

# 洛阳二手房市场 逐渐回暖

## 10月成交额同比增长 69.23%

□本刊记者 刘琨

在刚刚过去的10月,洛阳市新房市场销售火热,尤其很多新开盘的楼盘价格又创造了新高。二手房市场在新房市场的带动下也一扫8月以来的颓势,销售量(住宅)相对去年同期有了两成多的增幅,而销售金额比去年同期有了近五成的涨幅。业内人士表示,二手房市场的复苏将意味着,大量希望购买二手房的刚性需求群体,在二手房市场看涨的前提下已结束观望,并参与了购买。

## 10月市场逐渐回暖 观望情绪渐淡

据最新统计数据显示,10月份我市销售存量房(二手房)799套,销售面积8.93万平方米,销售额1.1亿元,分别比上年同期上涨30.98%、71.73%、69.23%,其中存量(二手)住宅741套,销售面积6.34万平方米,销售额0.9亿元,分别比上年同期上涨了23.5%、26.8%、45.16%。

在纱厂路某房产中介公司,正在仔细查询房源的高女士告诉记者,她从今年上半年就开始关注二手房,最近已经

打算出手购买了。由于该区域内新房房价已突破了5000元,而且可选择的余地比较小,而二手房的价格则根据房龄在2000多元至3000多元,甚至一些成熟的社区,配套相当齐全,只要重新装修一下,完全可以媲美新房。前几个月在市场较为冷淡的时候,部分房源长时间销售不动,而近期一些好的房源很快就销售出去了,所以不想再等待,错过好时机了。

中介公司的销售顾问刘欢说,现

在每天都要带几组客户去看房,上门查询房源的客户也比以前多了很多,客户更关心的是房子本身而不是价格。中介公司的销售经理常磊介绍,门店在7月、8月的生意是最清淡的时候,很多时候是客人打听一下价格,看一下房源信息就没什么消息了。而从9月和10月两次房展会开始,成交量逐渐增长起来,观望的情绪也淡了很多,而很多提供房源的房主也相应地上调了价格。

## 房价趋稳 年底是购房良机

今年1月到10月底,我市存量房(二手房)共销售9464套,销售面积105.43万平方米,销售额13.36亿元,分别比上年同期上涨34.64%、76.99%、81.03%,其中存量(二手)住宅8882套,销售面积75.79万平方米,销售金额10.12亿元,分别比上年同期上涨29.66%、35.63%、44.99%。

从数据来看,10月的销售套数

和面积的增长幅度略低于全年的增长幅度,但销售金额涨幅已高于全年平均水平,说明二手房市场已经回暖,并逐渐加快了增长速度。考虑到11月和12月是房地产行业传统的淡季,二手房价格会维持在相对稳定的一个范围,这对近期购买二手房的朋友来说是个最佳的时机。

地产维权热线  
地产事业部主办  
63232387  
邮箱:louzhoukan@163.com

## 本期导读

### ➤ E02

银监会主席:  
房价不会大跌或大涨

### ➤ E04

向品牌地产商学什么  
(一)

### ➤ E05

工薪阶层如何买房

