景观设计、楼盘三维动画、室内设计
洛阳理工学院艺术学院景观设计工作室 13525441099

洛阳晚报
编辑/郭宁康　校对/小　强
2010 年 11 月 25 日　星期四

国务院为“入园难”开出十剂“药方”——

明年将出台幼儿园收费管理办法

据中新网 11 月 24 日电 中国政府网今日发布《国务院关于当前发展学前教育的若干意见》，国务院提出十项意见，着力解决“入园难”问题，满足适龄儿童入园需求，促进学前教育事业科学发展。

——把发展学前教育摆在更加重要的位置。办好学前教育，关系亿万儿童的健康成长，关系千家万户的切身利益，关系国家和民族的未来。各级政府要将大力发展学前教育纳入政府工作重要议事日程，切实抓紧抓好。

——多种形式扩大学前教育资源。大力发展公办幼儿园，加大政府投入，新建、改建、扩建一批安全、适用的幼儿园。鼓励优质公办幼儿园办分园或合作办园。制定优惠政策，支持街道、农村集体办幼儿园。鼓励社会力量以多种形式办幼儿园。

——多种途径加强幼儿教师队伍建设。中小学富余教师经培训合格后可转入学前教育。依法落实幼儿教师地位和待遇。加大面向农村的幼儿教师培养力度，扩大免费师范生学前教育专业招生规模。各地 5 年内对幼儿园园长和教师进行一轮全员专业培训。

——多种渠道加大学前教育投入。各级政府要将学前教育经费列入财政预算。新增教育经费要向学前教育倾斜。制定优惠政策，鼓励社会力量办园和捐资助园。

——加强幼儿园准入管理。严格执行幼儿园准入制度。完善和落实幼儿园年检制度。未取得办园许可证和未办理登记注册手续，任何单位和个人不得办幼儿园。分类治理、妥善解决无证办园问题。

——强化幼儿园安全监管。

——规范幼儿园收费管理。国家有关部门 2011 年出台幼儿园收费管理办法。省级有关部门根据城乡经济社会发展水平、办园成本和群众承受能力，按照非义务教育阶段家庭合理分担教育成本的原则，制定公办幼儿园收费标准。加强民办幼儿园收费管理，完善备案程序，加强分类指导。幼儿园实行收费公示制度，接受社会监督。

——坚持科学保教，促进幼儿身心健康发展。防止和纠正幼儿园教育“小学化”倾向。

——完善工作机制，加强组织领导。

——统筹规划，实施学前教育 3 年行动计划。各省(区、市)政府要深入调查，以县为单位编制学前教育 3 年行动计划，有效缓解“入园难”。

2010广州亚运会 奖牌榜（部分）

（截至 24 日）

代表团	金	银	铜	总计
中国	173	93	86	352
韩国	71	59	81	211
日本	36	66	74	176
伊朗	16	10	19	45
中华台北	12	12	33	57
泰国	9	7	30	46
中国香港	8	14	15	37
马来西亚	8	14	11	33
哈萨克斯坦	7	14	31	52
印度	7	13	26	46
乌兹别克斯坦	5	13	19	37
朝鲜	5	10	18	33
印度尼西亚	4	9	11	24
新加坡	4	7	6	17
科威特	3	5	1	9
卡塔尔	3	4	5	12
沙特阿拉伯	3	2	4	9
巴林	3	0	3	6

韩美 28 日将进行黄海联合军演，美航母确定参加

中方对朝韩交火事态发展感到忧虑

据新华社北京 11 月 24 日电 外交部发言人洪磊 24 日就朝韩交火事件答记者问时表示，中方对朝韩交火事件事态发展感到忧虑。

洪磊说，中方高度关注有关事件，对事件造成人员伤亡和财产损失感到痛心和遗憾，对事态发展感到忧虑。中方强烈呼吁朝韩双方保持冷静克制，尽快进行对话接触，避免再次发生类似事件。有关各方都要多做有利于局势缓和、有利于半岛和平稳定的事情。我们愿与有关各方一起为此作出努力。

据新华社首尔 11 月 24 日电 驻韩国美军司令部 24 日说，韩美将于 11 月 28 日至 12 月 1 日在韩国西部海域(黄海)举行联合军事演习，美国“乔治·华盛顿”号航空母舰将参加。

驻韩美军司令部说，此次演习是防御性质的演习，在 23 日交火事件发生之前就已做好计划。此次演习将主要围绕对空防御和水上交战能力进行。除“乔治·华盛顿”号航空母舰外，美国还将派遣巡洋舰、驱逐舰等参加演习。韩国军方将投入两艘 4500 吨级驱逐舰以及巡逻舰、护卫舰、战斗支援舰和反潜飞机等参加演习。

据报道，韩国从 22 日起在朝鲜半岛西部海域举行“护国演习”，近 7 万人参加演习。朝鲜中央通讯社 23 日发表评论说，美韩最近全面加强军事同盟关系将激化半岛紧张局势。

苗方清颜专业祛痘中心
苗方清颜 专治 手足皮肤病 痘·粉刺·痤疮
地址：中州路数码大厦 A1-07
电话：63902657

第四季度楼市难言乐观 追求“高性价比”成为共识

后调控时代 置业更加理性？

最近，记者在走访楼盘时发现有不少置业者已经开始了后调控时代的置业行动，只不过相对于以前，现在置业者的要求更高，普遍更关注项目的质量、环境、配套及价格。而那些价格不高、品质又好的高性价比产品，在新政下优势格外突出，因此往往都取得了不错的销售业绩。比如一直热销洛阳市场的明星楼盘——恒大绿洲，自开盘以来便受到了购房大军的热烈追捧。记者通过走访恒大绿洲发现，销售中心现场人气爆棚，热线电话此起彼伏，购房者有序地排队参观精品样板房……在现场记者了解到，本周恒大绿洲 95 平方米~142 平方米双湖景豪宅持续加推中，每平方米赠送 1500 元豪装和全屋地暖。记者在现场随机采访了多名客户，他们对恒大产品的精湛品质津津乐道，坦言对恒大精品期待已久。一位业主接受采访时说：“我在老城区工作，一直想在这附近买一套房子，其实我个人对买房子没什么经验，不过对恒大这样的品牌还是有好感，毕竟是名盘，至于为什么选择恒大，主要是恒大绿洲距离我工作的地方很近，另外楼盘的品质给我的感觉的确不错，正好这期间碰上大优惠，所以就来了。”据悉，洛阳恒大绿洲 11 月份披荆斩棘，再创热销辉煌，小区配套日益完善，运动中心也已经开发，成熟大盘更趋完美。

二次调控政策出台，使得本已回暖的楼市再次陷入了浓厚的观望氛围中。从市场层面来看，目前有部分人士甚至因调控而放弃了近期的购房计划，但更多的刚性置业群体则依然跃跃欲试，谁对谁错目前尚难下结论。有专家认为，对于那些有支付能力的刚性需求者而言，二次调控反而造就了出手的好时机：供需的最大落差值，更大的优惠，更多的选择，为购房者释放了更多的利益，从中选择高性价比产品将实现更强的保值增值功能。

高性价比楼盘 成为“市场新宠”

事实上，在目前的市场，当消费者冷静下来，开始理性评判项目，产品的质量就显得尤其重要，那些拥有质量口碑的项目往往更容易赢得置业者的青睐。一位恒大的内部负责人表示：“恒大绿洲之所以在洛阳拥有极高人气，在很大程度上就是因为其极为严格和完善的产品品质控制体系。”据了解，恒大从拿地开始就从打造精品的战略高度综合考虑了项目的品质和景观资源的可发掘性，从园林设计、工程建设、材料设备等环节出发以求打造系统精品。截至目前，恒大已经出台一整套涵盖房地产开发全流程的《精品标准》，制定出“精品标准”超过 6000 条，同时制定和修订管理制度和办法 180 余项，颁布各类《手册》、《制度》等合计 60 万余字，已经形成了科学、立体、完整的房地产管理制度体系。同时，恒大地产选定的工程建设合作单位也都是中国一流、排名前十的施工企业；材料供应方面均是诸如 TOTO、摩恩、西门子、奥的斯等的国内外知名品牌。洛阳恒大绿洲正是精品标准实践下的经典产品——以欧陆建筑风格，将欧洲文化丰富的艺术底蕴，开放、创新的设计理念与建筑相融，从简单到复杂，从整体到局部，精雕细琢，每道工序无不给人深刻印象。

就目前的市场来讲，房子再次回归居住属性，因而置业者对项目的环境及配套也就更加重视。因为只有完美的环境，才可以放心地让孩子在其中欢愉嬉戏，让老人颐养天年；因为只有完备的配套，有丰富的商业设施才能满足一家人的各种生活需求……就这个层次而言，恒大地产高瞻远瞩，凭借超前的战略眼光与技术，一开始就用心打造洛阳恒大绿洲，不惜花费巨大心血、资金从国内外引进珍贵苗木，全心全意打造数万平方米的世界级园林、中心湖景，让客户以后住在这里能充分品鉴诗意的生活格调。商业街、15000 平方米超豪华运动中心、五星会所……让每一位客户都能在这里尽情体验豪门情趣，生活更加丰富多彩。

“民生地产”心系民生 赢得广泛信赖

在刚性需求再次成为市场主导力量的今天，价格也再度成为置业者关注、对比的核心要素。谁能提供优质优价的产品，也就意味着谁能最大程度地占有客户资源。一直以来恒大地产就定位为“民生地产”，即强调让利于民、以合理价格发售，为百姓打造物超所值的高性价比楼盘。恒大之所以坚持“高品质、中价位”的路线，有分析人士认为，这主要得益于恒大通过其标准化运营与集约化管理，降低了运营成本，通过集中采购、统一配送，实现了规模效益；此外，恒大还通过快速开发，减少资金占用、减少利息，最大程度降低了财务成本，把中间商利润压到最低，才能把实惠真正留给每一位客户，让每一位客户都能买到物超所值的好房子。据悉，恒大地产为回报社会各界的鼎力支持，特在成功上市一周年之际推出 10 亿大让利活动，同时针对婚房置业的年轻客户，推出赢万元普吉岛双人游等大奖，对需要购房的人来说，现在置业恒大绿洲的确是一个不错的时机。

（记者　李守祥）