

创富
前沿

开心农场开心致富

见习记者 宋锋辉

“也许你对农耕一无所知，也许你分不清麦苗和韭菜，也许你不知道花生是埋在土中还是挂在树上，但只要你愿意在氧气充足的田间劳作几小时，晒晒太阳，发发呆，然后就能收获健康、快乐和知识。”这是一个现实版“开心农场”的宗旨。这种集游戏、时尚、健康和知识于一体的休闲方式，一开始就引人注目，也让该农场的负责人实现了创业梦想。该农场场长有一个好听的名字，叫寻梦。



绘图 闵敏

▶▶ 开业十余天租出近 30 块地

“这一个大棚就是一亩田。”场长寻梦向记者介绍她的现实版“开心农场”，这一个大棚长是60米，宽是8米。里面修的有通道，通道两侧是田地，田地被分成小块，每块有10平方米左右，并且有白色的低矮栅栏圈起来。

这个从网络游戏而来的开心农场，位于王城大道南端的龙门西山上，这里环境优美，附近还有度假休闲的山庄。由于地

理位置好，她的这个开心农场刚开业就得到许多人的喜爱。寻梦说，农场刚开业十余天，就租出去了将近30块地。每块10平方米的田地，一年的租金只有365元。也就是说，开业不到两周，收入就有一万多元。

据了解，一个塑料大棚的投入只有一万多元，建成之后，每年的成本基本上就是更换塑料布，成本很低。而一个标准的

塑料大棚，可以至少划分出40块田地，这样如果塑料大棚里面的田地都租出去，那么每年的收入将近15000元。这样的收入和专门种温室蔬菜的收入差不多，但是这里面的地只是出租，自己并不用辛苦地去耕作管理，省去了很多麻烦。寻梦告诉记者，她现在只是建成一座温室大棚搞实验，看来生意不错，正在筹建其他的温室大棚。

▶▶ 游戏、健康、知识和时尚四位一体

“采菊东篱下，悠然见南山。”相信很多人都向往陶渊明的这种田园生活，但是钢筋水泥的建筑把我们的向往变成了幻想。于是，人们转而投向虚拟的农场，在网上玩游戏来播种，采摘，过一把“农夫”瘾。

寻梦说，正是看中了人们对田园生活的向往，再加上网络游戏“开心农场”的火爆，

才给她以灵感。开办现实版的开心农场，可谓一举多得。一是人们可以过一过躬耕的田园生活；二是可以通过在田地里劳动锻炼身体，保持健康；三是许多人在一起劳作可以沟通感情，增进人与人之间的交流，而这一点也是网络游戏火爆的一个重要原因。

寻梦开办这个现实版的开心农场还

有一个非常重要的原因。她说，她从小在城市长大，对农作物和耕作的知识一点也不了解，长大成人了还分不清大蒜和小葱，而在她身边这样的人并不少。她觉得有必要通过亲自到田间劳动来增加自己的相关知识，体会劳动的乐趣。同时，多和土地亲近也有益于身心健康。

▶▶ 后续服务是关键

在记者采访的时候，刚好遇到两位前来耕作的“地主”。其中一位说，她既想自己锻炼一下，又想吃上自己种的蔬菜，毕竟自己种的蔬菜吃着更放心。此外，她还想通过这片小土地培养孩子吃苦耐劳的精神，并增长见识，珍惜粮食。

看来，开心农场是深得人心呀。但

是，寻梦却并不这么看。她说，其实，这种形式的农场以前也有人办过，但是很多都是昙花一现，其中很重要的原因就是人们来这里刚开始都是凭着兴趣来的，而农场主把田地租出去后就不再管理，而一旦人们的兴趣过了，这个农场也就不行了。

“农场能不能长久办下去，最重要的是看后续的服务。”寻梦说，她以后将聘请农学方面的相关专业人士来给这里的“地主”进行指导，让他们在劳作的同时学到东西。此外，还会组织“地主”们搞一些活动来增加大家的交流和友谊。

编后

你是正在寻求创富途径的路上，还是正在实施创富计划？你的创富体会对别人也许是个启发，别人的创富经历对

你也许是个借鉴。我们希望能给大家提供一个交流创富经验的平台，并从中找到创业商机。如果你有致富好点子或具

有借鉴意义的创富经历请联系我们，电话：15603998055，或者发送邮件至 lyw-bcfzk@sina.com，QQ：1057681157。

投资，应避免过度自信



周周侃财

记者 刘黄周

相信很多投资者都常常听到这样的话：“我很相信自己，这只股票一定能涨起来的，不涨××元坚决不抛！”有的投资者也都曾这样告诫自己或者安慰自己。

其实，这都是过度自信的一种体现，也往往因此而酿下苦果。远的如2007年末A股从6000点掉下来时，有不少人还坚定地认为股指能走到8000点、10000点，结果

却被市场教训；近的如前段时间A股突破3000点时，又有多少人高呼牛市再来，并且认为会突破4000点，拿下5000点，直奔6000点……但结果呢？

为什么会出这种过度自信的现象呢？中国科学院心理研究所“股民心理与行为研究”课题组的研究人员认为：股民在头脑发热的时候，往往对机会和股票未来走势的判断会变得更加激进，同时，为了避免认知失调带来的内心冲突，这些股民在进行市场分析、信息搜集的时候也会将更多的注意力放在那些支持自己信念的信息上，倾向于忽略那些不支持自己信念的信息。

其实，过度自信属于金融心理学的一个理论研究对象，简单地讲，就是投资者倾向于认为别人的投资决策都是非理性的，而自己的决定是理性的，是在根据优势的信息基础上进行操作的。但事实并非如此，

人们对于小概率事件发生的可能性产生过高的估计，认为其总是可能发生的，这也是各种博彩行为的心理依据。

投资者之所以会“过度自信”，根源在于我们其实并不如我们以为的那样能够认识自己，这也正应了“知人者智，自知者明”这句古话。而且从投资发展规律看，投资者往往更容易牢记一些获利的经历，而忘记亏损的经历，进而强化“过度自信”的理念。大量投资者过度自信的表现之一就是经常买卖股票，数据显示，我国投资者的换手率远远高于其他市场，有的年份达到500%~600%，平均的持股时间为2个月左右。

任何投资者都应该清醒地认识到自己所处的位置，不能想当然地认为自己就一定能大幅跑赢市场，认为自己就一定能捕捉到“黑马”，一定要避免过度自信，适可而止最恰当。

声音·声音·声音



时寒冰：美联储印钞 中国物价为何上涨？

美国印钞给美国民众，用以购买中国商品，而中国用商品换回了更多的纸币——这是畸形出口战略的必然结果。

通常情况下，美联储这只蝴蝶扇动翅膀，对中国的影响是有限的。但在，当中国自身的货币超发现象也比较严重时，蝴蝶扇动翅膀时，就可能带来龙卷风。

目前，中国的货币总量已经超过美国货币总量20%多，直逼30%。以中美两国的经济总量来计算，中国的货币增发实在太严重了。

曹中铭：“牛市论”害人不少

如果说对于11月12日的暴跌，市场还存在侥幸心理的话，那么这回的再次暴跌，投资者应该彻底清醒了。一厢情愿的大牛市并没有来临，10月份的大涨，顶多不过是流动性泛滥的一次“井喷”而已。

但是，在“牛市论”的影响下，诸多投资者跑步进场。A股开户数持续上升，场内资金积极做多，最终在股市的暴跌中，沦为套牢一方。

巴曙松：用日式泡沫告诉你该不该买房

目前中国的发展阶段与日本上世纪70年代的情形大致可比，仍然较强的消费性需求和相对稳健的家庭资产负债表结构，意味着多数地区的房地产市场在调控政策的作用下会发生相应调整，但调整的幅度也会相对温和；而投资色彩浓厚的少数城市可能会出现较为显著的调整。

叶檀：提高通胀目标是种自残

将通胀目标提高也许是全球流动性过剩情况下的被迫产物，但这实在是自残之举。任何一个对国民负责的经济体，都不会轻易提高通胀容忍度。

美国、日本是量化宽松的中坚力量，备受舆论打击的美联储主席伯南克向美国民众信誓旦旦地表示，他不会允许CPI超过2%。伯南克的潜台词是，他可以为祸世界，绝对不会为祸美国民众。

李巍：滥发货币的美国为何不通胀

中国不断以解决就业为驱动，通过各种政策工具推动对美国的廉价出口，这全面压低了美国的商品价格，特别是日用品价格，同时中国又将挣得的大量美元兑换成各种形式的证券资产，在美国储备了起来。这从供给和消费两个方面抑制了美国物价上涨的空间。

而美国政府通过定量宽松的货币政策，一方面不至于影响国内物价波动，另一方面非常轻松地“勾销了”中国的外汇储备。

任志强：限购令告诉我们什么

政府出台限购政策，用抑制需求的方式缓解供求矛盾。由限购引发的库存上升、销售下降并非反映市场的真实需求，并非长久之计，并非需求被满足之后的释放。

同时限购还告诉人们，房价将继续上涨。资金总是流向最可能获取暴利的地方，流向风险最低、获利可能最高的领域，没有哪个傻瓜会将资金投入风险高而获利能力最低的国家、地区、领域。而国家发布的限外令恰恰正是告诉市场，中国的房地产是风险最低而获利可能最高的领域。

(万虹 整理)