

关注『十二五』规划,展望房地产业未来——

洛阳楼市明天更精彩

□本刊记者 刘琨

在我国即将圆满完成“十一五”规划任务的时刻,中央和我省相继召开党的十七届五中全会和省委八届十一次全会,系统描绘了全国和全省“十二五”发展的宏伟蓝图。我市也于11月21日召开了第九届委员会第十六次全体(扩大)会议,全会认真审议了市委常委会工作报告和《洛阳市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要(讨论稿)》。“十二五”规划为洛阳房地产行业绘就了更加美好的蓝图。

关键词:福民强市

我市“十二五”发展的总体目标是“福民强市”,具体内容是经济社会发展主要指标和生态建设主要指标要高于全省平均水平,城乡居民的幸福指数和对党委、政府工作的满意度要高于全省平均水平;我市经济稳定且快速的发展是房地产行业稳定发展的基础,而百姓

富裕,对于提高生活品质则有了更大的需求。

在传统的“衣食住行”四大需求中,解决住房问题和改善居住条件已成为百姓最迫切的要求。房地产行业历经数十年的发展,已从简单盖房的建筑行业逐渐转型成注重整体规划、产品设计、景观建造、物业

管理等方面的综合管理行业,所开发的不同档次、不同风格的楼盘可以满足广大购房群体的需求。

在我市“福民强市”的总体目标下,房地产行业有经济发展做依托,有强大的购房需求做支撑,这个行业将会更繁荣地发展下去。

关键词:2020年洛阳城区人口达350万以上

根据《中原经济区建设纲要》要求,2020年洛阳城区人口要达到350万以上。2006年统计数据显示洛阳城区人口为147万,到2020年将有200万城镇人口的增长,城镇化进程

的加快导致住房需求的大幅增长。

按人均30平方米的住房需求计算,从2006年到2020年每年有450万平方米新增住房需求。对房地产行业来说,

这是个机遇也是个挑战。如何战略性地继续投资洛阳、如何建好豪宅也能建造好亲民楼盘、如何把握好机遇扩大市场份额都是各个企业要努力思考的。

关键词:明日新城

洛阳市基本定位是国际文化旅游名城、中原经济区“三化”协调发展示范市和重要经济增长板块、生态良好的宜居山水城市、特色明显的新型工业化城市、河南省副中心城市。在改造提升洛

北老城区的同时,把洛阳大新区、洛阳至偃师带状区域打造成洛阳的明日新城。

洛阳城市框架拉大,增加了土地供给,给予了房地产行业发展的巨大空间,新型产业的发展保障了经济的持续增长。打造宜居山水城市及国际文化旅游名城不仅使洛阳环境更加优美,而且使洛阳这个城

市品牌更加响亮,除了吸引更多的投资外,也能吸引更多的高层次人才选择洛阳,定居洛阳。

未来除了开发新区还将持续对洛北老城区的改造,众多的良机促使房地产行业在未来十年大有可为,一座崭新的明日新城将屹立在洛、伊两河之间。

本期导读

住宅价格企稳
销量同比下降

➤ E02

若调控不放松
明年房价可能略跌

➤ E03

建设用地供求矛盾
将进一步加大

➤ E04

中国应警惕
经济房地产化

➤ E05

怎样购买
满意的二手房

➤ E07

