

国土资源部部长： 建设用地供求矛盾将进一步加大

中国国土资源部部长徐绍史7日提出，“十一五”以来，全国每年建设用地需求在1200万亩以上，而每年土地利用计划下达的新增建设用地指标只有600万亩左右，缺口在50%以上。“十二五”时期(2011年~2015年)，中国建设用地供求矛盾还将进一步加大。

国土资源部7日公布的徐绍史《落实节约优先战略 加强资源节约和管理》的署名文章中指出，中国是世界上人口最多的国家，正处于并将长期处于社会主义初级阶段，在一个有着庞大人口基数的发展中大国实现工业化、城镇化，对资源的巨大需求是其他任何国家都无法比拟的。中国虽然地域辽阔，资源总量大、种类全，但人均少，总体质量不高。土地资源中难利用地多，宜农地少，宜居面积仅占国土面积的20%。

徐绍史提出，要坚持最严格的耕地保护制度，强化耕地保护共同责任机制，严格土地利用规划和年度建设用地计划管理，从严控制非农建设占用耕地，落实耕地占补平衡，确保2015年全国耕地保有量和基本农田面积分别不低于18.1亿亩和15.6亿亩。

徐绍史指出，“十一五”以来，全国每年建设用地需求在1200万亩以上，每年土地利用计划下达的新增建设用地指标只有600万亩左右，缺口50%以上。“十二五”



(资料图片)

时期，随着工业化、城镇化加快推进，巩固和扩大应对国际金融危机冲击成果一系列政策措施的落实以及国家一系列区域发展规划和政策的实施等，建设用地供求矛盾还将进一步加大。

他说，2008年全国城镇工矿建设用地达1.231亿亩，人均高于世界平均水平，大大高于其他东

亚国家和地区的水平。工业用地开发强度明显偏低，容积率一般只有0.3~0.6。农村居民点用地达24798万亩，把统计公布的7.13亿农村人口和1.5亿进城务工人员加在一起，人均农村居民点用地也达到214平方米，远超150平方米的国标上限。加快转变资源开发利用方式十分必要和紧迫。

徐绍史表示，要抓紧完善节约集约用地标准和措施，控制总量、增加流量、盘活存量，形成土地节约集约利用的倒逼机制。按照土地利用总体规划确定城市建设用地的规模和范围，抓紧划定城市开发边界，严格控制城市用地扩张。
(据新华网)



广州:11月份二手房均价稳中有升

来自地产中介的成交数据显示，11月份广州全市二手住宅成交均价较10月份稳中有升，成交量基本与10月份持平。记者了解到，年底是婚房交易的旺季，11月份不少购买婚房的首次置业人士入市，带动两房和三房占居成交主力位置。

11月份广州二手房均价稳中有升。满堂红研究部提供的数据显示，11月份广州二手房成交量比10月份增加1%，成交均价是11801元/平方米，比10月份微升0.6%。根据中原成交数据估算，11月份全市成交量，相比10月份稳中有降，虽下降不太明显，但绝对值处于较低水平；同时，中原二手住宅成交均价为14383元/平方米，环比10月份上升8%，如果扣除成交的结构性影响，实际行情是“稳中有升”。

据地产中介反映，11月份市场对三房的需求较以往有所增加。业内人士认为，这主要与市场逐步消化近期出台的多项调控政策有关，希望一步到位置业而放弃两房改买三房的购房者数量较以往有所增加。
(据新华网)

洛阳市经济适用房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程，是解决城市普通居民住房困难的重要途径，是搞活房地产市场，促进经济发展的重大举措。经济适用住房对象应具备条件：具有洛阳市城市常住户口；无房产或住房困难户；属低收入家庭；大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心（住房委员会办公室）二楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审，现予以公示，公示期为2010年12月9日~2010年12月15日。对购房申请人的购房资格有异议的，请拨打举报电话：64812624，如情况属实，将取消申请人购房资格。

洛阳市住房委员会办公室

公示号	姓名	工作单位	所购小区
14136	李江伟	洛阳市瀍河回族区莱茵豹地板销售部	中电·阳光新城
14137	位俊芳	洛阳盛世王城酒店有限公司	中电·阳光新城
14138	吕海冰	洛阳腾越建材有限公司	中电·阳光新城
14139	姚亚利	洛阳市郊区望朝岭太顺煤场	中电·阳光新城
14140	刘羽	无固定职业	中电·阳光新城
14141	高志勇	河南金嘉诚医疗设备公司	中电·阳光新城
14142	王丽华	无固定职业	中电·阳光新城
14143	方召辉	中建二局二公司职工医院	中电·阳光新城
14144	李豫徽	洛阳天诚会计师事务所	中电·阳光新城
14145	崔艳艳	洛阳洛枫网络科技有限公司	中电·阳光新城
14146	刘治文	洛阳汇佳农牧发展有限公司	中电·阳光新城
14147	段丽芳	洛阳市中泰物业管理有限公司	中电·阳光新城
14148	姚新强	洛阳市老城区邙山镇政府	中电·阳光新城
14149	杨文焕	中国一拖集团有限公司铸钢厂	中电·阳光新城
14150	张现涛	洛阳黄河水泥集团有限责任公司	中电·阳光新城
14151	何会娟	洛玻纤维有限公司	中电·阳光新城
14152	曹小宁	洛阳市涧西区长海不锈钢商行	中电·阳光新城
14153	石庆林	无固定职业	中电·阳光新城
14154	李广洛	无固定职业	中电·阳光新城
14155	刘革伟	无固定职业	中电·阳光新城
14156	王倩倩	无固定职业	中电·阳光新城
14157	周丽	洛阳市中心医院	中电·阳光新城
14158	甄荣娟	洛阳鸿诚百货有限责任公司	中电·阳光新城
14159	王智华	无固定职业	中电·阳光新城
14160	孙宝红	洛阳龙玉信设备集团有限公司	中电·阳光新城
14161	赵雨钠	洛阳市金凤凰商务酒店有限公司	中电·阳光新城
14162	王伟娜	洛阳白马集团织布分厂	中电·阳光新城
14163	卫粉尼	洛阳市新友谊大酒店	中电·阳光新城
14164	卜海洋	无固定职业	中电·阳光新城
14165	吴宗定	洛阳盛达隆劳务公司	中电·阳光新城
14166	胡文彩	退休	中电·阳光新城
14167	周贵林	无固定职业	中电·阳光新城
14168	杨瑛莉	中国太平洋人寿股份有限公司洛阳中心支公司	中电·阳光新城
14169	卫晓静	洛阳祥旭商贸有限公司	中电·阳光新城
14170	翟国霞	鑫祥装饰材料中心	中电·阳光新城
14171	尚振海	洛玻集团洛阳鼎鸿玻璃技术工程有限公司	中电·阳光新城
14172	张爱侠	一拖集团有限公司	中电·阳光新城
14173	杨艺渊	洛阳裕康商贸有限公司	中电·阳光新城
14174	周桃敏	孟津一高	中电·阳光新城
14175	杨春阳	洛阳润田植物技术开发有限公司	中电·阳光新城
14176	司晓飞	洛阳市钰顺钢铁有限公司	中电·阳光新城
14177	牛密	无固定职业	中电·阳光新城
14178	刘保平	郑州铁路局洛阳工务段	中电·阳光新城
14179	曾梅英	洛阳市大好机电有限公司	中电·阳光新城
14180	李冬伟	洛阳市西工区陶陶居美食城	中电·阳光新城
14181	贾宝伟	洛阳中收机械装备有限公司	中电·阳光新城
14182	郭少红	洛阳市增凯房地产开发有限公司	中电·阳光新城
14183	王丹丽	无固定职业	中电·阳光新城
14184	赵茹	洛阳市协力汽车运输有限公司	中电·阳光新城
14185	冯峰	无固定职业	中电·阳光新城
14186	刘广强	洛阳市特殊教育中心学校	中电·阳光新城
14187	李克俭	退休	中电·阳光新城
14188	付成安	无固定职业	中电·阳光新城
14189	孟艳红	中航光电科技股份有限公司	中电·阳光新城
14190	孙萌莹	东海证券有限责任公司	中电·阳光新城
14191	江少英	洛阳阳光铝业有限公司	中电·阳光新城
14192	张惠东	洛阳万钧标准件有限公司	中电·阳光新城
14193	李银萍	洛阳轴承集团众诚金切有限公司	中电·阳光新城
14194	刘金德	洛阳康泰国际旅行社有限公司	中电·阳光新城
14195	王银顶	洛阳轴研科技股份有限公司	中电·阳光新城
14196	尹辉	无固定职业	阳光灿烂的日子二期
14197	刘正果	洛阳市教育局基建办公室	阳光灿烂的日子二期
14198	张琳琳	洛阳市康康商贸有限公司	阳光灿烂的日子二期
14199	于秋萍	洛阳市汽车运输公司	阳光灿烂的日子二期
14200	李宁	无固定职业	阳光灿烂的日子二期
14201	戚占英	洛阳市吴钰合金有限公司	阳光灿烂的日子二期