



# 小区用暖问题,晚报持续关注—— 华山家园供暖无期 城尚城春节前用暖



□记者 郑凤玲 见习记者 许晓洁 实习生 程雯雯

用暖问题,百姓关心,晚报对用暖问题的关注不会停止。连日来,本报报道了我市多个小区在用暖问题上遇到的困难。昨日,记者对其中两个小区进行了回访。

**华山家园:矛盾双方各执一词,协商停止,暖气管道铺设工程可能要“倒退”**

晚报关注时间:11月3日  
相关稿件:《一条路,将暖气管道阻

断在小区外》

**用暖存在困难:**小区开发商和大唐热电厂因暖气管道“过路费”发生争执,致使热力公司铺设热力管道受阻,华山路暖气主管道无法接上华山家园小区的管道。

昨日,记者电话采访了矛盾双方。

华山家园小区开发商聚德房地产开发有限公司负责人说,建设华山家园小区所用的土地是原洛阳市丝绸厂的土地,当初开发商从洛阳市丝绸厂破产清算小组手中购得了土地,双方签有《洛阳市丝绸厂土地使用权摘牌出让协议》。该负责人强调,上述协议明确规定洛阳市丝绸厂破产清算小组负责确保小区开发商获得通往丝绸厂厂区道路(包括现通往大唐热电厂厂区道路)的免费通行权。

该负责人还说,大唐热电厂提出的18万元补偿费用是他们无法接受的。他认为,在道路下面埋管道对路面不会造成影响,18万元补偿费没有根据;即使按暖气管道占的面积计算买断土地使用权,“也不过1万多元”。

对上述聚德房地产开发有限公司负责人提到的协议,原洛阳市丝绸厂破产清算小组成员、原洛阳市丝绸厂厂长有不同

解释。他认为,道路的免费通行权并非道路使用权,开发商破路是行使“免费通行权”还是“道路使用权”,得由矛盾双方商量界定。

记者也联系了大唐热电厂相关负责人。该负责人告诉我们,11月3日华山家园供暖问题见报后,他们主动联系了聚德房地产开发有限公司负责人,但对方在道路使用费、道路维修费等问题上一直没有明确表态,此后双方再无联系。

“华山家园可以另找路线。”上述大唐热电厂负责人表示,如果聚德房地产开发有限公司再不表明态度,为了热电厂家属院500多户居民的安全,他们将回填已被挖开的道路。

**地久·城尚城:供暖工程施工图纸有变化,但春节前能用上暖气**

晚报关注时间:11月2日  
相关稿件:《面对面,我们谈谈“暖”的问题》

**用暖存在困难:**地久置业有限公司10月28日才将城市供热配套费上缴市热力公司并办理相关手续,城尚城小区居民担心他们赶不上在今冬用暖了。

昨日,记者从市热力公司了解到,该公司为城尚城小区设计的供暖工程图纸已基本完成,但地久置业有限公司于11月5日提出了新要求——把小区商铺也纳入供热范围。这样一来,原来小区的供暖实际面积改变了,工程设计图必须重新设计。

11月5日,市热力公司已着手设计新图纸,设计约需2周时间。图纸设计完毕后,热力公司还需向市规划局、市交警部门、市住建委上报。待图纸通过审批后,工程就能开始了。

“施工开始后,两天就能完成。”市热力公司有关负责人表示,城尚城小区最晚可在春节前用上暖气。

**■特别提示:**如果您仍需“问暖”,请拨打晚报“问暖热线”66778866、13403792256、13663880419。另外,本报开通“问暖热线”以来,还有一部分市民寻求技术支持,如处理个别暖气片不热、管道漏水、室温不达标等。为此,我们联系了有相关资质和维修经验的市祺祥暖通公司,有需要者可打电话13373772097联系该公司,该公司愿意提供免费上门维修服务(如需材料,用户自理)。

洛阳网  
www.lyd.com.cn

# 洛阳人 看洛阳手机报

权威、专业、及时、准确

- 洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
- 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富总量占到了60%以上

- 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。
- 联通用户发送短信712到10655885订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。

