

在八楼的设备维修公司里,有不少器材和设备堆放在屋内。

在九楼的午托班,工作人员正在准备午饭。屋内摆放了十几张双人床,床

头上挂着不少孩子的衣物。负责人李女士说,该午托班有20多个女生,都在上初中,由于离家太远,她们中午就到这里吃饭。她也担心开办午托班会扰民,所以平时十分小心,孩子们在屋里大声说话或来回走动,她都赶紧制止。至于郑女士反映的孩子们每天使用电梯而产生了更多的电费,李女士表示,她以后可以多分摊一些。

不过,业主们并不接受模特班、午托班负责人的说法。他们认为,不管出于什么目的,住宅楼里安静、整洁的环境都不能遭到破坏。“住宅被用作经营,实在不妥当。”郑女士说。

▶▶ 一个门洞内有多套住房商用

昨日上午,记者来到洛铜集团34号街坊2号楼1单元,五六名业主已在此等候。

据这些业主介绍,他们这个门洞共12层24户。五楼开了家模特培训班,每到双休日,这里会有不少美女足蹬高跟鞋刻苦训练。八楼开了一家设备维修公司,经常有不少设备在地板上被拖来拖去,实在吵人。九楼则开了一家午托班,20多个初中生每天中午来吃饭。“孩子们小,吵吵闹闹是难免的。而且,这么多孩子每天都要乘电梯到九楼,模特培训

班的学员和设备维修公司的人也经常使用电梯,我们每个月要为此多摊几十元电费,觉得不公平。”郑女士郁闷地说。

此外,这家午托班每天要给20多个学生做饭,油烟气也让居民们直呼“吃不消”!学生们随手扔垃圾,也让大家烦心不已。

眼下,十一楼的两套住宅正在装修,据说也要开办午托班,连大型抽油烟机都买好了。业主王先生说,他家有个正上初三的孩子,楼内这么乱,太影响孩子学习了!

▶▶ 居民可向工商部门投诉

记者就此类问题采访了市工商行政管理局注册登记科的相关负责人。据介绍,在住宅内只要存在有偿提供实物或服务的行为,不论经营规模大小,都属于经营活动,即“住改商”行为。

该负责人说,按照国家规定,企业(公司)、个体工商户在住宅内从事经营活动,需遵守有关房屋管理的规定,并征得具有利害关系的其他业主和社区同意后,持各方同意证明到辖区工商局办理营业执

照。如果没有取得有利害关系的业主同意,则不予办理执照。

记者在走访中了解到,模特培训班和午托班并没有营业执照。对此,注册登记科工作人员表示,居民可以拨打12315进行投诉。如查证属实,工商部门将责令当事人改正,并对当事人进行处罚。若当事人伪造其他业主同意其“住改商”的证明,以欺诈方式到工商部门注册登记,工商部门将按照相关条例对其进行处罚。

看本地信息 只上洛阳网



- **权威身份:**
中共洛阳市委宣传部主管、洛阳日报报业集团主办,党报优势,新闻权威。
- **超群实力:**
十三年成功运营, alexa统计全球排名1.7万, 日均IP量8万, 日均PV量120余万, 全市第一, 全省前三。
“洛阳社区”人气火爆, 注册会员超26万人。
- **核心优势:**
共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻, 最新鲜, 最生动, 最详尽, 离您最近。
- **荣耀见证:**
河南省十佳网站、全国地方门户创新品牌奖、网盟理事单位。