



# 全国楼市又现量增价升

## 专家称是结构性回暖

全国楼市似乎在调控中缓过劲来了,上周在成交量和价格方面都出现了止跌回稳的现象。

中国指数研究院提供的数据显示,到11月下旬,大部分城市的成交量以及价格已经止跌回升。

11月的第一周,市场明显被调控“凝固”,第二周35个城市中已有12个城市成交量出现止跌回升;到第三周,18个城市开始上升;到了第四周,成交量全面回升。重点城市中,北京、杭州等7个城市成交量环比上涨,其中,北京受保障性住房成交影响,涨幅最大,达62.39%;重庆、杭州涨幅超过了30%。

成交价格也有所回升,进入11月之后,杭州、三亚、苏州、深圳、东莞、海口、宁波和银川等城市都出现了环比跌幅超过10%的情况。第四周,深圳成交价格明显回升,环比超过12.9%,天津成交价格本周突破10000元/㎡。其他城市中,海口、昆明、兰州等城市成交价格环比涨幅较大,在10%~40%。

但对回暖,业内分歧较大。“最深幅的观望已经结束。”中原地产深圳二级代理副总经理王



(资料图片)

家雄认为,调控悲观情绪被时间消化以后,市场已经开始调整心态逐步回暖。

但万科董秘谭华杰认为:“回暖是假象,交易量的上升是因为供应量上升。”他表示,政策的效果是非常明显的,近期供应量上升太快提升了交易量。

对于价格的回升,中金公司房地产行业首席研究员白宏伟认为:“结构性调整是主要原因。”他表示:“因为在调控初期,部分城市的高价楼盘被压制,推迟入市,近期才大量供应市场,所以,导致价格在近期出现结构性回暖。”

(据新华网)

### 2010年洛阳房地产县域名企展示

## 洛阳景悦房地产开发有限责任公司

洛阳景悦房地产开发有限责任公司,以良好的企业信誉,公认的诚信操守,占领了行业市场,赢得了公众的信赖,荣获2010年洛阳房地产县域名企。

景悦房地产公司是一家具有国家二级资质的专业房地产开发企业,公司成立于2006年1月,注册资本2000万元,总经理王保国。几年来,公司先后被省、市主管部门授予“河南省房地产开发优秀企业”、“洛阳市房地产开发先进单位”等称号;总经理王保国荣获2009年“河南省房地产开发先进个人”光荣称号。

该公司主要开发的项目有:位于新城西区涧河北路南侧的高层建筑锦绣花园2号楼、3号楼、6号楼,总建筑面积40000余平方米,已于2009年竣工交付使用;位于新城东区

金斗路东侧的景悦·惠康苑城市春天4号~7号商住楼,砖混7层,建筑面积20050平方米,已于2010年5月竣工;景悦·惠康苑城市春天1号~3号商住楼,建筑面积24500平方米,框剪结构19层,于2009年7月26日开工,预计2011年3月底竣工。2010年新开发的建设项目惠丰苑1号~4号商住楼,总建筑面积26000平方米,已于9月开工建设;5号~7号商住楼为高层建筑,共19层,总建筑面积30000平方米,即将开工建设。

该公司建造的盛德美购物中心、粮食局综合楼、移民办综合楼、惠安住宅小区、自来水公司综合楼等工程均荣获市级优质殊荣,并得到了用户及社会各界的广泛赞誉。

## 洛阳市经济适用房购房资格公示(二)

公示号	姓名	工作单位	所购小区
13919	李珊珊 金翔	无固定职业 无固定职业	鹏祥小区
13920	马晓燕	洛阳奔腾广告有限公司	鹏祥小区
13921	卢亚朋 王小平	无固定职业 无固定职业	鹏祥小区
13922	刘延民 张凤玲	洛阳春都投资股份有限公司 洛阳白马集团有限责任公司	鹏祥小区
13923	苏波 陈小丽	五七一五工厂 无业无收入	鹏祥小区
13924	王德虎	洛阳轴承集团瑞环大型轴承有限公司	鹏祥小区
13925	王向茹 赵同文	无固定职业 洛阳市西工区伟辉百货商行	鹏祥小区
13926	王秀丽 高峰	邓州市九龙乡第二初级中学 第五七一五工厂	鹏祥小区
13927	常素青 张留成	洛阳鑫堡物资有限公司 洛阳鑫堡物资有限公司	鹏祥小区
13928	吴红伟 石艳茹	洛阳市三合副食品有限公司 洛阳市三合副食品有限公司	鹏祥小区
13929	王冰 王进	河南和利生投资担保有限公司 河南和利生投资担保有限公司	鹏祥小区
13930	乔礼英 魏胜利	无固定职业 洛阳威顿金属结构有限公司	鹏祥小区
13931	霍邦国 马继平	洛阳市稳腾矿产品有限公司 洛阳市稳腾矿产品有限公司	鹏祥小区
13932	崔霞 黄洽华	无业 无业	鹏祥小区
13933	尚芳芳	无固定职业	鹏祥小区
13934	刘立成 张兴华	河南三建中成建设有限公司 河南三建中成建设有限公司	鹏祥小区
13935	王巧梅 陈洛伟	洛阳一拖东方动力机械有限公司 河南六建集团钢结构有限公司	鹏祥小区
13936	李征	机械工业第四设计研究院	鹏祥小区
13937	杨龙栓 葛团香	无固定职业 无固定职业	鹏祥小区
13938	刘怀峰 白希竹	河南三建建设集团有限公司 河南三建建设集团有限公司	鹏祥小区
13939	刘静 赵海鹏	洛阳玻璃股份有限公司 洛阳玻璃股份有限公司	鹏祥小区
13940	云金成 王瑞凡	洛阳市公共交通集团有限公司 洛阳市公共交通集团有限公司	鹏祥小区
13941	丁会娟 宋艳辉	无业 驻洛某部	鹏祥小区
13942	任新波 吴润梅	洛阳众利房地产策划公司 洛阳商之讯数据科技有限公司	中电, 阳光新城
13943	张云妹 邵景新	无固定职业 洛阳中央百货大楼有限公司	中电, 阳光新城
13944	唐琼 李传教	无固定职业 无固定职业	中电, 阳光新城
13945	李丹 李小二	洛阳市恒凯信息科技有限公司 洛阳市恒凯信息科技有限公司	中电, 阳光新城
13946	席艳玲 楚长飞	无固定职业 洛阳一拖福莱格车身有限公司	中电, 阳光新城
13947	李文栋	中建二局第二建筑工程有限公司第四分公司	中电, 阳光新城
13948	温佳佳	洛阳市残疾人职业技术培训学校	中电, 阳光新城
13949	李会欣 李建伟	洛阳豫煤石油化工有限公司 洛阳白马寺骨科医院(停岗)	中电, 阳光新城
13950	刘诺芳 王粉霞	洛阳安欣装饰设计工程公司 洛阳安欣装饰设计工程公司	中电, 阳光新城
13951	龚岗	一拖(洛阳)柴油机有限公司	中电, 阳光新城
13952	代静云 甘中润	无固定职业 河南六建集团第四分公司	中电, 阳光新城
13953	孙长青 钱晓军	洛阳华中包装印刷发展有限公司 洛阳华中包装印刷发展有限公司	中电, 阳光新城
13954	章红	洛阳公共交通集团有限公司	中电, 阳光新城
13955	徐保山 郭萍	洛阳金色阳光餐饮有限公司 洛阳市信诚粮油副食品商贸有限公司	中电, 阳光新城
13956	周英辉 孙惠	洛阳市第一职业中等专业学校 无固定职业	中电, 阳光新城
13957	黄勇	河南省安装集团有限责任公司	中电, 阳光新城
13958	庞鸽 郭文虎	无固定职业 无固定职业	中电, 阳光新城
13959	刘柏林 王爱群	河南建达监理公司洛阳分公司 无固定职业	中电, 阳光新城
13960	刘文雅 王军峰	无固定职业 洛阳LYC轴承有限公司特大型轴承厂	中电, 阳光新城
13961	李香玲	洛阳市全福食品有限公司	中电, 阳光新城
13962	方军超	洛阳市中心医院	中电, 阳光新城
13963	董红乐 许玲利	无固定职业 无固定职业	中电, 阳光新城
13964	杨六先	洛阳市邙山新星加工厂	中电, 阳光新城
13965	李建胜 陈平	中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司 无固定职业	中电, 阳光新城
13966	潘晓辉 贾艳红	洛阳市第二社会福利院 洛阳市儿童福利院	中电, 阳光新城
13967	康锦辉	洛阳市垃圾场管理所	中电, 阳光新城
13968	原小平	洛阳海博商贸有限公司	中电, 阳光新城
13969	丁为民 邢亚平	洛阳黄河水泥集团有限责任公司 洛阳黄河水泥集团有限责任公司	中电, 阳光新城
13970	蔡洁	无业	中电, 阳光新城
13971	李秋红	洛阳市老城区金苹果KTV音乐城	中电, 阳光新城
13972	张毅 李芬婷	洛阳轴承集团工模具制造有限公司 洛阳轴承集团特种精密轴承有限公司下岗	中电, 阳光新城
13973	卢新新 蔡婷婷	洛玻集团洛阳龙昊玻璃有限公司 洛阳市公交三公司	中电, 阳光新城
13974	李明明	洛阳市中心医院	中电, 阳光新城
13975	梁晓花 雷小伟	洛阳市洛铜医院 南京市河海大学(学生)	中电, 阳光新城
13976	赵雅琳	河南省工人龙门疗养院	中电, 阳光新城
13977	杨颂华 王杏红	无固定职业 无固定职业	中电, 阳光新城
13978	冯忠文 彭飞	河南格律矿山设备有限公司 无固定职业	中电, 阳光新城
13979	裴夏娟	无固定职业	中电, 阳光新城
13980	张秀珍 郭国强	无固定职业 无固定职业	中电, 阳光新城
13981	吴明权 王树勤	洛阳路桥建设集团第二工程有限公司 洛阳市绿鑫园林花卉有限公司	中电, 阳光新城
13982	王飞	无固定职业	中电, 阳光新城
13983	刘文静 韩军	无固定职业 无固定职业	中电, 阳光新城
13984	卢小红 杨伟峰	洛阳西工区李亚利医疗美容诊所 洛阳机场段	中电, 阳光新城
13985	刘建玲 白长有	无固定职业 无固定职业	中电, 阳光新城
13986	王俊红 谢雷	洛阳市丰李建筑工程有限公司 洛阳市技改建安工程有限公司	中电, 阳光新城
13987	吴当	洛阳阳光铝业有限公司	中电, 阳光新城
13988	马玉凤 马留民	洛阳兴华服务有限公司 洛阳市寰保再生资源有限公司	中电, 阳光新城
13989	王红军 王艳	河南省豫西监狱 洛阳白马集团有限责任公司	中电, 阳光新城
13990	朱敬伟	洛阳创时办公自动化工程有限公司	阳光灿烂的日子二期