

今日视点

房价怎么没人“打招呼”？

□江德斌

【新闻背景】中国社会科学院发布2011年《住房绿皮书》指出，通过对2010年9月全国35个大中城市二类地段（城市一般地段）普通商品住宅集中成交价的对比分析发现，35个大中城市平均房价泡沫为29.5%，福州、杭州泡沫指数最高，乌鲁木齐最低。（今日本报A04版）

以前都说房价泡沫大，却不知道究竟有多大，概念比较模糊，现在有了绿皮书的泡沫指数，算是能

够一目了然，至少心里有底了。

从绿皮书的房价泡沫指数来看，泡沫最大的城市，已经超过70%；泡沫最小的，则在10%以内。这仅仅是35个大中城市二类地段的普通商品房，并没有把其他城市纳入，也没有将其他地段、其他类别的住宅列入，无法全面反映房价泡沫，城市对比范围也较狭小，所以只能作为一个参考数据。

但是，这个有缺陷的指数，依然揭开了楼市的一角。从指数来看，供普通民众购买的商品房，其泡沫已经很大，平均下来就达到

29.5%，差不多就是首付三成的比例了。也就是说，按照平均值来看，这些商品房跌价三成后，才是真实水平的市场价格。

当然了，这并不代表房价就会因此而下跌三成。现在虽然楼市调控层层加码，全国整体房价却依然坚挺如昔。而且，在社科院的绿皮书里，也同时指出在目前的房价下，有85%的家庭已无力购买。这表明，真实的房价泡沫非常大，不是普通民众所能承受，已成为少数人玩弄的资本游戏。

综合起来看，房价泡沫影响着

房地产业的长远发展，必须将其舀掉，使其逐步回归到正常。现在物价上涨太快，日常生活用品都在涨价，政府控制物价的决心也很大。国家发改委就连续发文，要求各地想方设法控制物价，避免影响到老百姓的生活。前几天，发改委还给食用油企业、粮食企业“打招呼”，要求它们稳定价格，在明年“两会”前不得涨价。可奇怪的是，住宅亦属民生必需品，为何房价泡沫这么大，却没人出面“打招呼”，要求商品房不得涨价，或者把价格降下来呢？

观点圆桌

“少儿政府”意味着什么？

【新闻焦点】据《三湘都市报》报道，在长沙一小学中，一群8岁~10岁的孩子组成了一个“少儿政府”，下设1名市长、2名副市长，还配有纪检委、法院、公安局等部门。

社会教育更重要

一个诚实而正直的社会，道德习俗与政治品质有着不可忽视的关系。当这样的价值理念渗入教育核心，并形成全社会的价值共识，那么学校即便不办“少儿政府”，优秀的权力、政治品质和伦理，也已点滴植入孩子的教育中。

——论者 李晓亮

教育也需要包容

现代教育强调创新的教育，教育的手段、方法都应该结合社会实际推陈出新，这样既可以提高学生的学习积极性，也可以在潜移默化中提高学生的社会适应能力。“少儿政府”教育效果好，可以推广；效果不好，停下来，并加以教育补救，也不会出多大的问题。

——论者 郭文婧

成人观点的强加

这些官号并不是孩子们呼吁的结果，而是学校给设定好的，他们只不过是像过家家一样接纳罢了。从头到尾，孩子们自治的成分没有增加，倒是大人们把自己世界里面的“官话”误作开启智慧的金钥匙，强加于孩童的世界，却没有充分考虑到负面影响。

——论者 熊伟强

“游戏”折射现实问题

值得注意的是，“少儿政府”之上存在一个作为最高权力的教师，“少儿政府”的效力在于有一个最高且公正的裁决者，所以“副市长”敢于反驳“市长”，“公安局局长”才会公平审判，“权力导致腐败”的铁律才不至于腐蚀到他们。然而，在现实行政体制之中，却不存在这样一个置身事外的公正且高大的监督者。

——论者 张凯阳

漫画漫说

慈善不是福利，岂能平均分配？

□傅哲/文 朱慧卿/图

【新闻背景】中国首善陈光标近日为南京一名保洁员过生日，同时给另外一些环卫工发红包和羽绒服。然而，这些红包和衣服却被环卫工的上级收走了，理由是接受捐助的环卫工是所有环卫工的代表，这些善款应被全体环卫工平均分配，衣服也将通过年终评先进来择优发放。（12月8日《扬子晚报》）

按照南京夫子庙景区市容管理科领导意思，当初陈光标只给了33个定向捐助的指标，而且没啥特殊要求，于是就决定派代表先将捐助领回来，然后关起门来平均分配，以便平衡环卫工之间的关系。就是说，这33个被捐助的人是谁不重要，是代表去

领取的还是猫狗去叼回来的也无所谓，重要的是，该单位可以从陈光标那里领取到33个名额的慈善补助。平均分配后，好像陈光标的慈善之举能够普照到每一个环卫工人身上。只是，夫子庙景区市容管理部门将红包集体回收，难免让人怀疑，他们真是为了平均捐助，还是趁机来点雁过拔毛的小手段，也从中分点儿？

所以，只能说夫子庙景区市容管理部门不会办事，既然人家给了33个定向捐助的指标，选择33个需要捐助的对象就好了，干嘛非要平分，搞得参加的人心中不快，其他人也不会因为发了点钱就感到组织和慈善的温暖。这就是典型的出力不讨好，也是为什么那么多人想做慈善，但却总是有所顾忌的根本所在。



河洛论语

交警岗“转型”要凸显服务于民

□文杰

【新闻背景】眼下，市民外出经过一些交通岗亭时会发现，岗亭顶部添了一个标牌“××交通巡防大队报警点”。夜间，标牌上的字还会闪烁着醒目的灯光，以便引起路人的注意。6日晚，我市城市区的部分交通岗亭悄然转型：除作为日常交通管理的执勤点外，它们还将成

为外出居民的报警点、求助点。（12月8日本报A05版）

警力不足一直是公安机关长期存在的问题。怎样把有限的警力下放到基层，改变警力倒挂现象，一直是公安部门各级领导和公众的热切期盼。

不过，警务机制改革也引来一些质疑的声音。其中，质疑最多的问题便是“警力下沉”的数字上去

了，而基层的战斗力反而被大大削弱。他们认为“一警多能”是一种美好的想法，但是培养一个专业人才不是一天两天的工夫。交警岗悄然转型，能否胜任接警、处警任务，还需实践的检验。

“评判警务改革的标准很简单，即能否长久保持且不断提升公安队伍的战斗力，能不能有效维护社会长治久安和保证人民安居乐

业。”长期关注公安改革的一位专家认为，警务机制改革的最大宗旨应该是更好地服务于民。“警力下沉”的目的不仅仅是“把大家撵下去干活儿”，而且要全面提升公安民警的执法理念、执法水平。

希望悄然转型的民警要从零作起，开拓创新，以丰富的法律知识、过硬的执法手段、高超的综合技能，赢得广大人民群众的认可。

欢迎投稿

我们的联系方式：登录洛阳网(www.lyd.com.cn)点击“文字投稿”；电子邮箱：lywbpl@tom.com；信寄新区报业大厦《洛阳晚报·今日时评》版。

洛阳网 www.lyd.com.cn

买车看车，上洛阳网汽车频道，信息真实，最具参考价值