

房企融资遭遇政策调控

楼市调控政策持续发力再次引发市场对房企资金链的关注。

外防热钱内缩银根

“新国十条”中的调控措施仍在陆续跟进,而这一次的目标直指海外热钱。

11月15日,住房和城乡建设部和国家外汇管理局发出通知,进一步规范境外机构和个人购房管理,要求境外个人在境内只能购买一套用于自住的住房。根据通知,在境内设立分支、代表机构的境外机

构只能在注册城市购买办公所需的非住宅房屋。

市场分析人士认为,上述通知是为了防范海外热钱进入中国楼市,抑制由热钱所引发的购房需求。

除了对外防范热钱外,监管层对内也在逐步收紧市场流动性。

中国人民银行在11月19日晚间发布公告,从11月29日起,第五次上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。这意味着,金融机构人民币存款准备金率将达到18%,达到历史峰值。

房企融资监管力度加大

除了提高存款准备金率以及加息预期外,房企的融资渠道也在进一步收紧。

一则关于“四大银行停止开发贷款”的消息引发市场极大关注,尽管此后各大银行辟谣并未暂停开发贷款,但目前商业银行对房地产开发贷款确已明显收紧,尤其受限于年底的信贷额度。根据记者调查,北京已有一些银行的部分支行停止发放个人房贷,而信贷额度用

完是此番停贷的主要原因。

在银行信贷面临无源之水的同时,房企上市融资的希望也更趋渺茫。

有媒体报道,证监会相关业务负责人已经在11月上旬召开的投行业务培训会议上明确表示,不再审批任何房地产的再融资申请。“除了主业是房地产的公司被暂停外,非主业的公司必须剥离房地产业务才能上报,证监会也已明确指出工业地产和旅游地产亦被纳入限制范围。”

(据新华网)



任志强:房价稳中降大跌无可能

“房价将小幅回落,但大幅下跌的可能性几乎不存在。”对房价一向有信心的北京华远集团总裁任志强如是说。日前任志强到上海推介自己的新书《任你评说》。借推介会之际,他在复旦大学管理学院作了一次题为《新政下中国楼市的走势》主题演讲,对楼市调控、房价走势、中国楼市的出路等诸多问题,发表了自己的观点。

官员:内地香港需联手防范热钱

种种迹象表明,囤积在香港的来自美欧日的热钱规模大增,狂赌人民币升值,伺机通过银行汇兑、贸易和投资三种方式进入内地,最终进入楼市和股市进行投机。“内地和香港在打击热钱方面需要有信息沟通,建立监控限制外部热钱的工作机制。”国际货币基金组织驻华代表处有关官员表示。

向品牌地产商学什么(三)

——成渝地产考察启示



四、龙湖的精细

龙湖的精工细作在业界享有盛誉,同知名景观设计贝尔高林的合作取得了双赢的结果。得益于重庆山地地形高差错落的自然条件,双方合作开发的园区坡地景观成为同行效仿的模板,其中,洛

阳的中泰世纪花城项目也是受益者,周山的坡地地貌被利用得十分到位。当我们徜徉在重庆龙湖·春森彼岸和龙湖·郛江小区宜人美景中时,也同样感受到龙湖营销及物业团队的精细服务。

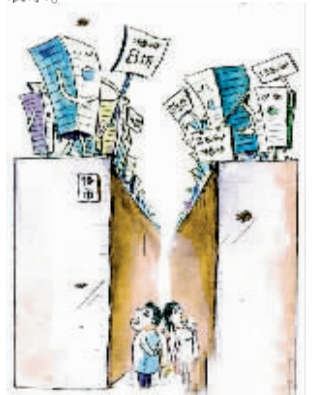
以前我们走访过洛阳某些高端楼盘的案场,曾受到部分售房员挑剔客户眼光的“礼遇”,而走入龙湖的接待中心绝对不会被冷落,会给你宾至如归的感觉。案场除了保安、销售人员,还有专门的接待服务人员,开门迎客、端茶倒水、高接远送。高档酒店式的管理模式,从销售中心到样板间的星级服务,都能让客户感受到温馨和惬意。服务

人员脸上的那抹微笑,在电梯门关闭的一刹那,画面定格,记忆留存。物业公司会在交房期间在每个单元内铺设装修材料运货通道,专人提供维保服务,保持小区的公共空间环境卫生、安全有序。小区内随处可见物业人员的身影,会让你感觉到他们辛勤的付出。

我们参观的这些品牌地产商都非常注重社区文化氛围的营造,每月会定期组织邻里联谊活动,物业人员牵头组织社区各年龄层居民参与。例如中秋晚会、除夕拜年活动、小朋友才艺展示、老年交谊舞大赛等,还有一些向灾区捐款、救助失学儿童的公益活动,让

业主感受到社区大家庭的邻里温情、人间大爱。回顾本地的开发商,在这方面的投入略有不足,品牌营造的根本其实就在于自身客户关系的维护,而不是单单只靠项目营销期简单的宣传。

全文完
(雷廷涛)



洛阳市经济适用房购房资格公示(二)

公示号	姓名	工作单位	所购小区
13690	许英杰	中国一拖能源分公司	中电·光新城中电·阳光新城
13691	士燕华 康金涛	无固定职业 中建二局第二建筑工程有限公司一分公司	中电·阳光新城
13692	刘更平 董少杰	无固定职业 洛阳市公安局	中电·阳光新城
13693	冯慧艳 张辉	无固定职业 河南悉诺信息技术有限公司	中电·阳光新城
13694	倪金根 相荣芳	河南三建建设集团有限公司 洛阳汽车配制集团清偿安置	中电·阳光新城
13695	秦新献 路丽	无固定职业 无固定职业	中电·阳光新城
13696	严春燕 赵克明	无固定职业 无固定职业	中电·阳光新城
13697	刘学义 张晓	无固定职业 无固定职业	中电·阳光新城
13698	高鹏	无固定职业	中电·阳光新城
13699	赵向阳	洛阳市公共交通集团有限公司	中电·阳光新城
13700	左阳林 赵辉丽	洛阳凯元大酒店有限公司 洛阳凯元大酒店有限公司	中电·阳光新城
13701	关中峰 杨军	洛阳市龙聚源商贸有限公司 无固定职业	中电·阳光新城
13702	沈桂兰 王忠强	无固定职业 驻洛某部	中电·阳光新城
13703	白亚洛 郭丽丽	邙山二中 洛阳市清风环保设备有限公司	中电·阳光新城
13704	冯娟 王旭辉	无固定职业 无固定职业	中电·阳光新城
13705	张奕	无固定职业	中电·阳光新城
13706	任欢 胡又喜	无固定职业 无固定职业	中电·阳光新城
13707	王新立	洛阳市第一中医院	中电·阳光新城
13708	姜莉娟	洛阳天诚会计师事务所有限公司	中电·阳光新城
13709	李莉萍	无固定职业	中电·阳光新城
13710	张双静 王雷	无固定职业 洛阳石化宏达公司	中电·阳光新城
13711	刘慧玲	洛阳阳光铝业有限公司	中电·阳光新城
13712	李群 许省	洛阳市秦岭制药有限责任公司 洛阳市秦岭制药有限责任公司	中电·阳光新城
13713	郑建党 郝文杰	洛阳市雅美现代艺术装饰公司 洛阳心同汽车服务有限公司	中电·阳光新城
13714	夏冬梅 梅青峰	洛阳市技改建安工程有限公司 洛阳市技改建安工程有限公司	中电·阳光新城
13715	吕蓓蓓 张志纶	无固定职业 一拖(洛阳)叉车有限公司	中电·阳光新城
13716	夏恒	洛阳市金科工程监理有限公司	中电·阳光新城
13717	田爱红	洛阳一汽车运输集团有限责任公司八分公司	中电·阳光新城
13718	沈继文 王静	洛阳市公共交通集团有限公司 洛阳市公共交通集团有限公司	中电·阳光新城
13719	李丽华 谢永峰	三门峡湖滨农村商业银行营业部 洛阳诚志商贸有限公司	中电·阳光新城
13720	潘欢欢	洛阳市涧西区诚威通讯	中电·阳光新城
13721	郑晓辉	洛阳市中心医院	中电·阳光新城
13722	董冬冬 赵焯	无固定职业 洛阳中央百货大楼有限公司	中电·阳光新城
13723	孙惠晓 郭继光	洛阳豫康源建设工程有限公司 洛阳豫康源建设工程有限公司	中电·阳光新城
13724	杨志钦 沈华	无固定职业 洛阳伟信电子科技有限公司	中电·阳光新城
13725	吕峰 高岩	中国建筑第二工程局第二工程公司职工医院 无固定职业	中电·阳光新城
13726	孙晓光 杨爱莲	河南豫煤爆破豫西分公司 河南基建工程有限公司	中电·阳光新城
13727	倪丕军 杨艳会	无固定职业 洛阳市二运汽车运输公司锦远汽车站	中电·阳光新城
13728	张跃萍 李涛	洛阳轴承集团有限公司(退休) 无固定职业	中电·阳光新城
13729	郭小玲	无固定职业	中电·阳光新城
13730	朱波 薛洋	洛阳泰豪工贸有限公司 洛阳联华东万百货有限公司	中电·阳光新城
13731	常雨 郭静	洛阳建材机械厂 洛阳市古建园林设计研究院	中电·阳光新城
13732	姚谦	洛阳市技改建安工程有限公司	中电·阳光新城
13733	李凯 申春霞	洛阳市西工区社会保险中心 无固定职业	中电·阳光新城
13734	刘洪波 郑丽娜	洛阳市电影发行放映公司 无固定职业	中电·阳光新城
13735	杨桂兰 马军	无固定职业 中国一拖集团有限公司(退休)	中电·阳光新城
13736	刘书卿 王利娟	洛阳华俊车辆销售服务有限公司 洛阳再升汽车贸易有限公司	中电·阳光新城
13737	吴娟华	河南海滨路桥建筑工程有限责任公司	中电·阳光新城
13738	赵剑挺 马莉	洛阳市春林绿化工程有限公司 洛阳中收机械装备有限公司	中电·阳光新城
13739	丁伟娜 王文雷	无固定职业 无固定职业	中电·阳光新城
13740	杨建荣 陈明珂	洛阳杰强工贸有限公司 洛阳杰强工贸有限公司	中电·阳光新城
13741	陈丽娜	无固定职业	中电·阳光新城
13742	樊兴峰	无固定职业	中电·阳光新城
13743	张宇红 李黎洁	洛阳市老城区洋洋毛线行 洛阳市今晨今晚酒店有限公司	中电·阳光新城
13744	张明霞 杨性海	无固定职业 洛轴集团公司	中电·阳光新城
13745	吕翠萍 张有河	无固定职业 洛阳市老城区营庄小学	中电·阳光新城
13746	冯金忠 申美玲	河南省安装集团有限责任公司 无固定职业	中电·阳光新城
13747	李军 杨妍妍	洛阳凌强商贸有限公司 洛阳凌强商贸有限公司	中电·阳光新城
13748	吴德广 曹菊荣	河南省六建建筑集团有限公司 无固定职业	中电·阳光新城
13749	刘广丽	洛阳邮电电话设备厂宏达通讯公司	中电·阳光新城
13750	杨静雅 马胜修	洛阳市风源物资有限责任公司 洛阳市风源物资有限责任公司	中电·阳光新城
13751	李会敏 贾玲霞	洛阳鸿诚百货有限责任公司 河南有线电视网络集团洛阳分公司	中电·阳光新城
13752	尤克朝	洛玻集团飞龙玻璃有限公司	中电·阳光新城
13753	安文波	洛阳大酒店	中电·阳光新城
13754	孟翔 董庆红	洛阳名任服饰有限公司 洛阳名任服饰有限公司	中电·阳光新城
13755	杭承方	无固定职业	中电·阳光新城
13756	邵海霞	河南昶天投资担保有限公司	中电·阳光新城
13757	张富红 李晓粉	洛玻集团龙门玻璃有限责任公司 无固定职业	中电·阳光新城
13758	张瑞 曹绍强	无固定职业 无固定职业	中电·阳光新城
13759	石磊 穆婉荣	中航光电科技股份有限公司 无固定职业	中电·阳光新城
13760	王继哲 陆桂英	无固定职业 无固定职业	中电·阳光新城
13761	周凤宜	洛阳LYC轴承有限公司滚子厂	中电·阳光新城
13762	武孟叶	无固定职业	中电·阳光新城
13763	阮改玲	洛阳市仁诚财务咨询管理有限公司	中电·阳光新城
13764	何宝凤 沈宇	无固定职业 无固定职业	中电·阳光新城
13765	孔玉茹 胡红意	一拖(洛阳)建筑机械有限公司 洛阳市老城区品尚灯饰商行	中电·阳光新城