



明年住房供应或将实行双轨制

中低收入群体有望受益

在14日举行的全国发展和改革工作会议上，国家发改委主任张平表示，要大规模推进公租房等保障性安居工程建设。明年将开工建设保障性住房、改造各类棚户区住房1000万套。这一数量几乎是今年580万套保障性住房的两倍。

谈及明年楼市调控思路，张平透露，要进一步落实完善房地产调控政策，制定并实施解决城镇居民基本住房和促进房地产市场平稳健康发展的综合性政策方案，健全政府保障和市场供给相结合的住房供应体系，增加有效供给，支持自住型需求，抑制投资投机性需求，加强市场监管，抑制部分城市房价过快上涨。

“发改委此番表态表明，保障性住房已经被提升到一个更高的地位。我认为，住房供应可能重回‘双轨制’，即市场的归市场，保障的归保障，更多的中低收入群体有望受益。”中国房地产业学会副会长陈国强告诉《经济参考报》记者。

日前闭幕的中央经济工作会议提出，要加快推进住房保障体系建设，强化政府责任，调动社会各方面力量，加大保障性安居工程建设力度，加快棚户区和农村危房改造，大



(资料图片)

力发展公共租赁住房，缓解群众在居住方面遇到的困难，逐步形成符合国情的保障性住房体系和商品房体系。

陈国强认为，今年楼市经历了两轮调控，但受多重因素影响，抑制部分城市房价过快上涨的效果并不明显，后续调控的难度加大。为此，政府重新强化政府责任，完善公共服务职能，通过加大保障性住房供应来缓解住房矛盾。

“住房市场当中有一部分没有补上，就是保障性住房。”全国工商联房地产业商会会长聂梅生在接受《经济参考报》记者采访时说。

事实上，从年初“国十一条”重申“中央将加大对保障性安居工程建设的力度”，到“国十条”强调“确保完成2010年建设保障性住房580万套”，均显示政府正加速保障性住房建设。

以公租房为例，今年9月底，

财政部、国家税务总局联合发布《关于支持公共租赁住房建设和运营有关税收优惠政策的通知》，其中包括对公租房建设用地及公租房建成后占地免征城镇土地使用税等数项税收优惠政策。

有关专家认为，这些政策充分体现了支持引导企业更多投入公租房建设的政策意图，通过税收减免的手段可以降低企业成本，使企业获得比较实在的收益，也会吸引更多非国有企业参与到公租房建设中。

张平也强调，要建立稳定投入机制，多渠道增加保障性住房资金投入，落实保障性住房供地和建设计划，鼓励社会资金参与公共租赁住房建设和运营，建立健全保障性住房管理的体制机制。

不过，业内人士对政策措施能否得到有力执行表示担忧。陈国强认为，明年要实现开工建设1000万套保障性住房的目标，地方政府必须付出极大的努力，难度相当大。

“今年住建部要求各地确保完成保障性住房300万套、各类棚户区改造住房280万套的建设目标，能开工580万套就不错了，建成恐怕就困难了，至于什么时候上市就更不好说了，那明年的1000万套

怎么办，会不会是旧账未还又添新账？”业内人士说。

以上海为例，有报告显示，上海在2009年底首次开始试点的3个经济适用房小区持续了1年多才真正交付，而第二批经济适用房何时入住无法确定。“从保障房之一的经济适用房的推进上，我们可以发现保障房建设的不到位。”佑威房地产研究中心副主任陆麒麟说。

业内普遍认为，加快保障性住房建设是实现房屋回归居住属性的一个长期解决路径，包括公租房在内的保障性住房数量的增加，将有利于抑制房价过快上涨和改善供需矛盾。不过，在短期内可能不会对楼市产生立竿见影的影响。

聂梅生表示，在保障房一直缺失的情况下，现在就必须承认商品房市场占住房市场的主导地位，就要遵守市场规律，就要遵循供需关系。

有关专家建议，眼下还是需要出台更多的鼓励有效住房供给的政策，不仅仅是政策性住房供给，还要有商品房的有效供给，以从根本上改善住房供给短缺状况，有效抑制投机行为。

(据新华网)

洛阳市经济适用房购房资格公示(二)

公示号	姓名	工作单位	所购小区
14416	翟韶真	偃师市广播电视台	中电·阳光新城
14417	叶斌	洛阳洛百烟酒有限公司	中电·阳光新城
	岳静	洛阳洛百烟酒有限公司	中电·阳光新城
14418	吴庆军	中电置业(洛阳)有限公司	中电·阳光新城
14419	刘路星	洛阳鑫华五交化市场管理有限公司	中电·阳光新城
14420	唐承明	洛阳市第二十六中学	中电·阳光新城
	肖莅立	洛阳市西工区教育体育局	中电·阳光新城
14421	梁允	无固定职业	中电·阳光新城
	高建杰	洛阳LYC轴承有限公司技术中心	中电·阳光新城
14422	张文升	无固定职业	中电·阳光新城
	张爱琴	无固定职业	中电·阳光新城
14423	高新乐	无固定职业	中电·阳光新城
14424	任朝阳	无固定职业	中电·阳光新城
	王艳凤	偃师市缙氏镇中心学校	中电·阳光新城
14425	杨晓	洛阳市兴通洗车运输服务有限公司	中电·阳光新城
14426	邵菲	无固定职业	中电·阳光新城
14427	孙静	无固定职业	中电·阳光新城
	钱金东	无固定职业	中电·阳光新城
14428	张国萍	无固定职业	中电·阳光新城
14429	陈丛丛	河南汇通联合会计师事务所	中电·阳光新城
14430	曹利红	洛阳世纪电脑城鑫诺数码科技商行	中电·阳光新城
14431	弓彬彬	洛阳市公共交通集团有限公司	中电·阳光新城
	李笑明	洛阳市公共交通集团有限公司	中电·阳光新城
14432	崔洛红	中国一拖集团有限公司	中电·阳光新城
	王征	中国一拖(退休)	中电·阳光新城
14433	贾晓明	洛阳铁供电力安装公司	紫云花园
	陈咏	洛阳铁供电力安装公司	紫云花园
14434	李楠	河南牡丹装饰设计工程有限公司	紫云花园
14435	周新娜	无固定工作	紫云花园
	蔡明海	无固定工作	紫云花园
14436	张爱芬	退休	紫云花园
	张跃进	洛阳铁路浩通生活管理中心	紫云花园
14437	娄秀娥	退休	紫云花园
	闫石头	无固定工作	紫云花园
14438	李建鹏	洛阳红山机械有限公司	鹏祥小区
14439	包素娟	洛阳迈腾商贸有限公司	鹏祥小区
14440	李国凤	凯迈物业管理有限责任公司	鹏祥小区
	裴彦辉	无固定职业	鹏祥小区
14441	谷灿卫	洛阳高新开发区迪欧咖啡店	鹏祥小区
	陈欢利	无固定职业	鹏祥小区
14442	厉珍珠	洛阳市巨鼎机械有限公司	鹏祥小区
	赵树文	洛阳向日葵平面设计有限公司	鹏祥小区
14443	冯淑青	中国一拖集团有限公司社会保险事业服务中心	鹏祥小区
	李海东	一拖(洛阳)建筑机械有限公司	鹏祥小区
14444	任婷婷	洛阳市洁泰物业管理有限公司	鹏祥小区
	宋昊	洛阳苗建信息咨询有限公司	鹏祥小区
14445	刘俊刚	无固定职业	鹏祥小区
14446	李战琴	河南六建下岗	鹏祥小区
	赵海岩	洛阳春都投资股份有限公司	鹏祥小区
14447	杨东亮	洛阳高新开发区天创实验电炉厂	鹏祥小区
	杨朵朵	无固定职业	鹏祥小区
14448	司姣姣	无固定职业	鹏祥小区
	屈少卿	无固定职业	鹏祥小区
14449	孟召川	河南三建建设集团有限公司	鹏祥小区
	张粉桃	伊川县公安局交警大队农用车辆中队	鹏祥小区
14450	任玉芝	爱心洗衣中心	鹏祥小区
	陈山岭	河南六建建筑集团有限公司	鹏祥小区
14451	左幼幼	洛阳市天兴宾馆	鹏祥小区
	赵静	无固定职业	鹏祥小区
14452	程利光	洛阳牡丹大酒店有限公司	鹏祥小区
	马见丽	无固定职业	鹏祥小区
14453	张宏伟	洛阳一拖开创装备科技有限公司	鹏祥小区
	郭雪霞	无业	鹏祥小区
14454	何冰	洛阳市森泽通用机械有限公司	鹏祥小区
	杨燕	洛阳市森泽通用机械有限公司	鹏祥小区
14455	许艳华	洛阳保安矿安矿山设备有限公司	鹏祥小区
	郑大军	洛阳保安矿安矿山设备有限公司	鹏祥小区
14456	靳钊	洛阳市宏软软件开发有限公司	鹏祥小区
14457	蒋广方	德意暖气经销部	鹏祥小区
	郭顺兰	退休	鹏祥小区
14458	杨巧燕	洛阳铭坤房地产咨询有限公司	鹏祥小区
14459	赵京娥	洛阳楚毓帽棒工艺品有限公司	鹏祥小区
14460	孙芳良	退休	鹏祥小区
	马玉珍	无业	鹏祥小区
14461	仲崇丽	退休	鹏祥小区
	尚广仁	洛阳市第四十九中学	鹏祥小区
14462	石秀菊	退休	鹏祥小区
14463	许小娥	低保	鹏祥小区
	黄书生	无业	鹏祥小区
14464	吴晓燕	河南三建建设集团有限公司	鹏祥小区
	薛锐	驻洛某部	鹏祥小区
14465	姚富山	洛阳铁路天香实业总公司	鹏祥小区
	郭彩宾	洛阳铁路车站劳动服务公司	鹏祥小区
14466	张海芳	无业	鹏祥小区
	王光林	河南三建建设集团有限公司	鹏祥小区
14467	尹俊杰	洛阳市龙新玻璃有限公司	鹏祥小区
	段群玲	无业	鹏祥小区
14468	池洛方	黎明化工研究院	鹏祥小区
	董江燕	无	鹏祥小区
14469	张彦涛	中铝洛铜板带厂	鹏祥小区
14470	李记	河南三建建设集团有限公司	鹏祥小区
	牛银霞	河南三建建设集团有限公司	鹏祥小区
14471	李迎军	洛阳屹洋商贸有限公司	鹏祥小区
14472	雷瑛	无固定职业	鹏祥小区
14473	常会涛	洛阳市老城华山转运服务站	鹏祥小区
	马晓玲	洛阳市老城华山转运服务站	鹏祥小区
14474	李霞	洛阳楚瑜建材制造有限公司	鹏祥小区
14475	张斌	中国电信股份有限公司洛阳分公司	鹏祥小区
14476	刘利环	洛阳瑞辰房地产营销策划有限公司	鹏祥小区
	张俊辉	洛阳瑞辰房地产营销策划有限公司	鹏祥小区
14477	张京生	无固定职业	鹏祥小区
	柳义飞	无	鹏祥小区
14478	宋海冰	洛阳市西工区摩佰汽车休息站	鹏祥小区
14479	龚炯	洛阳市西工区美佳建材行	鹏祥小区
14480	刘爱民	无	鹏祥小区
	刘素梅	退休	鹏祥小区
14481	孙姝雯	无固定职业	鹏祥小区
	康剑峰	无	鹏祥小区
14482	林军州	洛阳市宏大建筑安装工程有限公司	鹏祥小区
	石莹	洛阳市宏大建筑安装工程有限公司	鹏祥小区
14483	刘丽	洛阳华兰商贸有限公司	鹏祥小区
	石俊峰	洛阳华兰商贸有限公司	鹏祥小区
14484	王黎黎	河南三建建设集团有限公司	鹏祥小区
14485	李娟	洛阳圣龙商贸有限公司	鹏祥小区
	李盈辉	洛阳圣龙商贸有限公司	鹏祥小区
14486	王梅静	洛阳市佳亿物业管理有限公司	鹏祥小区
	陈冬静	洛阳市遥宇环境工程有限公司	鹏祥小区
14487	李俊文	中船重工七二五所	鹏祥小区
	牛尚军	无	鹏祥小区