

# 贷来5万元,能借“鸡”生出什么“蛋”

□记者 李永高

本报之前(11月15日C05)报道了符合条件的人员可享受5万元政府贴息创业贷款,不少读者想了解,如果有5万元该如何创业。巧合的是清华大学中国创业研究中心发布的《全球创业观察(GEM)中国报告》中指出,研究发现,在中国,60%的创业者是从5万元开始起家的。于是,记者走马观花看市场——投资5万元如何创业最容易成功?

## 创业建议一:背靠大树好乘凉,加盟或择邻

**加盟或代理。**享受品牌效应与技术支持,统一品牌、形象、产品、配送、管理,且一般有区域保护,布局时不会出现同品牌竞争者。

据市青年创业就业服务中心负责人介绍,团市委与该中心面向我市有创业意愿的各界青年推出“九阳原磨豆浆青年创业计划”:创业人员可接受一系列的专业技术培训和营销培训;符合条件者可获得2万元到5万元的政府贴息贷款等。

“每天从5点干到9点半,也不耽搁做兼职,还有政府支持。”据经营早餐生意的宋先生介绍,加盟我市某公司放心早餐项目,只需缴纳餐车押金,还免收卫生费等,每月能收入1000到2000元。

记者还了解到加盟某知名休闲饮品项目,需要缴纳设备、原料及培训费六七千元,而某品牌洗衣连锁项目,则需一两万元。

**市场提示:**加盟可以帮创业者解决货源问题,而且免去广告宣

传费等。但创业者不能掌控商品品质,保证服务质量就显得非常重要。

**择邻而居,精确选择目标客户。**市妇女儿童医疗保健中心所在的玻璃厂南路上,100多米路段有10多家妇婴用品店。同样,医院附近无一例外都会有水果店、小型超市;每所学校方圆20米内肯定有一到两家文具店;几个知名冷鲜肉品牌,如雨润、双汇、春都,95%都是相伴而生,98%的集贸市场周边都能看到它们的身影。

这种“集约经营”在我市各大商业区表现更明显。据王府井百货一位何姓店主讲,虽然同业“扎堆”,竞争多一些,但顾客会因有较多的选择而被吸引过来。借助彼此的品牌效应,店主容易做成生意,有时一周的销售额比其他地段一个月的还高。

一个好汉三个帮,小树联手也能御风寒。两类跨界行业,可以尝试着合租。一家“店中店”的店主段

薇说,这样不但节省租金,而且互补、共赢,让顾客在同一个屋檐下能买到多种跨行业的可心商品。李先生是一家婚庆公司的老板,他说,最初为做彩虹门,他甚至和妻子一起吹气球,现在如彩车、乐队等就转由其他相关公司完成。

**市场提示:**不做孤独的创业者,竞争时代更需要专业分工与合作,只有善于调动外在资源,才能创造出更多价值。

**案例分析:**据了解,加盟某放心早餐项目,所有用具及食品都由公司统一配送;试用期期满后按每月销售总额的10%提取工资;目前,每天补助7元液化气费;按政府有关要求,经营点免收卫生费和垃圾清运费。本人只需投入3000到5000元的餐车押金,月收入可达两三千。需要注意的是,头半个月实行百分之百退货,以后按2%退货,这就需要对市场支持力及自身销售能力有正确判断。

## 创业建议二:领“鲜”一步,技高一筹

对于已经吃透市场者来说,用5万元开家有个性、有前途的小店不失为明智之举。

**“一招鲜”,酒香不怕巷子深。**老城一条小巷内有一家制作陶瓷像片的小店,顾客盈门。其提供免费照相,用高温将照片复制在盘子、口杯上,可以做观赏或珍藏,很符合当代人追求时尚的个性。

**技术活,藏在“深闺”有人问。**中州渠边有一家中医针灸、按摩店。据中医技师王先生讲,中医针灸店投资并没多大,除了按摩床、针灸袋、火罐,主要就是技术了。

**宅创业,以家为店。**没有店面租金,只需添置必要的设施,从事翻译、家政、设计、课辅、才艺班等。网店店主小常说,宅创业不仅要能“玩转”电脑、网络,更要对时尚具有较高敏感度。

**市场提示:**一招鲜吃遍天,具备较为扎实的技能,更容易创业成功,但需要克服自身惰性。

抢占先机,让同业者知难而退。

“区域消费能力有限,同一地段只要你抢占先机,一般同业者就不会来搅局。”九都西路某社区电脑维修店的郭先生说。汽车装潢店、蛋糕店,学校旁边文具店、社区、写字楼周边电脑维修、特色小吃店等,10多平方米的小店,通常情况下,包括设备、预付房租、店面装修、柜台及简单家具、电器及铺货、员工工资、流动资金,投入不超过5万元。

**市场提示:**由于是“坐摊生意”,只有建立稳固的顾客基础,才能基本上实现无淡旺季之分。但是投资前必须调查该地段消费能力,特别要了解是否有人开过类似店铺。

拾遗补缺、见缝插针,寻找现有市场盲点,做差异化经营。如前文的休闲饮品店,主营产品就是新鲜奶茶、现榨果汁等。

**“男性购物目标明确,多不愿逛街。”**赵先生目前正筹划投资男性内衣店。他说,此类店面积15到25平方米,最好选址在比较成熟的商圈,投资主要包括铺面、装修

和首次进货款,尽管各区域铺面价格有差异,但在5万元肯定能启动。

另外,还有摊贩型低成本创业——在人群聚集处,如夜市等场所,以手推车销售熟肉杂食等。最常见的是用彩条布或大箱子、小塑料盆,将商品陈列出售。不过这种经营相当耗费体力,而且要注意流行性。

**市场提示:**随着社会进步,人们的需求越加细化,小本创业者不在于产品大小,关键在于人无我有的服务,满足消费者需求。

**案例分析:**龙门大道旁有一家鲜花店,虽然距离花卉市场一两公里,但人家生意仍然很不错。据店老板讲,房租每月三四百元,冰柜及必需工具前期投入不到1万元。这里又毗邻某高校,客源、货源都较充足,“每度电0.7元,水免费,主要是靠手艺吃饭”。一束普通鲜花要价50元,记者看到几十元成捆批发的花枝可以组合出至少10束,照此,保守估算其每月收入应不低于2000元。

## 创业建议三:小本经营箴言

西工区洛浦路上有一家代充液化气的小店生意不错,门前的气罐经常排队,住在附近的靳师傅道出其中奥妙:“店主经常免费给大家维修气灶、阀门等小毛病。”

“想运营一个小额创业项目,包括房租、人力成本在内的全部初期投入大概得5万元吧。”在与记者交流中,几位随机受访市民都表

示,一般投资5万元以下的项目,他们比较能够承受。

“女怕嫁错郎,男怕选错行,创业项目选择很重要。”从几根银针做起的中医按摩师王先生说,选择、实施创业项目时要认清市场风险,尽量选择符合当地经济发展、政策鼓励的行业,并且要考虑自己的专长、兴趣。

除此之外,归结起来的小本创

业箴言还有:有多大脚穿多大鞋——选项目量力而行;生意好合伙难做——慎重选择合伙人;三分毛利吃饱饭——薄利多销不压货;小钱是大钱的祖宗——赚钱不要心太狠;有钱难买回头客——用温情培养铁杆顾客;心急吃不了热豆腐——要有勤奋乐观心态;船小掉头快——头脑清醒反应敏捷……

## 图说财经

### 三服装连锁巨头“快战”中国



在刚刚过去的11月,美国最大服装零售商盖璞公司(GAP)在中国的首批4家门店全部亮相。至此,全球前三大服装连锁商——西班牙Inditex集团(ZARA)、美国GAP、瑞典Hennes&Mauritz(“H&M”)齐聚中国。

### 奔驰宝马等豪车年底现加价潮



动辄上百万的豪华车如今一车难求,几乎演变成了卖方市场。广州、上海、北京等多地均出现豪华车缺货现象,奔驰S600、宝马X5和X6、奥迪Q5和Q7、保时捷卡宴等多个车型无现车,部分车型若加价3万元~10万元则可在一两个月内提车,甚至有部分车型即使加十几万元的配置,提车也需要半年以上。

### 沃尔玛将在中国农村推行紧凑型卖场



全球销售额最大的零售商沃尔玛(Walmart)将新的紧凑型大卖场形态向中国的低收入和农村消费者推进,紧凑型大卖场规模较小,一般采用较廉价的建筑设施。

水泥地面,可能使用砖墙,有时也不提供空调。这种店铺形态最初为拉丁美洲市场开发。

### 国家计划明年建1000万套保障房



住建部日前正在向各地发出《关于报送城镇保障性安居工程任务的通知》,这份通知明确提出,2011年计划建设保障性住房1000万套,并要求各地政府调整之前上报的“2009~2012年三年保障性住房建设规划”和地方“十二五”保障性住房建设规划。

### “十二五”期间将稳步推进房产税改革



财政部税政司综合处处长周传华表示,“十二五”期间将稳步推进房产税改革,而增值税改革的主要任务是将征收营业税的行业纳入增值税征收范围,解决重复征税问题。

### 五大发电集团亏损面达50%



中电联发言人称,截至10月底,五大发电集团亏损面达50%。要适当提高电价水平,通过价格杠杆促进节能减排。根据电价成本、电力投资以及企业微利等情况,中电联测算出,到2015年,我国的平均销售电价将超过0.7元/千瓦时,比2009年的0.53元/千瓦时提高32.08%。(记者李永高整理)

**编后** 你正在寻求财富途径的路上,还是正在实施财富计划?你的财富体会对别人也许是个启发,别人的财富

经历对你也许是个借鉴。我们希望能给大家提供一个交流财富经验的平台,并从中找到创业商机。如果你有致富好点子或具有借鉴意义的创

富经历请联系我们,电话:15603998055,或者发送邮件至lywbcfzk@sina.com。QQ:1057681157