



新政之下话楼市

洛阳商品房住宅均价 10月每平方米突破 4000元大关,达 4277元,一年间涨了 1145元,涨幅可谓不小,但相对郑州 10月突破 6000元的均价,还不算离奇。调控之下——

如何面对洛阳目前的房价?

□记者 韩黎芳

10月19日、20日,记者走访了新区和旧城区中心区的几个品质大盘,这些楼盘的销售均价大多在每平方米 5000元~6000元,个别高端项目均价突破了 6000元。虽然寒意渐浓,但各售楼部里看房者还不算少,记者随机采访了一些看房者。

1 房子该买还是不该买?

“想等价格下调,等了半年也没降价,如今等不及了,买下算了。”在新区一楼盘,买房人李先生对记者说,他刚签下了选房认购书,挑了一套 90多平方米的两房。

靠近中心价格适宜,这是刚过而立之年的李先生首次置业考虑的条件。他和妻子一直与父母同住,想购套离父母不太远的房子单独住。从去年开始,他就非常关注这个楼盘,没想到越等越涨。

今年调控开始后,抱着对“史上最严厉”调控政策的期待,李先生等待房价下降。他告诉记者,从 5月到 8月,自己多次到售楼处看过,每次他去都发现有几个人或者十来个人在看房,有的人只是

光看不买,“刚开始还觉得这么冷清,开发商肯定会慢慢降价。但他每次去问,都还是原来的价格,有些房源还在慢慢地涨”,他沉不住气了。

“政策毕竟是政策,降不降还是开发商说了算。开发商不缺钱,谁会愿意主动降价呢?”于是不再等待,李先生最终在 11月出手了。

虽然有一些像李先生这样的买房人开始寻求购房机会,但不少购房者仍然选择了按兵不动。

“越涨越买不起,近期不考虑买房的事了。”28岁的看房者小刘开始准备婚房,原本指望调控能降房价,结果没见多少楼盘降价,还有一些涨了,小刘说以后索性不再看新盘了,改看二手房,选择

一套合适的租下来当婚房,等等再说。“我就不信洛阳的房价只涨不跌?”他对记者说,等不来降价就买不起,买不起就不买了。

调控没有使洛阳的房价下跌,10月的涨幅反而居全国前十。对于购房者来说,目前房子该买还是不该买呢?

业内专业人士认为:你如果是刚性需求,自己看的楼盘性价比又比较好,买房并不会对日常生活造成太大影响,那么你就应该买;如果购房已经影响到了你的生活水准,你每天赚的钱就是拿来还房贷的,你就不妨租房,或买经济适用房;如果你是一个投资性需求者,在目前调控的大形势下,应当等等再说。

(下转 E02版)

本期导读

两部委联手
摸底地方楼市调控

➤ E02

量力而行
理性消费

➤ E04

房企融资
遭遇政策调控

➤ E05



地产聚焦

恒大地产携手洛阳爱心车友会 汝阳小学献温暖



11月20日,恒大地产集团洛阳分公司携手洛阳爱心车友会为汝阳两所小学献温暖。恰逢洛阳爱心车友会成立一周年,载着爱心,带着关怀,恒大地产携手数百名爱心车友走进了汝阳山区,为泰山小学捐助了组建一个图书馆的书,给西坪小学捐助了过冬的棉衣棉被,为山区的孩子们带去了一股冬日的暖流。

本次活动体现了恒大地产及洛阳车友会对贫困山区孩子们的关心,受到社会各界及当地群众的好评。

图为捐赠现场。

记者 李守祥 文/图

