

## 装修参谋

# 做好装修预算 不花冤枉钱

一般的家庭装饰工程,都是以实际材料价格和人工费用来计算。装饰材料的品种、价格变化较快,预算很难用定额规范起来。

装饰预算是一门学问,住户在审查预算时应掌握科学的方法,以避免花“冤枉钱”。

### 量力而行砍价有度

住户应该在考虑满足基本使用功能和体现家居造型氛围的同时,根据自己的经济条件,事先确立一个合理的装饰费用投入。

一般正规装修企业的毛利率占工程总造价的10%~20%左右。

有的消费者将装饰公司的管理费砍至工程总造价的5%,为了保持合理利润,装饰公司就只有在材料费、人工费上“偷工减料”了,最终受害者仍是住户。

### 有备无患一气呵成

装修前一定要留出足够的时间把设计、用料、询价和预算做到位,前期准备得越充分,装修的速



度可能越快。

住户收到工程图和报价单后,一定要仔细阅读,要留意你所要求的装修项目是否已全部提供。比如,有没有漏掉窗帘、少报了一扇门等。

可惜许多住户关心的只是最后的总价,但若这报价不包括你要的全部项目,到最后还不是超出预算吗?

这些漏掉的项目到了现场施工时肯定少不了,届时不仅要增加开支,而且“受制于人”。

### 用料做工清楚明白

装修公司提供的图纸和报价单,要能显示出项目的尺寸、做法、用料(包括型号、牌子)、价钱,不能

笼统地一说了之。

例如这么一项标价:“墙面立邦漆30元/平方米”,显然不够具体。立邦漆是一个漆的品牌,有很多产品,如内墙漆、外墙漆、木器漆,而内墙漆中又分几大类,每种又有很多颜色,价格千差万别。

### 特殊情况特别预算

在墙壁装修中,对于大面积的裂缝处理是要另行收费的。

尤其是铺石膏板,通常每平方米要加30元以上,这项收费往往在预算中体现不出来,而要到现场施工时根据实际情况单独提出。

有的家庭在铺地砖时喜欢用不同的颜色拼成一定的图案,这笔拼花费用通常也是在结算时才提出来。

预算中关于水路、电路的改造费用通常先预付一小部分,竣工时再按实际的数量进行结算。

对这些特殊项目及预算,住户一定要心中有底,摸准行情。(李海)



在崇尚自然和“绿色装修”的今天,竹地板以其优良的内在品质和赏心悦目的外观,正逐渐受到消费者的青睐。竹地板美观度较好,纹理通直,色调高雅,刚劲流畅,硬度高,质感细腻,可为居室平添许多文化氛围;而且它的天然色泽十分美观,富有弹性,防潮,硬度强,冬暖夏凉,用竹子的弧面作为外观面,有一种独特的韵味。竹地板做地热采暖有哪些特点?如何挑选和购买竹地板呢?

## 竹地板选购有技巧

### 自然色竹地板成市场新宠

按色彩来划分,市面上的竹地板主要分为两种:一种是自然色,竹地板的色差比木地板小,因为竹子的生长半径比树木要小得多,受日照影响不严重,没有明显的阴阳面的差别,所以由新鲜毛竹加工而成的竹地板有丰富的竹纹,而且色泽匀称,做成地板色调比较统一。自然色又分为本色和碳化色:本色以清漆加工表面,取竹子最基本的颜色,亮丽明快。碳化色与胡桃木的颜色相近,其实是竹子经过烘焙转变而成,凝重沉稳中依然可见清晰的竹纹。

另一种是人造上漆的,可以调配各种缤纷的色彩,不过竹纹已经不太明显。

据了解,大多数顾客都比较喜欢自然色的竹地板,款式简单,但竹纹突出,更能体现出竹子带来的那种清幽味道。为迎合客户的这种喜好,竹地板的表面处理多用清漆,有哑光油漆、亮光油漆、耐磨漆三种。

由于竹地板硬度高、密度大、

质感好,因此它的热传导性能、热稳定性、环保性能、抗变形性能都要比其他木制地板好一些。专家认为,实木地板较厚,因此在热传导性能上要相对差一些,而实木复合地板和竹地板是目前为止最适宜做地热采暖的木制地板。

### 对称平衡很重要

竹地板要保持稳定性最重要的是看地板结构是否对称平衡。目前市场上竹地板的结构主要有三种:平压式、侧压式和中横式。其中以平压式结构居多,侧压和中横结构的产品只有国内少数几家企业能够生产,比如杭州大庄生产的竹地板稳定性强,受环境影响小,变形率低,能够有效释放地板因热胀冷缩或受潮后产生的内应力,可适应全球各种环境气候,尤其适应中国北方地区。

### 竹龄并非越长越好

在建材城常会听到卖竹地板

的销售人员说:“我们的竹材非常优质,竹龄有9年呢。”很多消费者也认为,年龄越大的竹材越成熟,用其做竹地板肯定越结实。其实不然,专家认为,竹子的年龄可不是越大越好。最好的竹材年龄应该在4~6年,4年以下太小没成材,竹质太嫩;年龄9年的老毛竹皮太厚,使用起来较脆也不好。太嫩、太老都会影响竹地木地板的稳定。

### 竹地板的规格不宜太大

竹地木地板越窄所受内应力越小,也越稳定,因此地木地板的宽度不宜超过125毫米,表板的厚度不宜超过4毫米,地板的总厚度以不超过15毫米为宜。

### 含水率不要超过8%

影响地板稳定性的两大天敌是干缩和湿胀,选择竹地木地板一定要把含水率控制在8%以内,这样会增加地板的稳定性。

(任天)

## 家居资讯

### 红星美凯龙 将面貌一新迎新年

本报讯 近日,洛阳红星美凯龙为迎接新年开始进行商场全面升级,升级后商场面貌将焕然一新。据商场负责人介绍,新年前,商场将着重在购物环境和服务方面进行全面调整和提升。

红星美凯龙从进驻洛阳新区起,就把全新的家居理念带给了洛阳消费者,改变着人们对高端家具的认知,用实惠的价格拉近洛阳人民与高端家具的距离;改变着人们的装修观念,传达着绿色环保的家具才是健康生活的开始理念;改变着人们对家居卖场的固有印象,用小桥流水的舒适环境迎接广大消费者。红星美凯龙不断创新和改变着,创造了近万人参与的“万人团购会”模式,促成了全国家具品牌总裁齐聚的“总裁签售会”,组织了贴近人们生活的“家居文化节”。红星美凯龙的每一步都给洛阳人民以及整个行业带来了惊喜。(刘宁)

### 如何打造 舒适温馨卫浴间



卫浴间作为家居生活中重要的功能区域,自然在装修中要多花些心思。

#### 一、门槛

1.门槛上平面要往浴室内侧倾斜,以使水珠可顺利滑向浴室内侧;  
2.门槛要和门框同宽,且门框要和墙壁厚度相同,这样在铺设地砖时才不会有的出入,产生破口的机会也就相对地减少了。

#### 二、地面防水

防水材料有许多种,目前使用较普遍的是防水剂。铺设防水层时要铺至墙脚以上约20厘米,至少不低于门槛的高度。地板有预留管时,防水层亦需包住预留管。地板防水做好且干燥后,必须立即以水泥砂浆打底或做保护措施,以防止防水层破损。

#### 三、地砖铺设

1.要有约百分之一的泄水坡度,斜坡朝向地脚下水口;  
2.地砖接缝要粗细一致,并且和壁砖接缝对齐;  
3.浴缸前墙采用砖砌贴瓷砖时,地砖最好先贴至墙下方,然后再贴壁砖,以避免产生破口。

(张然)

## 家庭装修必须考虑的细节

在家庭装修中,因为缺乏经验或常识而没有注意到一些细节,装修完成后,在使用过程中才发现有一些小失误或者不方便之处,这时后悔已来不及。下面这些细节,您不妨看一看。

等离子电视由于分量过重,只能挂在承重墙上,一定要在装修前和装修师傅事先打招呼,好在施工设计的时候提前做好准备。

为了使用安全,浴室的插座都要有防水罩,可以考虑在马桶旁边预留一个电源插座,方便以后安装洁具器用。

门与地板如果买的是成品

门,一定确定门的高度以及门和地板安装的先后顺序,否则很可能因门的尺寸不合适而安装不上。

防水浴室墙上防水层原则上应该不低于1.8米,从防潮角度看,淋浴间或卫生间建议做满墙面防水。

卫生间管道必须在距地面1米左右的地方留出检查孔,不是自家用的,而是留给楼上邻居的。设想,楼上堵了,你能家好吗?

电源开关不要装在门背后,不方便使用;电源插座应距地面30厘米高,开关距地面1.4米高;

大功率电器用16A插座,如电烤箱等。

水泥超过出厂期3个月就不能用了,不同品种、标号的水泥不能混用。

贴墙砖、地砖宁可多买几片,不要少买,否则容易出现色差;擦缝完成后要立即对瓷砖进行清理;地面贴大理石(浅色),石材背面要做防水;地砖要向地漏处倾斜,否则容易积水。

有颜色的涂料必须一次用完,否则会有色差;天气过冷时不适合刷涂料,否则效果不好;天气太热时要注意通风。(赵继)

## 洛阳人看洛阳手机报

洛阳本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。

定制方法: 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月, 不收GPRS流量费。  
联通用户发送短信 712 到 10658885 订阅, 3元/月, 不收GPRS流量费。