

金价给力,贺岁兔会不会疯狂?

□记者 李永高

金银条、金银币、金银摆件……越来越多的市民将理财的目光,投向了既能保值又能增值的贵金属收藏品。记者日前走访市内多家金店、邮币行了解到,选购以黄金等贵金属材质的兔年贺岁系列收藏品的顾客不在少数。今年以来,市场金银价格更是屡创新高,在此推动下,兔年贺岁金银投资潜力会如何呢?



绘制 闵敏



声音·声音·声音

叶檀:
房地产调控第三轮不可阻挡

种种迹象显示,“史上最严厉的调控政策”可能再次沦为空调,这是通胀预期与现金泛滥的结果。房地产市场的政策边际效用节节下降。9月29日推出的史上最严厉调控政策,没有挡住房价上涨的步伐。政策效用期限从4月新政的4个月,下降到9月新政的一个月。

先看房价,房价坚挺显示了市场各方对未来市场的预期。成交量显示市场的活跃度。中国最大的两个城市成交量非常活跃。

潘石屹:
若货币超发,就买房子

潘石屹认为,比看得见的政策调控更强大的力量是市场供求关系。他总结说:“如果货币超发,就一定要购买房子。”

时下控制通胀就是控制房价。“我之所以让大家‘从了’,就是指在时下通胀压力很大的时候,开发商们需控制住资产价格。如果资产价格被按住了,通胀的压力就会变小。通胀总会被消化的。”

时下政府的调控就是为了调控通胀压力,因为通胀影响到老百姓吃喝拉撒睡的问题。如果通胀的压力小到一定程度,那时候就不需要调控了,到时富人买多少房子跟别人没有关系,所以时下的调控是暂时的。”

任志强:
房产税将推涨房价

目前不少人在谈论可能出现的第三波调控,主要焦点就是房产税。他认为,中长期来看,房产税将推动房价暴涨,因此不要指望以房产税来调控房价。

他解释说,首先,出台房产税的出发点并不是调控房价,而是为了摆脱地方政府对土地财政的依赖;其次,在城市化与货币超发的背景下,房产税出台后,短期内可能使市场波动,但中长期来看,并不能改变供不应求的状况。因此房产税出台后,必将转移给买方,从而推高房价。

金岩石:
当下该不该买房

2002年以来,中国房地产的价格便一路高涨。

以北京为例,2002年,每平方米4000元,到2010年,平均房价已到20000元。上海,1999年每平方米3000元,如今涨至每平方米20186元,深圳更是高达每平方米24550元。

而自2003年开始,几乎年年都有楼市调控政策的出台,可房价总是让老百姓望而生畏。今年,更有大大小小30多次房产调控。

当下,我们到底该不该买房呢?无论是政府、开发商,还是每一个家庭,每一个人,永远记住顺势而为,趋势如潮汐,周期如海浪,而人的努力不过是浪花而已。(记者 万虹 整理)

寅虎未去,卯兔已跃跃欲市”

在某商场金柜前,一位女士正接受电话指令,选购兔年金银条,听口气,电话那端应该是个大买主。

“兔年的金银条、纪念币已经上柜了。”店员称,今年贺岁金银制品的形状很多,有圆形、梅花形等;图案多由生肖兔与花卉组成,并配有吉祥语。

不过,记者注意到其价格也不低,金条每克达360元。

中国银行洛阳分行国际注册金融理财师(CFP)李洛军分析认为,随着居民经济能力不断提高,可支配收入也不断增加,不少市民逢年过节或亲友生日时,会送上生肖金银(条)。

“目前市场上的金条,大致分为投资型和收藏型,前者价格与黄金本身价格直接挂钩,后者除了黄金本身的价格外,更注重题材、工艺、发行数量等因素,贺岁

金条就是典型的收藏品种。”市文物收藏学会文玩委员会副主任常洪周介绍,每逢年底岁末,贵金属市场总会掀起一股“贺岁热”。

据了解,今年国际黄金、白银价格出现近年来少有的持续攀升行情,中国人民银行的兔年金银纪念币在10月底就抢先“上市”。在其带动下,今年的贺岁金银制品跃跃欲市,提前登场”。

“见兔撒鹰”贺岁金银制品有升值空间

“由于目前金价的中长期走势仍被看好,这意味着纪念型金条、金银纪念币还有较大的上涨空间”。购买那些品牌价值高、性价比高、发行量小、题材好的黄金等贵金属收藏品,都不失为一种较好的投资选择。

“5盎司150克虎年生肖币已从当时发行价6000多元涨到了3万元。”据常洪周介绍,从目前行情来看,金银条、金银币

的升值空间较大些。

金银制品尤其是权威渠道发行的贵金属纪念品,除了设计和工艺上的品质过硬之外,关键是发行数量非常稀少。

“随着金价高涨以及投资收藏热,市场需求量逐年增大,而且产品上市后消耗,存世且可以交易投资的数量会更少”。

采访中,一位刘姓年长者告诉记者,

近几年收藏市场上,面值1元的贺岁金银币价格一直在上涨,如贺岁币龙头品种羊年币,目前的市场价格为80元,猴年币是35元,牛年币为12元,鸡、狗、猪、鼠贺岁币,也都已经涨到了20元左右。

迅达邮币行的工作人员小常说,上周,他通过淘宝网就售出了260套央行11月9日发行的贺岁纪念币,目前一套已涨到80多元。

“兔子急了也咬人”投资贺岁金银要谨慎

“考量一种金银制品的升值潜力,除了发行量外,设计内涵也是关键,而且艺术价值、文化价值可以提升升值空间。”常洪周表示,目前的贺岁金银市场,新品种层出不穷,选购者要考虑发行主体的权威性。这直接影响金银制品的价值。如果是限量的,有编码的,就更有收藏价值了。

李洛军提醒说:“一些金条、金币的流通性较差,银行一般不负责回收,一旦购买难以以理想的价位变现”,对于大多投资者而言,投资实物金银的首选是投资性金银条、金银币,其价格会随国际金银价变动。

另外,他指出,购买金银饰品并不等于投资金银,饰品的价格受含金量、品牌及款

型设计等多种因素影响,其保值效果和升值空间较为有限。

“价格缓慢上升很正常,但突然暴涨就要提高警惕了。”李洛军建议在投资贺岁金银制品时,应该抱着正确的心态,不要奢望一夜暴富。盲目追高,投机心态很可能重蹈1997年邮币卡暴涨又暴跌的覆辙。

如何理性看待有点“发烫”的CPI



周周侃财

□记者 刘黄周

当与老百姓息息相关的生活日用品被“炒”了之后,物价上涨开始让人始料不及,CPI一浪高过一浪。于是,管理层一声棒喝,什么都不能乱涨,严控物价。

为何会出此狠招?一方面,相比房价而言,日常生活用品价格的上涨涉及面更广,它不仅涉及一些中产阶级的购房族,而且更直接影响到普通老百姓,这应该是管理层近期不断出台相关政策最“民生”的考虑;另一

方面,管理层年初已经明确将抗通胀作为本年度的工作重点,可以说前三季度都管理得比较好,但10月以后CPI便如脱缰的野马,不仅10月超预期地达到了4.4%,而且前10个月也超过了3%的警戒线。

但是,该如何理性看待有点“发烫”的CPI呢?非常之事,必有非常之因。原来活跃于楼市的炒作资金必然开始寻求新的目标,而且是兵分两路:一是股市,二是以食品为首的日常用品市场。前者不说,后者恰恰在CPI之中占较大的比重,而更重要的是房价并没有被列入CPI的统计之中,也就是说房价的涨跌并不会影响CPI。

而非常凑巧的是,去年同期的房价仍是高的,但食品价格并不高;而今年同期房价已经难以涨上去了,食品价格却取而代之。房价不会影响CPI,但食品价格则不依不饶,于是在“不平等”的跷跷板效应下,

CPI猛地蹿上去了。因此应该理性地看待,要么这种猛然超过4%的CPI含有水分,要么之前较低的CPI成色不足。

当CPI上去之后,人们除了谈论通胀压力之外,还有一个重要的话题是“负利率”。其实,如果算上房价的波动的话,我们绝大多数时间都是在负利率中度过的,只是以前更像是“掩耳盗铃”。

那么,究竟该如何抵御通胀、抵御负利率呢?具体的策略非常多,但我们应该把握两条基本思路:一是持久战,也就是说应该拉长时间去抵抗高通胀,比如不应该短期去追逐股市的涨跌,若放到长期,只为抵抗百分之几的通胀还是绰绰有余的;二是团队战,也就是说不应该单一地进行低风险的国债或者高风险炒股,而是应该各中风险合理搭配,若只为抵抗“负利率”,那也不是不成问题的。