

楼市二次调控新政出台以来,我市按揭购房明显减少,10月仅为790套,不足当月商品房销售量的一半——

如何面对“限贷令”下的按揭购房?

□ 记者 韩黎芳

楼市调控政策持续发力,对洛阳楼市造成了不小的影响。今年以来,调控政策的密集出台,包括交易费用、税费、信贷等的从严调整,使得市场的观望气氛逐渐浓烈起来。在这种形势下,购房者该如何应对呢?对于部分刚性需求来说,迫于实际需要,还会择机置业。按揭购房,仍是这些刚性需求及一些改善型家庭的首选方式。

○ “限贷”后,按揭购房数锐减

记者11月29日在新区某售楼部采访时恰遇前来看房的刘女士。她说:房子看好了,但因为是想改善居住条件,属第二套住房,售楼小姐告诉我,要1.1倍的贷款利率,还要首付50%。算了算,50万元一套的住房,光首付就得25万元,每月还得还不少贷款,想想,还是暂时放弃更新换代的买房打算吧!”

自9月底楼市2次调控新政出台以来,我市有不少像刘女士这样的改善型

购房者遭遇了“限贷”。据市房地产市场管理处统计,10月我市按揭购房登记790套,面积8.7万平方米,金额1.9亿元。1月~10月按揭购房登记13084套,面积150.06万平方米,金额32.1亿元。

10月790套的按揭购房数比前10个月的平均数少了500余套,仅占当月商品房销售量的44%,远远低于以前的比例。

(下转E02版)

本期导读

限购令将到期
新一轮“地王潮”来袭

➤ E02

全国楼市
又现量增价升

➤ E04

怎样买到
一套好房子

➤ E06

