

向品牌地产商学什么(一)

——成渝地产考察启示



9月初赴成都和重庆考察,观摩学习品牌地产商们的先进开发理念和潮流前线作品,万科、中海、龙湖、华润、保利等各家行业巨擘在西南一隅的苦心经营、潜心造詣,给我们留下深刻的印象。大家都清楚品牌力的塑造对于一家企业的重要性,那么品牌效应从何而来呢?前沿的设计、精良的建筑之外还需要营销、推广、服务等各方面的配合。通过和几家品牌地产商

项目的亲密接触,走访售楼部、实地观摩楼盘、感受销售氛围,几点深刻的印象逐渐成形,归纳起来与大家分享。

一、华润的诚信

“华润二十四城”的品牌影响力借助大导演贾樟柯的电影《二十四城记》而让世人知晓,当我们真正走近它时,才亲身体会到了作为国内顶级开发商的气度内涵。

未进社区,足足近百平方米的绿地小品,在寸土寸金的成都是何等奢侈,绿地不大但很养眼,湖面不宽但够雅致。移步换景来到售楼中心,刚踏入入门厅就不经意间被小小的公示牌所震撼,“无在建抵押公

示”、“土地权证公示”、“置业不利因素提示”三块展牌在醒目位置赫然摆放,对于我们这些小地方的来访者可谓闻所未闻,开发商主动告知项目资金背景、土地合法交易文件编号以及政府相关主管单位的查询电话,显示出一家国内知名企业的实力和姿态。从这一方面来看行业资源整合的趋势对购房者也是个利好,大开发企业的深厚实力是项目顺利运作的重要保障。

特别是“置业不利因素提示”公示,对于小区各楼栋、各单元今后可能会出现的影响居住的因素和隐患,开诚布公地给消费者以明示,清清楚楚、明明白白地告知哪些单元会因设备房、车辆进出而受噪音干扰,哪些单元附近有配电设

施和化粪池、垃圾清运站等等。不去一味地美化小区优势卖点,而切实从客户的利益出发,将真实情况不隐瞒不敷衍,诚恳接受客户的挑选和比较,这样的举动是企业责任的体现,更是华润集团的品牌深度!

离开时,在优美的社区环境和周到的物业服务中,萦绕在我脑海里的仍然是华润的诚信!(雷廷涛)

未完待续



国土资源部:今年已查处闲置土地2万公顷

11月9日国土资源部最新公布的数据显示,截至目前,今年全国共查处闲置土地5000宗,总面积达到2万公顷(30万亩)。

相关资料显示,截至今年5月底,全国就已清查闲置用地2815宗,面积达16.95万亩;清查房地产违法违规用地3070宗,用地面积18.84万亩。

国土部规定显示,对土地闲置满一年、不满两年的,按照出让或划拨土地价款的20%征收土地闲置费;对土地闲置满两年、依法应无偿收回的,将无偿收回,重新安排使用。

对因政府有关部门行为造成的闲置土地,国土资源行政主管部门须尽快协调有关部门,拟订处置方案报批;确因规划调整造成闲置的,可采取改变用途、等价置换等方式处置。(据新华网)

北京:11月二手房交易量下跌

来自北京市房地产交易管理网的数据显示,11月第一周北京新盘供应量环比大增10倍。由于开发商预售资金监管新政将于12月开始实施,北京众多新盘的开盘步伐明显加快,新房销售量因此显著回升,业界预期此趋势将进一步延续。同时,受调控政策影响,二手房市场开始降温。

11月第一周,北京楼市因

保障房和商品房的大量入市,使得新房环比上周出现了较大幅度的上涨,而受商贷和公积金全面限贷等政策收紧的影响,二手房交易则开始降温,下调了两成。

据伟嘉安捷统计,受信贷政策影响,11月第一周环比上月最后一周,贷款量下降近三成。

(据《新京报》)



洛阳市经济适用房购房资格公示(二)

公示号	姓名	工作单位	所购小区
12979	张丽	无固定职业	富阳佳苑
12980	冯小丽	洛阳顺铃汽车销售有限公司	富阳佳苑
	魏保松	无固定职业	
12981	郭长帅	洛阳市交通医院	富阳佳苑
12982	陈亚玲	洛阳市公共交通集团有限公司	富阳佳苑
	齐万强	洛阳春都投资股份有限公司	
12983	王寒冰	洛阳一拖(叉车)有限公司	富阳佳苑
	王庚	洛阳电力医院	
12984	杜风英	洛阳市龙门面粉厂	富阳佳苑
	王跃敏	洛阳市振兴海鲜商行	
12985	孟治科	洛阳铁路公安处	富阳佳苑
	席若	无固定职业	
12986	李辉	无固定职业	富阳佳苑
	蒋静	洛阳市站区鑫印刷材料经销部	
12987	周雅辉	无固定职业	富阳佳苑
	畅飞飞	洛阳驰龙汽车运输有限公司孟津县元庄分公司	
12988	王建设	洛阳大金商贸有限公司	富阳佳苑
	程幸丽	洛阳大金商贸有限公司	
12989	孙晓瑜	洛阳鑫平商贸有限公司	富阳佳苑
12990	刘炎辉	洛阳市地丰地下设施管理中心	富阳佳苑
	杨晓燕	洛阳正扬机械设备有限公司	
12991	聂静慧	中国太平洋财产保险股份有限公司洛阳中支公司	富阳佳苑
	郭菲	中国太平洋人寿保险股份有限公司洛阳中支公司	
12992	许文双	公交二公司	富阳佳苑
12993	李建峰	河南旭龙生态园林工程有限公司	富阳佳苑
	黎娜	河南旭龙生态园林工程有限公司	
12994	邢国伟	洛阳农业银行老城支行	富阳佳苑
	陈巧霞	洛阳市荣全办公用品经营部	
12995	周卫国	洛阳市涧西文博办公用品经营部	富阳佳苑
	陈幸改	无固定职业	
12996	杜武法	无固定职业	富阳佳苑
	俞海霞	公交二公司	
12997	王宏伟	洛阳利强商贸有限公司	富阳佳苑
	郭建玲	洛阳利强商贸有限公司	
12998	韩磊磊	洛阳鑫博商务信息咨询有限公司	富阳佳苑
12999	宋建斌	河北银正担保有限公司	富阳佳苑
	赵燕燕	洛阳市奥斯卡新都汇影城有限责任公司	
13000	李月平	白马集团有限责任公司	富阳佳苑
	梅荣刚	洛阳市第十八中学	
13001	王月芬	洛阳华中包装印刷发展有限公司	富阳佳苑
	陈虹	洛阳实力源包装有限公司	
13002	吴素芳	无固定职业	富阳佳苑
	韩景安	洛阳市迎泰运输有限责任公司	
13003	孙医军	洛阳第二中医院	富阳佳苑
13004	曾璐	洛阳博阳工贸有限公司	富阳佳苑
13005	朱建国	洛阳鑫博商务信息咨询有限公司	富阳佳苑
	李巧珍	洛阳鑫博商务信息咨询有限公司	
13006	李素红	一拖拖拉机股份有限公司	富阳佳苑
	王国防	河南魏征律师事务所	
13007	李欠花	无固定职业	富阳佳苑
	白新芳	河南刘建建筑集团有限公司信阳分公司	
13008	乔线召	洛阳川溪龙广告有限公司	富阳佳苑
	彭运良	洛阳市西工保安服务公司	
13009	叶嘉欣	无固定职业	富阳佳苑
	许磊	无固定职业	
13010	刘婷	河北大学后勤集团	富阳佳苑
	李金柱	河北大学后勤集团	
13011	冯杰	河南三件建设集团有限公司	鹏祥小区
	吴青	无业	
13012	姜丽霞	洛阳新兴达机械有限公司	鹏祥小区
	龚宝辉	中国一拖集团有限公司	
13013	任春玲	退休	鹏祥小区
	何栓荣	无业	
13014	伏俊立	洛阳市西工区晨怡电力器材销售部	鹏祥小区
	赵彦峰	洛阳市西工区奥胜五金电料经销部	
13015	杨树	洛阳三件建设集团有限公司	鹏祥小区
	詹晓红	宜阳县丰李镇中心学校	
13016	王变庆	洛阳市胶鞋厂	鹏祥小区
	王建新	洛阳市制鞋厂	
13017	汤纪珍	郑州铁路局郑州北车辆段	鹏祥小区
13018	武建华	洛阳鼎祥保洁有限公司	鹏祥小区
13019	李献英	退休	鹏祥小区
	陈应武	中国一拖集团有限公司	
13020	冯先军	洛阳市鑫鼎副食品有限公司	鹏祥小区
	郭丽萍	无业	
13021	晋干营	河南三建建设集团	鹏祥小区
	谢静静	孟津县横水镇红光村	
13022	林振英	无业	鹏祥小区
	赵振刚	洛阳中集凌宇汽车有限公司	
13023	崔林浩	洛阳市涧西区兴隆花园社区	鹏祥小区
	袁睿敏	洛阳普天信息技术有限公司	
13024	任喜喜	无业	鹏祥小区
	邓艳锋	河南华润万家生活超市有限公司洛阳分公司	
13025	任春花	无业	鹏祥小区
	郝慧敏	洛阳铁路车站劳动服务公司	
13026	周玉萍	洛阳铁路东站劳动服务公司	鹏祥小区
	孙红伟	洛阳永安特钢有限公司	
13027	张新梅	无业	鹏祥小区
	沈文奎	洛阳市红羽广告有限公司	
13028	孟爱红	洛阳市都鹏门窗有限公司	鹏祥小区
13029	侯莉莉	退休	鹏祥小区
	葛品	一拖洛阳燃油喷射有限公司	
13030	于文	洛阳黄河水泥集团有限责任公司	鹏祥小区
	赵玉娟	八一宾馆	
13031	崔志克	赵村废铁市场	鹏祥小区
	陈焕	无业	
13032	韦莲	洛阳创展物业管理有限公司	鹏祥小区
13033	任淑霞	洛阳市西工区瑞丽阳光家具城	鹏祥小区
13034	余予勇	河南三建建设集团有限公司	鹏祥小区
13035	付丹荣	洛阳白马集团整理车间	鹏祥小区
	王新生	洛阳德美机械有限公司	
13036	李方方	无业	鹏祥小区
	郑永生	河南国安建设集团有限公司	
13037	倪玲玲	驻洛某部	鹏祥小区