



如何选购小高层住房

一、选小区

小区的规模大小直接影响到小区的档次,最好在15万㎡以上、30万㎡以下。小区的配套,关系着住户的生活便利程度,如超市、会所、交通、银行、教育、医疗等越全越好。小区的园林绿化,牵连着未来生活的一点一滴。既要美观,更要实用,以免日后维护成本过高。小区的地段不要太远。

二、选单体

要看是联排式还是独栋式,一般来说,独栋式才能充分享受270°三个面的开扬舒适。还要看小高层群体,是小高层加高层,还是小高层加多层群体。具体来说,小高层加多层群体才能更显小高层的尊贵。是一梯二户、一梯三户还是一梯四户也很重要。最好选一梯二户,它能更好地实现南北对流,采光通风较好。

三、选户型

值得推荐的经典小高层户型都有一些共同点。

共同的特点:1.南北完全对流,进深小。2.客厅与餐厅功能分区明确,动静合宜,视觉畅通,但不干扰。3.餐厅与厨房近,且明亮,就餐方便舒适。4.主卧有一个小阳光室,可驻足观赏270°风景。5.无任



四看电梯速率:最好在1米/秒以上。

四、选电梯

一看电梯品牌:较好的品牌有奥的斯(OTIS)、三菱(MITSUBISHI)、日立(HITACHI)等。二看电梯开间:大小要适中,乘坐才能舒适,若能观景则再好不过。三看电梯载重:每台载重宜在800kg以上。

五、选风格

不同的购房者会喜好不同的风格,古典或现代,西式或中式,无论是哪种风格,只有做得非常到位,才可以保持经典,使物业增值保值,否则只能是昙花一现,容易过时。

(刘悦)

新房接收时的验房是一道非常重要的手续。新房存在的问题在验房时如果没被发现,那么在装修阶段就必须花费额外的费用来进行修补。因此需多了解验房事项,尽量避免和化解有可能出现的房屋质量纠纷。

验房注意问题及简单操作方法:

1. 详细检查房屋质量,包括门窗、阳台等部位有无开裂现象(阳台裂缝危险大)。
2. 检查墙体平整度、是否渗水、是否有裂缝。
3. 仔细检查地面有无空壳开裂情况。如有空鼓在装修中会很容易打穿楼板,妨碍邻里关系。可用工具小榔头和塞尺。
4. 验收下水情况,先用面盆盛水,再向各个下水处灌水,分别是台盆下水、浴缸下水、马桶下水、厨房和卫生间及阳台地漏等,基本是每个下水口应灌入两盆水左右,应听到咕噜噜的声音和表面无积水。
5. 验收地面下水情况。在厨卫放水,浅浅就行了(约高2cm)。提醒楼下的业主在24小时后查看其家厨卫的天花板。
6. 核对买卖合同上注明的设施、设备等是否有遗漏,是否相符。
7. 测量一下楼宇的层高,用5米卷尺即可。(杨珂)

洛阳市经济适用房购房资格公示(三)

公示号	姓名	工作单位	所购小区
14273	刘月梅 张小民	无固定职业 洛阳市道北永盛砂轮厂	富阳佳苑
14274	邵宪英	退休	富阳佳苑
14275	李翔	洛阳市海大工贸实业总公司物资供应站	富阳佳苑
14276	李国峰 李素玲	无固定职业 洛阳高新开发区瑞康切削液厂	富阳佳苑
14277	尚润芳	无固定职业	富阳佳苑
14278	赵新斌	无固定职业	富阳佳苑
14279	朱剑 李志国	无固定职业 洛阳市公共交通集团有限公司	富阳佳苑
14280	张振杰 涂伶俐	洛阳拓强桥隧机械有限公司 无固定职业	富阳佳苑
14281	杨俊营	洛阳众托货运有限公司	富阳佳苑
14282	张阿兰 何多军	洛阳国花坛商贸有限公司 洛阳国花坛商贸有限公司	富阳佳苑
14283	李晓东 王巧红	洛阳建工集团洛石石棉瓦有限公司 洛阳建工集团洛石石棉瓦有限公司	富阳佳苑
14284	任建洛 余宝玲	无固定职业 洛阳市蔬菜副食品有限公司	富阳佳苑
14285	李磊	北京创和世纪通讯技术有限公司河南分公司	富阳佳苑
14286	魏志飞 王艳丽	孟津县菲耶达汽配维修中心 孟津县菲耶达汽配维修中心	富阳佳苑
14287	金石峰	无固定职业	富阳佳苑
14288	刘勇 郭利	无固定职业 无固定职业	富阳佳苑
14289	段志勇 赵艳晓	无固定职业 洛阳国泽苑工贸有限公司	富阳佳苑
14290	张锐丹 王涛	洛阳市第五十中学 洛阳赛博数码广场锐深电子商行	富阳佳苑
14291	佟杰 滕秀兰	无固定职业 中铁隧道集团有限公司物资供应中心	富阳佳苑
14292	张辉	洛阳市涧西康洁洗衣延安路店	富阳佳苑
14293	赵惠玲 孙建民	洛阳金牛工贸有限公司 洛阳白马集团有限责任公司	富阳佳苑
14294	许光占 任秋兰	洛阳市吉利区公路管理局 无固定职业	富阳佳苑
14295	吕洪江 何俊洁	洛阳风动工具有限公司 洛阳风动工具有限公司	富阳佳苑
14296	孟宪亮	洛阳市汽车运输公司	富阳佳苑
14297	李贺勇 王思源	中铁隧道集团有限公司 无固定职业	富阳佳苑
14298	徐利峰 杜利丽	洛阳市孟津县朝阳螺钉厂 无固定职业	富阳佳苑
14299	张平 任艳红	洛阳市环境监测站 无固定职业	富阳佳苑
14300	苗建玲 王志古	洛阳昊昱装饰设计工程有限公司 洛阳昊昱装饰设计工程有限公司	富阳佳苑
14301	马红丽	无固定职业	富阳佳苑
14302	张利亚 侯铁成	洛阳市老城区珂珂诚机械加工厂 中建二局第二建筑工程有限公司	富阳佳苑
14303	苑晖	洛阳市美浩汽车销售服务有限公司	富阳佳苑
14304	崔黎明	洛阳中博志方电子有限公司	富阳佳苑
14305	徐翠娥	河南三建建设集团有限公司	富阳佳苑
14306	吴占利 魏国红	洛阳市越秀海鲜餐饮有限公司 洛阳市越秀海鲜餐饮有限公司	富阳佳苑
14307	王天河 刘金娥	无固定职业 无固定职业	富阳佳苑
14308	戴晶晶 马红雷	洛阳鑫彦通信设备有限公司 无固定职业	富阳佳苑
14309	赵志刚 曹巧丽	洛阳市古都建筑工程有限公司106施工队 洛阳市古都建筑工程有限公司106施工队	富阳佳苑
14310	任重 肖慧	河南省建华玻璃厂 洛阳市消费者协会	富阳佳苑
14311	兰妍	洛阳市西工区海天凯悦装饰材料总汇	富阳佳苑
14312	郭金良 沈妙贤	无固定职业 无固定职业	富阳佳苑
14313	李秀娟 王五正	洛阳市西工区归真堂名酒经营部 洛阳市西工区归真堂名酒经营部	富阳佳苑
14314	赵翠莲 黄金山	洛玻集团公司(退休) 西工区企业局机电总公司(退休)	富阳佳苑
14315	崔万发	老城区治安巡防大队	富阳佳苑
14316	柳清霞 范香江	中铁隧道集团中等专业学校 无固定职业	富阳佳苑
14317	李正	洛阳市晶莹玻璃制品有限公司	富阳佳苑
14318	凡利娟 刘魁	洛阳市蓝天超市 洛阳市蓝天超市	富阳佳苑
14319	黄磊	洛阳市双平金属回收有限公司	富阳佳苑
14320	朱涛	洛阳市公共交通集团有限公司	富阳佳苑
14321	张昆	洛阳君威模具有限公司	富阳佳苑
14322	吴立明	洛阳天雨化工制品有限公司	富阳佳苑
14323	金军	洛阳凡石建材有限公司	富阳佳苑
14324	刘鹏辉	洛阳市中智劳务服务有限公司	富阳佳苑
14325	庞红军	孟津县物资燎原锻造厂	富阳佳苑
14326	刘白伟	洛阳承龙工贸有限公司	富阳佳苑
14327	潘富民 杨红杰	洛阳市老城利平劳保物资供应处 洛阳市老城利平劳保物资供应处	富阳佳苑
14328	郭喜坡 李志霞	洛阳人造板厂 无固定职业	富阳佳苑
14329	杨莹娜 常青	洛玻集团洛阳龙昊玻璃有限公司 洛阳赛博数码广场日升电脑经营部	富阳佳苑
14330	武会强 樊向琴	洛阳建材机械厂 无固定职业	富阳佳苑
14331	崔校辉 张会景	洛阳建材机械厂 无固定职业	富阳佳苑
14332	多莉	洛阳吉象科教仪器有限公司	富阳佳苑
14333	董晓青	洛阳燃料集团有限公司	富阳佳苑
14334	苏霞	洛阳市美伦广告有限公司	富阳佳苑
14335	范龙光 焦漆	洛阳市第五十中学 无固定职业	富阳佳苑
14336	袁锁生	洛阳市奇木装饰材料有限公司	富阳佳苑
14337	路统飞 张艳梅	洛阳白马集团有限责任公司 无固定职业	富阳佳苑
14338	梁新惠	洛阳源正物资有限公司	富阳佳苑
14339	王小军 高玉红	洛阳LYC轴承有限公司 无固定职业	富阳佳苑
14340	蔡雷 张静	老城区治安巡防大队 洛阳亿德商贸有限公司	富阳佳苑
14341	姚绍辉 牟晓蕾	洛阳市西工区于五一快餐店 洛阳市轩兴商贸有限公司	富阳佳苑
14342	李建洛 秦俊霞	洛阳市东兴装饰设计工程有限公司 洛阳市东兴装饰设计工程有限公司	富阳佳苑
14343	耿海燕 刘文朋	洛阳市洛龙区城建监察大队 无固定职业	富阳佳苑
14344	赵鹏	洛阳市公共交通集团有限公司	富阳佳苑
14345	路颖 马浩军	洛阳白马集团有限责任公司 巩义市米河镇米北村民委员会	富阳佳苑
14346	孙秀洁 梁小广	洛阳中央百货大楼有限公司 无固定职业	富阳佳苑
14347	袁斌	四川成都军供站	富阳佳苑
14348	张卫霞 伍军	无固定职业 驻洛某部	富阳佳苑
14349	张卫森 张晓艳	无固定职业 无固定职业	富阳佳苑