

■ 物业收费零距离

物业收费有依据,不合理就得退

□ 记者 李迎博 实习生 王丽萍

本报开设《物业收费零距离》栏目后,接到不少市民关于物业收费的投诉和咨询,而此类问题也成为最近物价部门12358热线投诉的热点。近日,我市物价检查部门对一些物业收费投诉较多的小区展开调查,一些物业公司多收、乱收的物业费用均按规定退还给了业主。

装修垃圾清运费退还了

“我们家装修的时候,物业公司收取了每平方米3元的装修管理费后,还收了每平方米2元的垃圾清运费。我们交的物业费不包含装修垃圾的清运费吗?”涧西区香港城小区的业主王先生问道。

据市发改委相关负责人介绍,我市《关于进一步加强物业服务管理规范物业收费的通知》中有明确规定,业主或物业使用人在房屋装修期间,应与物业服务企业签订装

修管理协议,并按规定标准交纳装修管理服务费用。多层住宅不超过每平方米2元,高层住宅不超过每平方米3元。除此之外,业主装修期间,物业服务企业不得再收取其他任何费用。

经市物价部门调查,香港城物业现由洛阳市兴广物业管理公司负责,王先生所说情况属实,该公司的行为属于自立项目标准收费,物价检查部门已责令其退还多收的费用。

有线电视工料费多收了

11月初刚刚交房的建业壹号城邦小区,近日成了市民投诉的热点小区。不少业主反映,交房时物业公司通知业主必须交纳200元的公共能源费(后经查实为公共照明费),而且要预付半年的物业费,否则就不能领到新房钥匙。

“收取公共照明费属于乱收费,但我们在调查时了解到,物业公司只书面通知业主要交纳这200元,实际并没有收取。”市物价部门相关工作人员告诉记者,该小区的物业公司虽然不存在违规收费的问题,

但小区开发商当时收取的有线电视工料费存在问题。

我省2008年下发的《关于公布取消停止征收和调整有关收费项目的通知》中规定,取消原有线电视初装费,改为有线电视工料费,同时降低收费标准,由原来的每户270元~300元调整为每户240元。建业壹号城邦小区的开发商收取了业主300元的有线电视工料费,多收了60元。

目前,市物价检查部门已到政府相关部门备案,近日将对该小区进行检查。

此路段交通标志牌疑似有误—— 往市内为何越走越远

□ 记者 王学领 文/图

本报讯 在洛栾快速通道上,前后不足2公里就出现了3个交通标志牌,其标示的与洛阳的距离依次为“26公里”、“25公里”、“26公里”,这让通行者疑惑:从伊川到洛阳,怎么能越走越远呢?

14日上午,记者从伊川返回洛阳,途经洛栾快速通道伊川县城段,看到此处的交通标志牌上标示“洛阳26公里”,驱车前行约750米时,出现的交通标志牌上标示“洛阳25公里”,继续前行约1公里时,又出现了一个交通标志牌,上面标示“洛阳26公里”。



洛阳方向



前后不足2公里,先后出现3个交通标志牌,且标示的数据让通行者有往市内越走越远的感觉,是交通标志牌有误吗?

附近一老者说:“以前就听搞运输的村民聊过这事儿。”随后,附近几名私家车司机均表示今年夏天就看到这几个交通标志牌了,一司机说:“要是牌子出错了,相关单位应赶紧纠正,以免误导过往司机。”(线索提供者杨先生获50元券)

(相关视频见洛阳网)

洛阳网
www.lyd.com.cn

洛阳人 看洛阳手机报

权威、专业、及时、准确

- 洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,采取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
- 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占据了90%以上。

- 移动用户发送短信LYD到10658300 订阅,3元/月。不收GPRS流量费。
- 联通用户发送短信712到10655885 订阅,3元/月。不收GPRS流量费。

