



商业地产渐受热捧

住宅价格越调越涨，使分析人士预判国家或许将继续出台遏制房价的措施。因此各路企业都在不断加码商业地产。

大企业正努力在商业地产这片水中潜得更深。据统计，万科在上海的首个纯商业地产项目七宝53#地块计划2011年上半年开工建设。保利房地产在未来3至5年，将持有型商用物业的投资比例逐渐增大到全部投资的30%。华润置地、宝龙地产等都有意加大商业地产投资力度。中粮集团董事长宁高宁也明确表示，会继续加大在商业地产的投入。

以中粮集团为例，这个被国资委确定的以“房地产为主业”的央企已悄然度过转型阶段，正在筹划“品牌战略联盟”。此前，中粮集团副总裁史炜表示，中粮选择进驻的目标主要是“具备经济活力和零售潜力”的城市，比如已经重点布局的环渤海区域的北京、天津，长三角区域的上海、杭州等。

一位不愿具名的境内地产商战略业务负责人告诉记者：“我们也看到了长三角以及环渤海经济圈的经济活力，我们正针对商业地产的可行性进行实地考察。现在竞争对手太多了，一些原本和地产不沾边的企业也来和我们抢项目。”

经济学家孙飞认为，商业地产一直是地产投资领域的价值洼地。而自从国家调控住宅市场价格后，商业地产便受到了资金的追捧。“这些资金除了从住宅市场流出的私人资本外，还有大型企业的转型投资，随着商业



(资料图片)

地产交易的不断活跃，越来越多的地产企业将转型至此”。

不过，由于商业地产项目从建造到招商到后期运营管理，通常需要长达3到5年的培育期。孙飞认为，资金要求高的现实使得商业地产价格不容易被投资者炒动，价格不会出现快速波动。

除了企业和投资资金，另一股强大的力量或将于明年出现在商业地产领域。

单从日前北京中心商务区地块的竞标情

况便可看出这部分资金的实力。上周，北京CBD核心区6宗地块第二轮开标，泰康人寿、阳光保险集团等多家保险公司参与了竞标。

包括戴德梁行在内的多家国家物业咨询机构预计，随着保险资金进入不动产的开闸，2011年保险资金将成为地产大宗交易的主要买家。戴德梁行研究分析，大量资金的入市将在短期内拉动部分优质商业地产的价格。由于商业地产投资者大多是机构，更看重长期租金的表现，而保险资金也会选择长期持有等方式来进行投资，因此商业地产市场未来依然会保持相对平稳的态势，不会出现大幅飙升。

(据新华网)



北京：商品房成交量连续四周攀升

时至年底，北京房地产市场交易活跃。受保障房集中成交的影响，北京市商品房成交量持续上涨。

北京市房地产交易管理网数据显示，12月第二周(12月6日~12月12日)，北京市共成交住宅期房3079套，住宅现房570套，商品房共计成交3649套，环比上一周增长了6.29%。近四周以来，北京市商品房实现了环比连续上涨。在商品房成交活跃的同时，12月第二周北京二手房成交量出现了环比下跌，共成交4142套，环比下降了6.71%。

自12月开始，北京市开始实施房地产预售资金监管政策。受政策末班车效应影响，12月上旬楼市供应项目共41个，总供应面积达到了180万平方米。截至12月12日，北京住宅库存量为106520套，继续维持在10万套以上。

统计显示，10月以来，北京市共有9个经适房及两限房项目获得预售许可。其中，12月前两周就有3个保障房项目获得预售许可。“年底通常会迎来保障房大量入市，特别是从10月后，北京市商品房成交量的统计中开始加入保障房成交量，因此，年底保障房集中供应将带动商品房成交量上升。”业内人士指出。

北京中原地产分析人士认为，近期北京市保障性住房集中成交，签约占比上涨，从而带动了房地产成交量的上升。此外，由于11月的CPI创下新高，部分购房者仍担心货币购买力下降，有一定资金实力的购房者入市的比例依然较高。

(据新华网)

洛阳市经济适用房购房资格公示(三)

公示号	姓名	工作单位	所购小区	14488 叶丽 洛阳市西工区江奕建材商行 鹏祥小区	14505 叶继红 洛阳市森工技术服务中心 鹏祥小区	14523 韩东东 洛阳市水务集团 鹏祥小区	14541 卢玉贤 洛阳市盐业总公司 鹏祥小区
14489 张辉强	洛阳市老城圣雪清洗中心 马留芳	沃尔玛深国投百货有限公司洛阳华路分店	鹏祥小区	张红利 洛阳市森工技术服务中心	陈惠琴 无固定职业	黄莉兰 无	白卫星
14490 刘书凡	河南三建建设集团有限公司 李连武	河南三建建设集团有限公司	鹏祥小区	14506 张弦 洛阳市西工鸿海浴池	14507 刘胜利 无	14524 崔巍 洛阳市丽弘装饰工程有限公司 鹏祥小区	14542 金勇刚 建工集团 鹏祥小区
14491 李琳	洛阳正扬机械设备有限公司 郭争炀	河南三建建设集团有限公司	鹏祥小区	朱军玲 洛阳市老城百姓鞋业	14508 俊红 无	14525 王新泉 洛阳市舒康装饰工程有限公司 鹏祥小区	14543 周进元 内退 李连芝 退休
14492 姚笑霞	洛阳市秦岭暖气片有限公司	鹏祥小区	14509 牛俊红 洛阳市森泽通用机械有限公司	14510 李丰 洛阳云峰装饰工程有限公司	14526 耿伟 洛阳市涧西区科达装饰部	14526 周伟琴 洛阳市舒康装饰工程有限公司 鹏祥小区	14544 吴玉敏 洛阳市中侨物业管理有限公司 鹏祥小区
14493 田盈盈	洛阳市天久房地产服务有限公司	鹏祥小区	14511 袁利涛 洛阳顺驰房地产开发有限公司	14512 艾晖 中共洛阳市室内装饰行业管理办公室	14527 刘聪鹏 洛阳监狱 尚洛	14527 刘聪鹏 洛阳监狱 尚洛	14545 高佩佩 洛阳宏润工贸有限公司 鹏祥小区
14494 邢旭辉	洛阳市第一中医院	鹏祥小区	14512 黄莉 河南三建建设集团有限公司	14513 常树敏 退休	14528 叶超 无	14528 叶超 无	14546 徐茹 洛阳市西工通祥化工站
14495 孟庆轲	上学	鹏祥小区	14513 张海峰 无	14514 李西斌 洛阳拓力建筑机械有限公司	14529 于灵霞 洛阳台兴建筑安装工程有限公司	14529 于灵霞 洛阳台兴建筑安装工程有限公司 鹏祥小区	14547 毛哲晓 洛阳市西工通祥化工站 鹏祥小区
14496 张春辉	无	鹏祥小区	14514 王玉环 洛阳市劳务派遣服务中心	14515 商文革 洛阳市西工区荣大建材城凯莱复合地板行	14530 吕磊 洛阳铁路公路段	14530 吕磊 洛阳铁路公路段	14548 王文亮 洛阳市第一人民医院洛龙医院 鹏祥小区
14497 张鲁	退休	鹏祥小区	14515 常树敏 退休	14516 张留安 打零工	14531 刘丹丹 无	14531 刘丹丹 无	14549 郭擎宇 洛阳中馨艺装饰工程设计有限公司 鹏祥小区
14498 梅纹纹	洛阳远盈吊运安装工程有限公司 程伟	洛阳市高新区保安服务公司	14516 甘承凤 退休	14517 李秀兰 无	14532 崔海彦 无	14532 崔海彦 无	14550 谭铁根 洛阳市站区江达化工商行 鹏祥小区
14499 吴文娜	无	鹏祥小区	14517 葛勇军 洛阳市泰华房地产开发有限公司	14518 王建民 河南国安建设集团有限公司	14533 张磊 洛阳暖瑞商贸有限公司	14533 张磊 洛阳暖瑞商贸有限公司	14551 刘燕霞 洛阳凌宇实业发展有限公司 鹏祥小区
14500 冯国营	洛阳市丰硕农业生产资料有限公司 王巧针	洛阳成明建筑工程劳务有限公司	14518 马利娟 洛阳市忠冠房地产开发有限公司	14519 高伍峰 洛阳市忠冠房地产开发有限公司	14534 齐亚南 洛阳暖瑞商贸有限公司	14534 齐亚南 洛阳暖瑞商贸有限公司	14552 雷会营 洛阳市西工区城建监察综合执法大队 鹏祥小区
14501 刘丽琴	无	鹏祥小区	14519 蒋艳艳 洛阳高新区凤翔进口汽车维修站	14520 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14535 刘鹏 洛玻集团新兴房地产管理部	14535 刘鹏 洛玻集团新兴房地产管理部	14553 张晶晶 中国石油天然气第一建设公司矿区服务事业部 鹏祥小区
14502 杨志强	无	鹏祥小区	14520 马千 洛阳高新区凤翔进口汽车维修站	14521 李玲 洛阳市第一中医院	14536 郭志勇 洛阳市老城区华铁电子商行	14536 郭志勇 洛阳市老城区华铁电子商行	14554 丁晓武 洛阳博丰轴承有限公司 鹏祥小区
14503 王倩	无	鹏祥小区	14521 李玲 洛阳市第一中医院	14522 李建丽 洛阳业丰建设工程服务有限公司	14537 丁丽红 洛阳轴承集团保持器有限公司	14537 丁丽红 洛阳轴承集团保持器有限公司	14555 郭杰 无
14504 贺海鸽	洛阳广家房地产经纪有限公司	鹏祥小区	14522 沈春亚 洛阳业丰建设工程服务有限公司	14523 邓建萍 一拖二装厂	14538 张晓璇 上学	14538 张晓璇 上学	14556 杨德伟 洛阳市瀍河天佑铁路电器厂 鹏祥小区
14505 任瑞娟	无	鹏祥小区	14523 邓建萍 一拖二装厂	14524 王喜明 一拖二装厂	14539 史宇阳 无	14539 史宇阳 无	14557 蔡爱芳 无
14506 姚丁乃	无	鹏祥小区	14524 邓建萍 一拖二装厂	14525 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14540 邢建萍 一拖二装厂	14540 邢建萍 一拖二装厂	14558 徐源松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14507				14525 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14526 马光辉 洛阳颐春堂医疗器械公司	14526 马光辉 洛阳颐春堂医疗器械公司	14526 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14508				14526 马光辉 洛阳颐春堂医疗器械公司	14527 陈斌霞 洛阳颐春堂医疗器械公司	14527 陈斌霞 洛阳颐春堂医疗器械公司	14527 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14509				14527 陈斌霞 洛阳颐春堂医疗器械公司	14528 王喜明 一拖二装厂	14528 王喜明 一拖二装厂	14528 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14510				14528 王喜明 一拖二装厂	14529 邓建萍 一拖二装厂	14529 邓建萍 一拖二装厂	14529 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14511				14529 邓建萍 一拖二装厂	14530 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14530 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14530 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14512				14530 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14531 邓建萍 一拖二装厂	14531 邓建萍 一拖二装厂	14531 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14513				14531 邓建萍 一拖二装厂	14532 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14532 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14532 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14514				14532 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14533 邓建萍 一拖二装厂	14533 邓建萍 一拖二装厂	14533 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14515				14533 邓建萍 一拖二装厂	14534 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14534 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14534 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14516				14534 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14535 邓建萍 一拖二装厂	14535 邓建萍 一拖二装厂	14535 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14517				14535 邓建萍 一拖二装厂	14536 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14536 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14536 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14518				14536 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14537 邓建萍 一拖二装厂	14537 邓建萍 一拖二装厂	14537 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14519				14537 邓建萍 一拖二装厂	14538 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14538 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14538 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14520				14538 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14539 邓建萍 一拖二装厂	14539 邓建萍 一拖二装厂	14539 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14521				14539 邓建萍 一拖二装厂	14540 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14540 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14540 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14522				14540 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14541 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14541 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14541 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14523				14541 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14542 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14542 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14542 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14524				14542 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14543 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14543 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14543 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14525				14543 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14544 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14544 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14544 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14526				14544 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14545 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14545 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14545 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14527				14545 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14546 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14546 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14546 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14528				14546 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14547 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14547 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14547 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14529				14547 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14548 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14548 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14548 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14530				14548 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14549 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14549 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14549 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14531				14549 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14550 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14550 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14550 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14532				14550 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14551 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14551 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14551 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14533				14551 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14552 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14552 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14552 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14534				14552 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14553 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14553 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14553 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14535				14553 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14554 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14554 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14554 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14536				14554 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14555 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14555 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14555 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14537				14555 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14556 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14556 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14556 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14538				14556 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14557 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14557 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14557 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14539				14557 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14558 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14558 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14558 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14540				14558 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14559 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14559 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14559 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14541				14559 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14560 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14560 余燕 洛阳轴承集团装备制造有限公司	14560 曹梅松 洛阳市水泥厂 鹏祥小区
14							